

# MIJN SCHUURWONING

## Nieuwsbrief februari 2026

### In deze Nieuwsbrief:

- Start verkoop fase II zaterdag 7 maart
- Fase I geheel uitverkocht
- Bouw is gestart fase I
- Bouw geluidswal gestart
- Meer informatie?

### Start verkoop fase II zaterdag 7 maart

Op zaterdag 7 maart start de verkoop van fase II van Mijn Schuurwoning in Unia. Je bent welkom tussen 10.00 uur en 11.30 uur op de bouwlocatie, adres De Nije Daam 39, 8941 BH te Leeuwarden. Je kunt dan met eigen ogen zien hoe de woningen van fase I er uit zien en hoe verschillende koperskeuzes er in de praktijk uitzien, zoals het verlengen van de woning, het aan de woning bouwen van de berging of een super ruime dakopbouw. Ook in fase II bieden wij beide type 2-onder-1-kapwoningen aan, de Laanwoning en de Parkwoning.

Je hebt al een Schuurwoning vanaf € 504.500 Vrij Op Naam!



### Wonen in Mijn Schuurwoning in Unia is:

- Comfortabel (o.a. bodemwarmtepomp en biobased isolatie)

- Compleet (o.a. inclusief tegelwerk, sanitair, vlonder, schutting, pergola, hagen, halfverharde opstelplaats voor de auto)
- Energiezuinig (o.a. bodemwarmtepomp, zonnepanelen, energielabel A+++)
- Wij dagen je uit om een project te vinden dat zo comfortabel, compleet én energiezuinig is!



### **Fase I geheel uitverkocht**

Alle woningen zijn verkocht in fase I. In deze fase realiseren wij op dit moment 7 Laanwoningen en 6 Parkwoningen. Door deze twee verschillende woningtypen, verschillende varianten (voorentree, zijentree, uitgebouwde zijentree) en natuurlijk ruime koperskeuzes wordt dit al een prachtig en onderscheidend plan in Unia, Leeuwarden. Elke bewoner heeft hier zometeen een eigen, unieke woning.



### **Bouw is gestart fase I, neem eens een kijkje**

Wij zijn inmiddels ver met de bouw van de eerste 13 woningen in fase I. De 7 Laanwoningen (vier 2-onder-1-kapwoningen en drie 3-onder-1-kapwoningen) zijn inmiddels gereed aan de buitenzijde, al dient hier nog wel het groen aangeplant te worden. De 6 Parkwoningen (zes 2-onder-1-kapwoningen) zijn inmiddels geheel en de begane grondvloeren zijn bijna gelegd. Er wordt nu hard gewerkt aan het voorbereiden van de casco's van de woningen. Wat zien de woningen er fantastisch uit, er ontstaat hier een prachtig beeld door de verfijnde architectuur in combinatie met de standaard pergola's, vlonders en bergingen. En een rijk beeld door keuzes van kopers voor uitbouwen, aanbouwen en opbouwen.



### **Bouw geluidswal gestart**

De gemeente Leeuwarden is inmiddels gestart met de bouw van de geluidswal langs de Waldwei (N31) aan de zuidkant van Unia. De geluidswal is gereed in april 2026, zodat alle bewoners van Mijn Schuurwoning in Unia hiervan kunnen genieten.

### **Meer informatie?**

Kijk op [www.mijnschuurwoninginunia.nl](http://www.mijnschuurwoninginunia.nl) of neem contact op met makelaardij Friesland (058 - 244 91 00) of Makelaardij Hoekstra (058 - 233 73 99)



[Unsubscribe](#)