

MIJN SCHUURWONING

PRIJSLIJST

LAANWONEN

bouwnr. type

		kavel- oppervlakte	gebruiks- oppervlakte*	bruto inhoud woning	prijs VON**
01.	halfvrijstaande woning	ca. 295m ²	ca. 128m ²	ca. 485m ³	gereserveerd
02.	halfvrijstaande woning	ca. 286m ²	ca. 128m ²	ca. 485m ³	€ 499.500,-

PARKWONEN

bouwnr. type

		kavel- oppervlakte	gebruiks- oppervlakte*	bruto inhoud woning	prijs VON**
18.	halfvrijstaande woning	ca. 246m ²	ca. 128m ²	ca. 485m ³	gereserveerd
19.	halfvrijstaande woning (zij-entree)	ca. 205m ²	ca. 132m ²	ca. 502m ³	€ 489.500,-

inbegrepen in de koopsom:

- Grondkosten
- De grond is rentedragend vanaf 01 september 2027
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Bouwgarant (afbouwgarantie)
- kosten WKB (Wet kwaliteitsborging)
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving en folder
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten en aanvraag voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

niet inbegrepen in de koopsom:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- CAI- en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Rapportage beleningen
- Wand- en vloerafwerking

*Gebruiksoppervlakte is inclusief oppervlakte buitenberging.

** Op deze prijs is een minderwerklijst van toepassing. De makelaar kan u hierover verder informeren.

Prijslijst september 2026, prijswijzigingen voorbehouden.

De bouw start begin 2027, de oplevering is in zomer 2027.

Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.

Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.