MIJN SCHUURWONING in Unia

MEERWERKLIJST AFBOUW

laanwonen – parkwonen

In de onderstaande pagina's worden de prijzen incl. btw en de bouwkundige werkzaamheden per optie omschreven.
De optie nummers worden aangegeven in het tekenwerk onder het hoofdstuk 'Optie tekeningen'.
De gekozen opties kunnen bij de makelaar aangegeven worden.

keuze	optie	omschrijving	prijs incl. btw
☐	A.01	installatiepakket luxe	€ 5.875,-
☐	A.02	keuken: positie A *(woningscheidende wand zuidgevel)*	v.a. € 2.290,-
☐	A.03	keuken: positie B *(buitengevel noordgevel)*	v.a. € 2.290,-
☐	A.04	keuken: positie C *(buitengevel zuidgevel)*	v.a. € 2.290,-
☐	A.05	zonnepanelen *(5 stuks extra)*	€ 3.835,-
☐	A.06	vlonder achtertuin *(laanwonen en parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)*	€ 3.310,-
☐	A.07	vlonder zij- en achtertuin *(parkwonen, bouwnummers 12 en 19)*	€ 5.760,-
☐	A.08	laadpaal	€ 3.395,-
☐	A.09	zonwering *(grote slaapkamer zuidgevel)*	€ 2.995,-
☐	A.10	sanitair pakket luxe	€ 7.720,-
☐	A.11	sanitair pakket maatwerk *(prijs is afhankelijk van Bouwkeus)*	n.t.b.
☐	A.12	vlonder voortuin *(laanwonen en parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)*	€ 3.310,-
☐	A.13	vlonder zij- en voortuin *(parkwonen, bouwnummers 12 en 19)*	€ 5.760,-
☐	A.14	schutting incl. schuttingdeur *(parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)*	€ 1.945,-

Prijslijst november 2026, prijswijzigingen voorbehouden.
De bouw start in het voorjaar van 2027, de oplevering is in het najaar van 2027.
Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.
Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE

meerwerklijst afbouw, laanwonen - parkwonen

optie **omschrijving**

A.01 **installatiepakket luxe**
Dit is het luxe pakket voor de installaties en is een aanvulling van het basispakket die standaard in de woning zit. De aanvullende installatie worden met rode symbolen aangegeven in het tekenwerk.

A.02 **keuken: positie A *(woningscheidende wand zuidzijde)***
Bij deze positie wordt de keuken geplaatst tegen de woningscheidende wand. Bij type parkwonen zit de keuken aan de achtertuin. Bij type laanwonen zit de keuken aan de straatzijde. Door tijdig de installatietekening aan te leveren op de door de aannemer aangegeven datum kan er een prijsopgave gemaakt worden voor het aan leggen van de aangeleverde keuken installatie.

A.03 **keuken: positie B *(buitengevel noordzijde)***
Bij deze positie wordt de keuken geplaatst tegen de buitengevel van de woning. Bij type parkwonen zit de keuken aan de parkzijde. Bij type laanwonen zit de keuken aan de achtertuin. Door tijdig de installatietekening aan te leveren op de door de aannemer aangegeven datum kan er een prijsopgave gemaakt worden voor het aan leggen van de aangeleverde keuken installatie.

A.04 **keuken: positie C *(buitengevel zuidzijde)***
Bij deze positie wordt de keuken geplaatst tegen de buitengevel van de woning. Bij type parkwonen zit de keuken aan de achtertuin. Bij type laanwonen zit de keuken aan de straatzijde. Door tijdig de installatietekening aan te leveren op de door de aannemer aangegeven datum kan er een prijsopgave gemaakt worden voor het aan leggen van de aangeleverde keuken installatie.

A.05 **zonnepanelen *(5 stuks extra)***
Naast de standaard 5 zonnepanelen op het zuiden worden er 5 extra zonnepanelen op het hellende dak van de woning geplaatst. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een Velux dakraam op de zuidzijde.

A.06 **vlonder achtertuin *(laanwonen en parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)***
Onder de pergola die aan de achtertuin van de woning zit, wordt een vlonder gerealiseerd.

A.07 **vlonder zij- en achtertuin *(parkwonen, bouwnummers 12 en 19)***
Onder de pergola die aan de achtertuin van de woning zit, wordt een vlonder gerealiseerd. Deze vlonder loopt tot aan de uitbouw bij de zijgevel.

A.08 **laadpaal**
De laadpaal zal op de bering gesitueerd worden zodat deze op een kleine afstand van de parkeerplaats is.

A.09 **zonwering *(grote slaapkamer zuidgevel)***
De zonwering wordt aan de buitenzijde van het grote kozijn op de zuidgevel geplaatst en is vanuit binnen te bedienen.

A.10 **sanitair pakket luxe**
Dit is het luxe sanitair pakket voor de badkamer en het toilet. Dit kan gekozen worden via het programma Bouwkeus.

A.11 **sanitair pakket maatwerk**
Om de koper de vrijheid te geven in de keuze voor een badkamer en toilet opstelling bieden wij deze optie. Dit kan gekozen worden door een afspraak in te plannen via Bouwkeus.

A.12 **vlonder voortuin *(laanwonen en parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)***
Onder de pergola die aan de voortuin van de woning zit, wordt een vlonder gerealiseerd.

A.13 **vlonder zij- en voortuin *(parkwonen, bouwnummers 12 en 19)***
Onder de pergola die aan de voortuin van de woning zit, wordt een vlonder gerealiseerd. Deze vlonder loopt tot aan de uitbouw bij de zijgevel.

A.14 **schutting incl. schuttingsdeur *(parkwonen, bouwnummers 13 t/m 18)***
Tussen de woning en de erfgrens wordt een schutting met een schuttingdeur gerealiseerd.

.....	.....	.....
naam	**handtekening**	**datum en plaats**