



**Welkom in Unia, de nieuwste woonbuurt net ten zuiden van Leeuwarden. Bij Mijn Schuurwoning in Unia is het heerlijk wonen in de groen- en waterrijke Laanwoningen of de heerlijk aan het park gelegen Parkwoningen.**

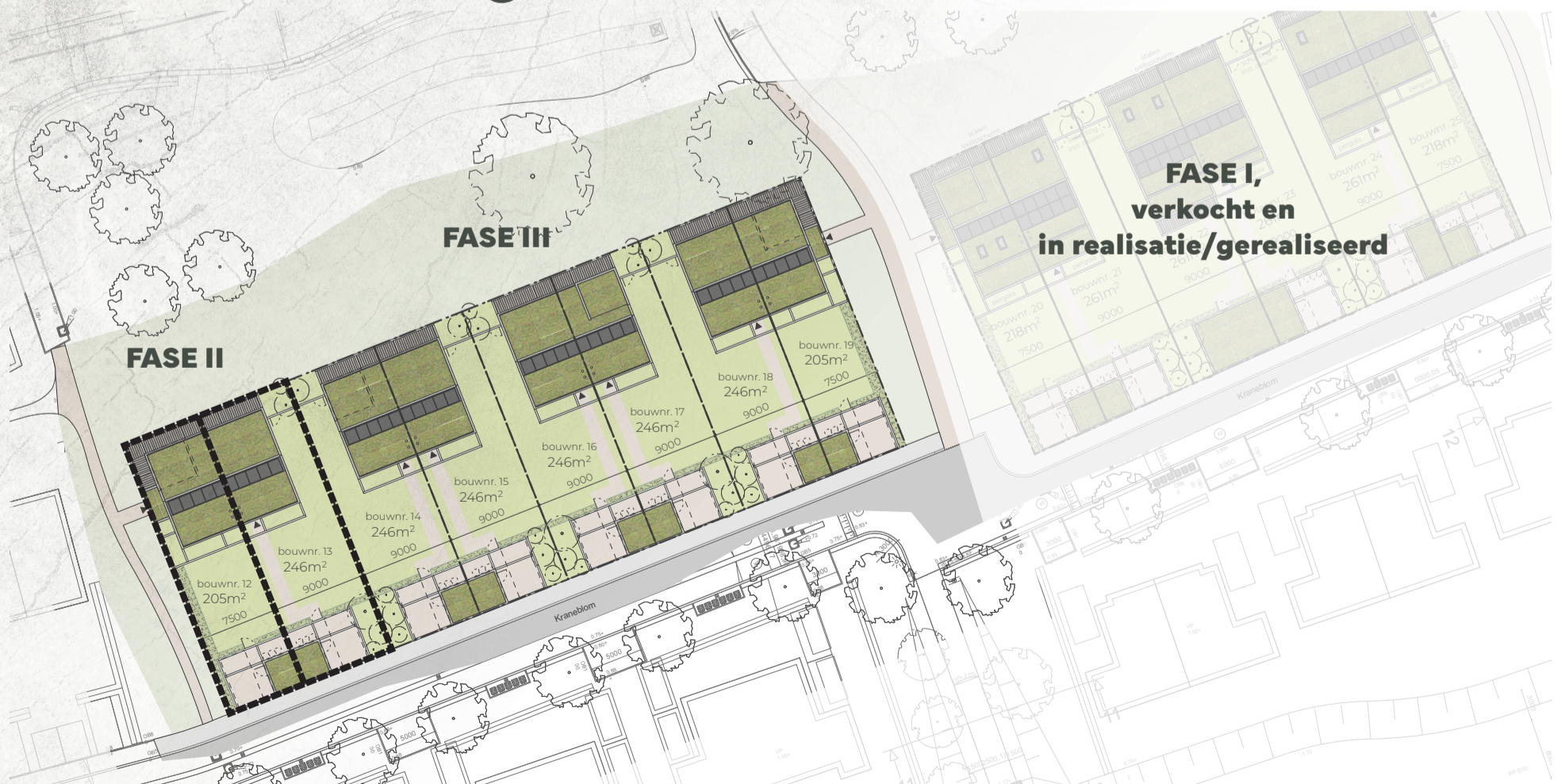
Elke woning is voorzien van een heldere en doordachte plattegrond, waar je als koper nog veel in te kiezen hebt. Elke woning is standaard voorzien van een groen dak (sedum dak), bodemwarmtepomp, natuurlijke isolatie en een ingericht toilet en badkamer. In de tuin van elke woning vind je een grote berging, een aangelegde parkeerplaats en pad naar de voordeur, een pergola aan de voorkant en achterkant van de woning, een vlinder aan de parkgevel en plantvakken. Standaard krijg je dus heel veel woning met heel veel extra's: dat is mooi meegenomen!

De Parkwoningen bestaan uit 14 halfvrijstaande woningen met tuinen op het zuiden. Alle woningen grenzen aan het park van Unia: vanuit je woning stap je het park in! 4 van de 14 woningen hebben een uitgebouwde zijentree met voordeur, waardoor een mooie eetkeuken en aparte zithoek ontstaat.

10 van de 14 woningen hebben de entree aan de tuingevel, waardoor een mooie doorzonplattengrond ontstaat. Met de standaard openslaande deuren voor en achter loop je zo de achtertuin in op het zuiden of de vlinder op die aan het park grenst. Op de eerste verdieping liggen 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer, met genoeg ruimte voor een optioneel bad.

De ruime zolder biedt daarbij genoeg plaats voor een 4<sup>e</sup> slaapkamer!

## Situatietekening



# Basisplattegrond

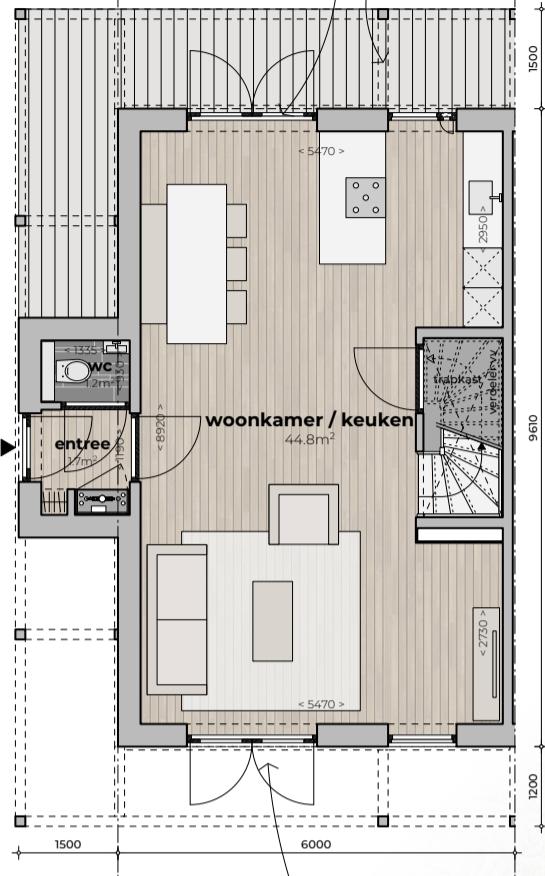
**bouwnr. 12 als getekend**  
**bouwnr. 19 als gespiegeld**

door dubbele tuindeur en vlonder heb je een mooie verbinding met het park

pergola en groene dak van de berging (hier niet afgebeeld) zorgen voor een heerlijk natuurlijk gevoel

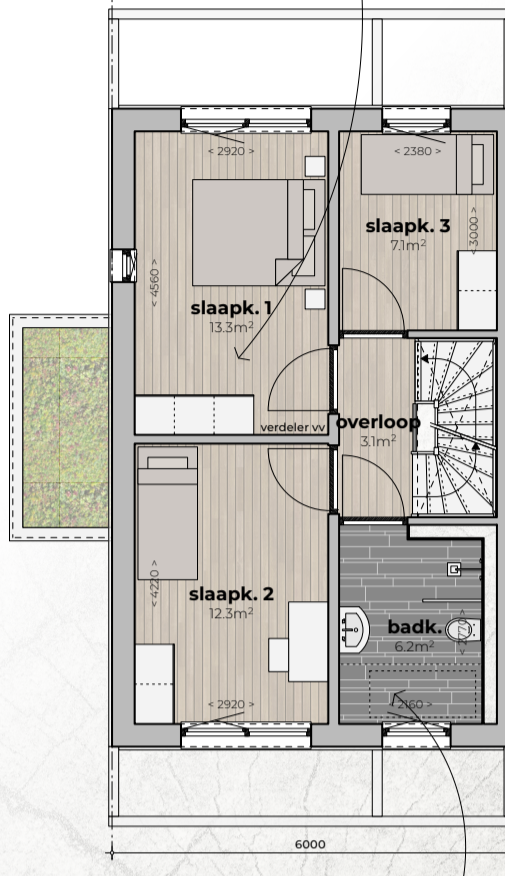
3 slaapkamers op de verdieping

dakopbouw als optie



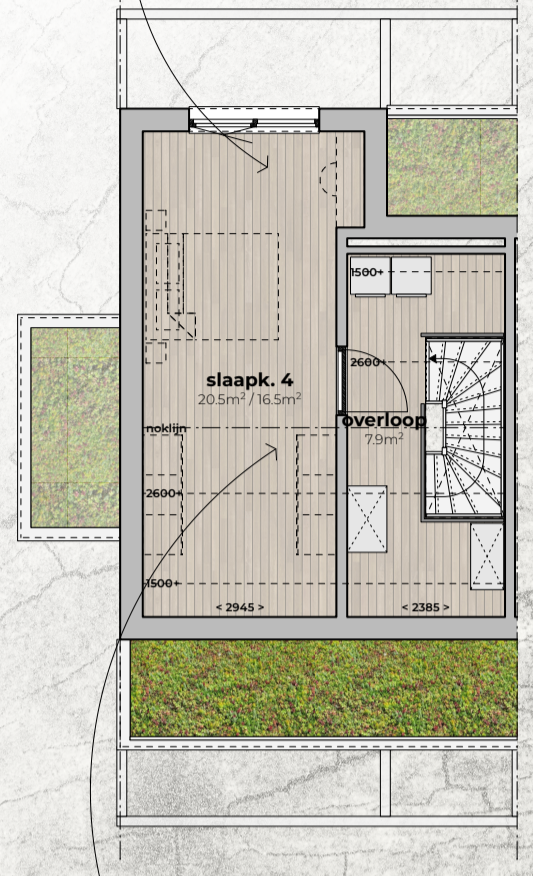
met openslaande deuren loop je zo je tuin op zuid in

**BEGANE GROND**



ruimte voor een optioneel bad

**EERSTE VERDIEPING**



optionele 4e slaapkamer

**ZOLDER**

