

MEERWERKLIJST RUWBOW

laanwonen - parkwonen

In de onderstaande pagina's worden de prijzen incl. btw en de bouwkundige werkzaamheden per optie omschreven. De optie nummers worden aangegeven in het tekenwerk onder het hoofdstuk 'Optie tekeningen'. De gekozen opties kunnen bij de makelaar aangegeven worden.

keuze	optie	omschrijving	prijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	R.01	verlenging woning 1.20 meter	€ 31.895,-
<input type="checkbox"/>	R.02	verlenging woning 2.40 meter	€ 43.940,-
<input type="checkbox"/>	R.03	dubbele tuindeur in voor- of achtergevel wijzigen in schuifpui	€ 1.330,-
<input type="checkbox"/>	R.04	grotere trapkast	€ 1.515,-
<input type="checkbox"/>	R.05	slaapkamer raam in voor- of achtergevel wijzigen in Frans balkon	€ 2.975,-
<input type="checkbox"/>	R.06*	dakopbouw	€ 37.550,-
<input type="checkbox"/>	R.07	realiseren van een extra slaapkamer op de zolder incl. dakraam	€ 16.235,-
<input type="checkbox"/>	R.08	dakraam Velux MK06 in dakvlak in voor- of achterzijde woning	€ 2.995,-
<input type="checkbox"/>	R.09	zolderraam tpv zijgevel	€ 3.030,-
<input type="checkbox"/>	R.10	bijkeuken inpandig incl. tuindeur <i>(alleen bij parkwonen, bouwnummer 13)</i>	€ 6.675,-
<input type="checkbox"/>	R.11	carport tpv berging <i>(alleen bij parkwonen)</i>	€ 18.400,-
<input type="checkbox"/>	R.12	geïsoleerde berging vast aan woning <i>(alleen bij laanwonen)</i>	€ 27.120,-
<input type="checkbox"/>	R.13	wijziging indeling - woning met zijentree <i>(alleen bij parkwonen, bouwnummer 13)</i>	€ 4.765,-
<input type="checkbox"/>	R.14	verbreden zijentree <i>(alleen bij parkwonen, bouwnummer 12)</i>	€ 27.120,-

*Dakopbouw alleen op noordgevel. Per blok van twee woningen is maximaal één dakopbouw mogelijk.

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW-tarief en geldig tot bouwvak 2026.

Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.

Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

MIJN SCHUURWONING in Unia

BIJLAGE

meerwerklijst ruwbouw, laanwonen - parkwonen

optie	omschrijving
-------	--------------

R.01 verlenging woning 1.20 meter (+ ca. 6.5m² GO)

De woning wordt verlengd met 1.20 meter. Bij het type parkwonen (bouwnummer 13) ontstaat hierdoor ook een in pandige bijkeuken van circa 1.80m². Het plat dak wordt gedekt met mossedum.

R.02 verlenging woning 2.40 meter (+ ca. 13m² GO)

De woning wordt verlengd met 2.40 meter. Bij het type parkwonen (bouwnummer 13) ontstaat hierdoor ook een in pandige bijkeuken van circa 3.90m². Het plat dak wordt gedekt met mossedum.

R.03 dubbele tuindeur in voor- of achtergevel wijzigen in schuifpui

Het kozijn in de voor- of achtergevel met dubbele openslaande deuren wordt gewijzigd in een schuifpui. Deze schuifpui is door middel van een hendel en cilinderslot bedienbaar aan de binnenzijde.

R.04 grotere trapkast

De trapkast op de begane grond wordt uitgebreid zodat er meer bergruimte in de woning gerealiseerd kan worden.

R.05 slaapkamer raam in voor- of achtergevel wijzigen in Frans balkon

Het draai-/kiepraam wordt vervangen door een glazen deur met een bouwkundige balustrade ervoor.

R.06 dakopbouw (+ ca. 7m² GO)

Op de tweede verdieping wordt een afgewerkte dakopbouw geplaatst. Bij de dakopbouw is een kozijn gelijk aan de eerste verdieping met een zijlicht inbegrepen.

R.07 realiseren van een extra slaapkamer op de zolder incl. dakraam

Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand met een deurkozijn incl. deur geplaatst zodat er een extra ruimte ontstaat die als slaapkamer kan worden gebruikt. Tevens wordt deze kamer voorzien van een Velux MK-06 dakraam (780x1178mm) en afgewerkt volgens afwerkstaat 'slaakamers' in de technische omschrijving.

R.08 dakraam Velux MK06 in dakvlak in voor- of achterzijde woning

Het realiseren van een Velux MK-06 dakraam (780x1178mm) op de tweede verdieping. Het dakraam krijgt aan de bovenkant een horizontale aftimmering en aan de onderkant een verticale aftimmering.

R.09 zolderraam tpv zijgevel

Er wordt een zolderraam geplaatst in de zijgevel van de tweede verdieping.

R.10 bijkeuken inpandig incl. tuindeur (alleen bij parkwonen, bouwnummer 13)

Aan de achterkant van de woning wordt een bijkeuken gerealiseerd met een enkele deur naar de achtertuin toe.

R.11 carport tpv berging (alleen bij parkwonen)

De pergola die aan de berging grenst wordt dichtgezet met een houten balklaag zodat er een dichte overkapping ontstaat. Het platte dak wordt aan de bovenzijde afgewerkt met sedum.

R.12 geïsoleerde berging vast aan woning (alleen bij laanwonen)

Er wordt een geïsoleerde berging met platdak tegen de woning aan geplaatst. De woning en de berging staan in verbinding met elkaar door middel van een tussendeur.

R.13 wijziging indeling - woning met zijentree (alleen bij parkwonen, bouwnummer 13)

Door het wijzigen van de indeling wordt de entree van de woning verplaatst naar zijgevel. Hierdoor ontstaat er een bredere woonruimte en krijgt u een kozijn op de originele positie van de voordeur. Het pad naar de voordeur wordt dan ook omgelegd naar de nieuwe situatie.

R.14 verbreden zijentree (alleen bij parkwonen, bouwnummer 12)

Door het draaien van de meterkast en het verbreden van de zijentree krijg u extra bergruimte in de entree.

.....
naam

.....
handtekening

.....
datum en plaats

MIJN SCHUURWONING in Unia

MEERWERKLIJST AFBOW

laanwonen - parkwonen

In de onderstaande pagina's worden de prijzen incl. btw en de bouwkundige werkzaamheden per optie omschreven. De optie nummers worden aangegeven in het tekenwerk onder het hoofdstuk 'Optie tekeningen'. De gekozen opties kunnen bij de makelaar aangegeven worden.

keuze	optie	omschrijving	prijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	A.01	installatiepakket luxe	€ 5.875,-
<input type="checkbox"/>	A.02	keuken: positie A (<i>woningscheidende wand zuidzijde</i>)	v.a. € 2.290,-
<input type="checkbox"/>	A.03	keuken: positie B (<i>buitengevel noordzijde</i>)	v.a. € 2.290,-
<input type="checkbox"/>	A.04	keuken: positie C (<i>buitengevel zuidzijde</i>)	v.a. € 2.290,-
<input type="checkbox"/>	A.05	zonnepanelen (<i>5 stuks extra</i>)	€ 3.835,-
<input type="checkbox"/>	A.06	vlonder achtertuin woning (<i>laanwonen, bouwnummers 01-04 en parkwonen, bouwnummer 13</i>)	€ 3.910,-
<input type="checkbox"/>	A.07	vlonder zij- en achtertuin woning (<i>parkwonen, bouwnummer 12</i>)	€ 6.960,-
<input type="checkbox"/>	A.08	laadpaal	€ 3.395,-
<input type="checkbox"/>	A.09	zonwering (<i>grote slaapkamer zuidgevel</i>)	€ 2.995,-
<input type="checkbox"/>	A.10	sanitair pakket luxe	€ 7.720,-
<input type="checkbox"/>	A.11	sanitair pakket maatwerk (<i>prijs is afhankelijk van Bouwkeus</i>)	n.t.b.

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW-tarief en geldig tot bouwvak 2026.

Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.

Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE

meerwerklijst afbouw, laanwonen - parkwonen

optie	omschrijving
-------	--------------

A.01 installatiepakket luxe

Dit is het luxe pakket voor de installaties en is een aanvulling van het basispakket die standaard in de woning zit. De aanvullende installatie worden met rode symbolen aangegeven in het tekenwerk.

A.02 keuken: positie A (woningscheidende wand zuidzijde)

Bij deze positie wordt de keuken geplaatst tegen de woningscheidende wand. Bij type parkwonen zit de keuken aan de achtertuin. Bij type laanwonen zit de keuken aan de straatzijde. Door tijdig de installatietekening aan te leveren op de door de aannemer aangegeven datum kan er een prijsopgave gemaakt worden voor het aan leggen van de aangeleverde keuken installatie.

A.03 keuken: positie B (buitengevel noordzijde)

Bij deze positie wordt de keuken geplaatst tegen de buitengevel van de woning. Bij type parkwonen zit de keuken aan de parkzijde. Bij type laanwonen zit de keuken aan de achtertuin. Door tijdig de installatietekening aan te leveren op de door de aannemer aangegeven datum kan er een prijsopgave gemaakt worden voor het aan leggen van de aangeleverde keuken installatie.

A.04 keuken: positie C (buitengevel zuidzijde)

Bij deze positie wordt de keuken geplaatst tegen de buitengevel van de woning. Bij type parkwonen zit de keuken aan de achtertuin. Bij type laanwonen zit de keuken aan de straatzijde. Door tijdig de installatietekening aan te leveren op de door de aannemer aangegeven datum kan er een prijsopgave gemaakt worden voor het aan leggen van de aangeleverde keuken installatie.

A.05 zonnepanelen (5 stuks extra)

Naast de standaard 5 zonnepanelen op het zuiden worden er 5 extra zonnepanelen op het hellende dak van de woning geplaatst. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een Velux dakraam op de zuidzijde..

A.06 vlonder achtertuin woning (laanwonen, bouwnummers 01-04 en parkwonen, bouwnummer 13)

Onder de pergola die aan de tuinzijde van de woning zit wordt een vlonder gerealiseerd.

A.07 vlonder zij- en achtertuin woning (parkwonen, bouwnummer 12)

Onder de pergola die aan de tuinzijde van de woning zit wordt een vlonder gerealiseerd. Deze vlonder loopt tot aan de uitbouw bij de zijgevel.

A.08 laadpaal

De laadpaal zal op de bering gesitueerd worden zodat deze op een kleine afstand van de parkeerplaats is.

A.09 zonwering (grote slaapkamer zuidgevel)

De zonwering wordt aan de buitenzijde van het grote kozijn op de zuidgevel geplaatst en is vanuit binnen te bedienen.

A.10 sanitair pakket luxe

Dit is het luxe sanitair pakket voor de badkamer en het toilet. Dit kan gekozen worden via het programma Bouwkeus.

A.11 sanitair pakket maatwerk

Om de koper de vrijheid te geven in de keuze voor een badkamer en toilet opstelling bieden wij deze optie. Dit kan gekozen worden door een afspraak in te plannen via Bouwkeus.

.....
naam

.....
handtekening

.....
datum en plaats