MIJN SCHUURWONING

PRIJSLIJST

LAANWONEN

bouwnr.	type	kavel-oppervlakte	gebruiks-oppervlakte*	bruto inhoud woning	prijs VON**
01.	halfvrijstaande woning	ca. 295m^2	ca. 128m^2	ca. 485m^3	gereserveerd
02.	halfvrijstaande woning	ca. 286m^2	ca. 128m^2	ca. 485m^3	€ 499.500,-
03.	halfvrijstaande woning	ca. 286m^2	ca. 128m^2	ca. 485m^3	€ 499.500,-
04.	halfvrijstaande woning	ca. 298m^2	ca. 128m^2	ca. 485m^3	gereserveerd

PARKWONEN

bouwnr.	type	kavel-oppervlakte	gebruiks-oppervlakte*	bruto inhoud woning	prijs VON**
12.	halfvrijstaande woning *(zij-entree)*	ca. 205m^2	ca. 132m^2	ca. 502m^3	€ 489.500,-
13.	halfvrijstaande woning	ca. 246m^2	ca. 128m^2	ca. 485m^3	€ 489.500,-
14.	halfvrijstaande woning	ca. 246m^2	ca. 128m^2	ca. 485m^3	€ 489.500,-
15.	halfvrijstaande woning	ca. 246m^2	ca. 128m^2	ca. 485m^3	€ 489.500,-
16.	halfvrijstaande woning	ca. 246m^2	ca. 128m^2	ca. 485m^3	€ 489.500,-
17.	halfvrijstaande woning	ca. 246m^2	ca. 128m^2	ca. 485m^3	€ 489.500,-
18.	halfvrijstaande woning	-	-	-	verkocht
19.	halfvrijstaande woning *(zij-entree)*	ca. 205m^2	ca. 132m^2	ca. 502m^3	€ 489.500,-

inbegrepen in de koopsom:
- Grondkosten
- De grond is rentedragend vanaf 01 september 2027
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Bouwgarant (afbouwgarantie)
- kosten WKB (Wet kwaliteitsborging)
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving en folder
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten en aanvraag voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

niet inbegrepen in de koopsom:
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- CAI- en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Rapportage belendingen
- Wand- en vloerafwerking

**Gebruiksoppervlakte is inclusief oppervlakte buitenberging.*

Prijslijst november 2026, prijswijzigingen voorbehouden.
De bouw start in het voorjaar van 2027, de oplevering is in het najaar van 2027.
Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.
Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Heerlijk wonen in het groene en waterrijke plan van Unia