MEERWERKLIJST RUWBOUW

laanwonen – parkwonen

In de onderstaande pagina's worden de prijzen incl. btw en de bouwkundige werkzaamheden per optie omschreven.
De optie nummers worden aangegeven in het tekenwerk onder het hoofdstuk 'Optie tekeningen'.
De gekozen opties kunnen bij de makelaar aangegeven worden.

keuze	optie	omschrijving	prijs incl. btw
☐	R.01	verlenging woning 1.20 meter	€ 31.895,-
☐	R.02	verlenging woning 2.40 meter	€ 43.940,-
☐	R.03	tuindeur in noord- of zuidgevel wijzigen in schuifpui	€ 1.975,-
☐	R.04	grotere trapkast	€ 1.515,-
☐	R.05	slaapkamerraam in noord- en/of zuidgevel wijzigen in Frans balkon	€ 2.975,-
☐	R.06*	dakopbouw	€ 37.550,-
☐	R.07	realiseren van extra slaapkamer op de zolder incl. dakraam in noord- en/of zuidgevel	€ 16.235,-
☐	R.08	dakraam Velux MK06 in dakvlak in noord- en/of zuidgevel	€ 2.995,-
☐	R.09	zolderraam tpv zijgevel	€ 3.030,-
☐	R.10	bijkeuken inpandig incl. tuindeur *(parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)*	€ 6.675,-
☐	R.11	carport tpv berging *(parkwonen, bouwnummers 12 t/m 19)*	€ 18.400,-
☐	R.12	geïsoleerde berging vast aan woning *(laanwonen)*	€ 27.120,-
☐	R.13	wijziging indeling - woning met zijentree *(parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)*	€ 4.765,-
☐	R.14	verbreden zijentree *(parkwonen, bouwnummers 12 en 19)*	€ 27.120,-
☐	R.15	tuindeur in noord- en/of zuidgevel wijzigen in dubbele tuindeur	€ 1.335,-
☐	R.16	vast glas vervangen door zomernachtventilatie	€ 2.250,-
☐	R.17	raam begane grond tpv zijgevel *(parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)*	€ 2.995,-
☐	R.18	raam verdieping tpv zijgevel *(laanwonen en parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)*	€ 2.995,-
☐	R.19	vergroten berging *(parkwonen, bouwnummers 12 t/m 19)*	€ 6.655,-

**Dakopbouw alleen op noordgevel. Per blok van twee woningen is maximaal één dakopbouw mogelijk.*

Prijslijst november 2026, prijswijzigingen voorbehouden.
De bouw start in het voorjaar van 2027, de oplevering is in het najaar van 2027.
Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.
Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE

meerwerklijst ruwbouw, laanwonen - parkwonen

optie **omschrijving**

R.01 **verlenging woning 1.20 meter *(+ ca. 6.5m² GO)***
De woning wordt verlengd met 1.20 meter. Bij het type parkwonen (bouwnummers 13 t/m 18) ontstaat hierdoor ook een inpandige bijkeuken van circa 1.80m². Het plat dak wordt gedekt met mossedum.

R.02 **verlenging woning 2.40 meter *(+ ca. 13m² GO)***
De woning wordt verlengd met 2.40 meter. Bij het type parkwonen (bouwnummer 13 t/m 18) ontstaat hierdoor ook een inpandige bijkeuken van circa 3.90m². Het plat dak wordt gedekt met mossedum.

R.03 **tuindeur in noord- of zuidgevel wijzigen in schuifpui**
Het kozijn in de voor- of achtergevel met dubbele openslaande deuren wordt gewijzigd in een schuifpui. Deze schuifpui is door middel van een hendel en cilinderslot bedienbaar aan de binnenzijde.

R.04 **grotere trapkast**
De trapkast op de begane grond wordt uitgebreid zodat er meer bergruimte in de woning gerealiseerd kan worden.

R.05 **slaapkamer raam in noord- en/of zuidgevel wijzigen in Frans balkon**
Het draai-/kiepraam wordt vervangen door een glazen deur met een bouwkundige balustrade ervoor.

R.06 **dakopbouw *(+ ca. 7m² GO)***
Op de tweede verdieping wordt een afgewerkte dakopbouw geplaatst. Bij de dakopbouw is een kozijn gelijk aan de eerste verdieping met een zijlicht inbegrepen.

R.07 **realiseren van een extra slaapkamer op de zolder incl. dakraam in noord- en/of zuidgevel**
Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand met een deurkozijn incl. deur geplaatst zodat er een extra ruimte ontstaat die als slaapkamer kan worden gebruikt. Tevens wordt deze kamer voorzien van een Velux MK-06 dakraam (780x1178mm) en afgewerkt volgens afwerkstaat 'slaakamers' in de technische omschrijving.

R.08 **dakraam Velux MK06 in dakvlak in noord- en/of zuidgevel**
Het realiseren van een Velux MK-06 dakraam (780x1178mm) op de tweede verdieping. Het dakraam krijgt aan de bovenkant een horizontale aftimmering en aan de onderkant een verticale aftimmering.

R.09 **zolderraam tpv zijgevel**
Er wordt een zolderraam geplaatst in de zijgevel van de tweede verdieping.

R.10 **bijkeuken inpandig incl. tuindeur *(parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)***
Aan de achterkant van de woning wordt een bijkeuken gerealiseerd met een enkele deur naar de achtertuin toe.

R.11 **carport tpv berging *(parkwonen, bouwnummers 12 t/m 19)***
De pergola die aan de berging grenst wordt dichtgezet gezet met een houten balklaag zodat er een dichte overkapping ontstaat. Het platte dak wordt aan de bovenzijde afgewerkt met sedum.

R.12 **geïsoleerde berging vast aan woning *(laanwonen)***
Er wordt een geïsoleerde berging met platdak tegen de woning aan geplaatst. De woning en de berging staan in verbinding met elkaar door middel van een tussendeur.

BIJLAGE

meerwerklijst ruwbouw, laanwonen - parkwonen

optie **omschrijving**

R.13 **wijziging indeling - woning met zijentree (*parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)***
Door het wijzigen van de indeling wordt de entree van de woning verplaatst naar zijgevel. Hierdoor ontstaat er een bredere woonruimte en krijgt u een kozijn op de originele positie van de voordeur. Het pad naar de voordeur wordt dan ook omgelegd naar de nieuwe situatie.

R.14 **verbreden zijentree *(parkwonen, bouwnummers 12 en 19)***
Door het draaien van de meterkast en het verbreden van de zijentree krijg u extra bergruimte in de entree.

R.15 **tuindeur in noord- en/of zuidgevel wijzigen in dubbele tuindeur**
Het kozijn in de voor- of achtergevel met een enkele openslaande deur en met vast glas wordt gewijzigd in een kozijn met dubbele deuren. Deze is afsluitbaar d.m.v. een cilinder.

R.16 **vastglas vervangen door zomernachtventilatie**
Zomernachtventilatie is een manier om een woning tijdens koele zomeravonden en -nachten af te koelen door frisse buitenlucht naar binnen te brengen en de overdag opgebouwde warmte af te voeren. Dit wordt gerealiseerd door een raam met een rooster in de voor- of achter gevel aan te brengen.

R.17 **raam begane grond tpv zijgevel *(parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)***
Er wordt een raam geplaatst in de zijgevel van de begane grond.

R.18 **raam verdieping tpv zijgevel *(laanwonen en parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)***
Er wordt een raam geplaatst in de zijgevel van de eerste verdieping.

R.19 **vergroten berging *(parkwonen, bouwnummers 12 t/m 19)***
Door de berging te verlengen aan de achterzijde, creëert u extra bergruimte.

naam	handtekening	datum en plaats
.....	.....	.....