

MIJN SCHUURWONING in Unia

PRIJSLIJST

PARKWONEN

bouwnr.	type	kavel- oppervlakte	gebruiks- oppervlakte*	bruto inhoud woning	prijs VON
FASE II - IN VERKOOP					
12.	halfvrijstaande woning (zij-entree)	ca. 205m ²	ca. 134m ²	ca. 502m ³	€ 504.500,-
13.	halfvrijstaande woning	ca. 246m ²	ca. 130m ²	ca. 485m ³	€ 504.500,-
FASE III - NOG NIET BESCHIKBAAR					
14.	halfvrijstaande woning	ca. 246m ²	ca. 130m ²	ca. 485m ³	-
15.	halfvrijstaande woning	ca. 246m ²	ca. 130m ²	ca. 485m ³	-
16.	halfvrijstaande woning	ca. 246m ²	ca. 130m ²	ca. 485m ³	-
17.	halfvrijstaande woning	ca. 246m ²	ca. 130m ²	ca. 485m ³	-
18.	halfvrijstaande woning	ca. 246m ²	ca. 130m ²	ca. 485m ³	-
19.	halfvrijstaande woning (zij-entree)	ca. 205m ²	ca. 134m ²	ca. 502m ³	-

inbegrepen in de koopsom:

- Grondkosten
- De grond is rentedragend vanaf 01 oktober 2026
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Bouwgarant (afbouwgarantie)
- kosten WKB (Wet kwaliteitsborging)
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving en folder
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten en aanvraag voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

niet inbegrepen in de koopsom:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- CAI- en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Rapportage belendingen
- Wand- en vloerafwerking

*Gebruiksoppervlakte is inclusief oppervlakte buitenberging.

FASE III (bouwnummers 14-19) is nog niet beschikbaar.

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW-tarief en geldig tot bouwvak 2026.

Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.

Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.