

MIJN SCHUURWONING

laanwonen, bouwnummers 01 - 04

fase II



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
07-03-2026

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
CONCEPT

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
VERKAVELING

- SCHAAI
NVT

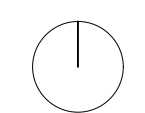
- FORMAAT
A3

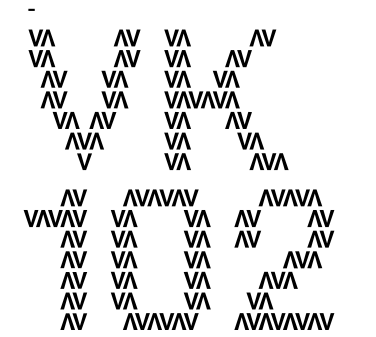


**FASE II,
IN VERKOOP**

**FASE I,
VERKOCHT EN IN REALISATIE/GEREALISEERD**

disclaimer:
De inrichting van het openbare gebied wordt verzorgd door de gemeente Leeuwarden.
Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.





- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
07-03-2026

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
CONCEPT

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

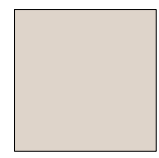
- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
VERKAVELING

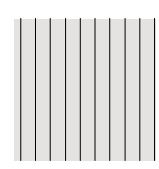
- SCHAAL
1:250

- FORMAAT
A3

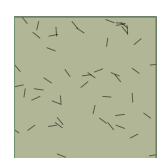
Halfverharding



Vlonderplanken

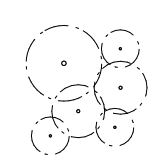


Groene hagen



Parkeerplaats

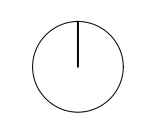
P



Plantvakken



disclaimer:
De inrichting van het openbare gebied wordt verzorgd door de gemeente Leeuwarden.
Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.





- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
07-03-2026

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
CONCEPT

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

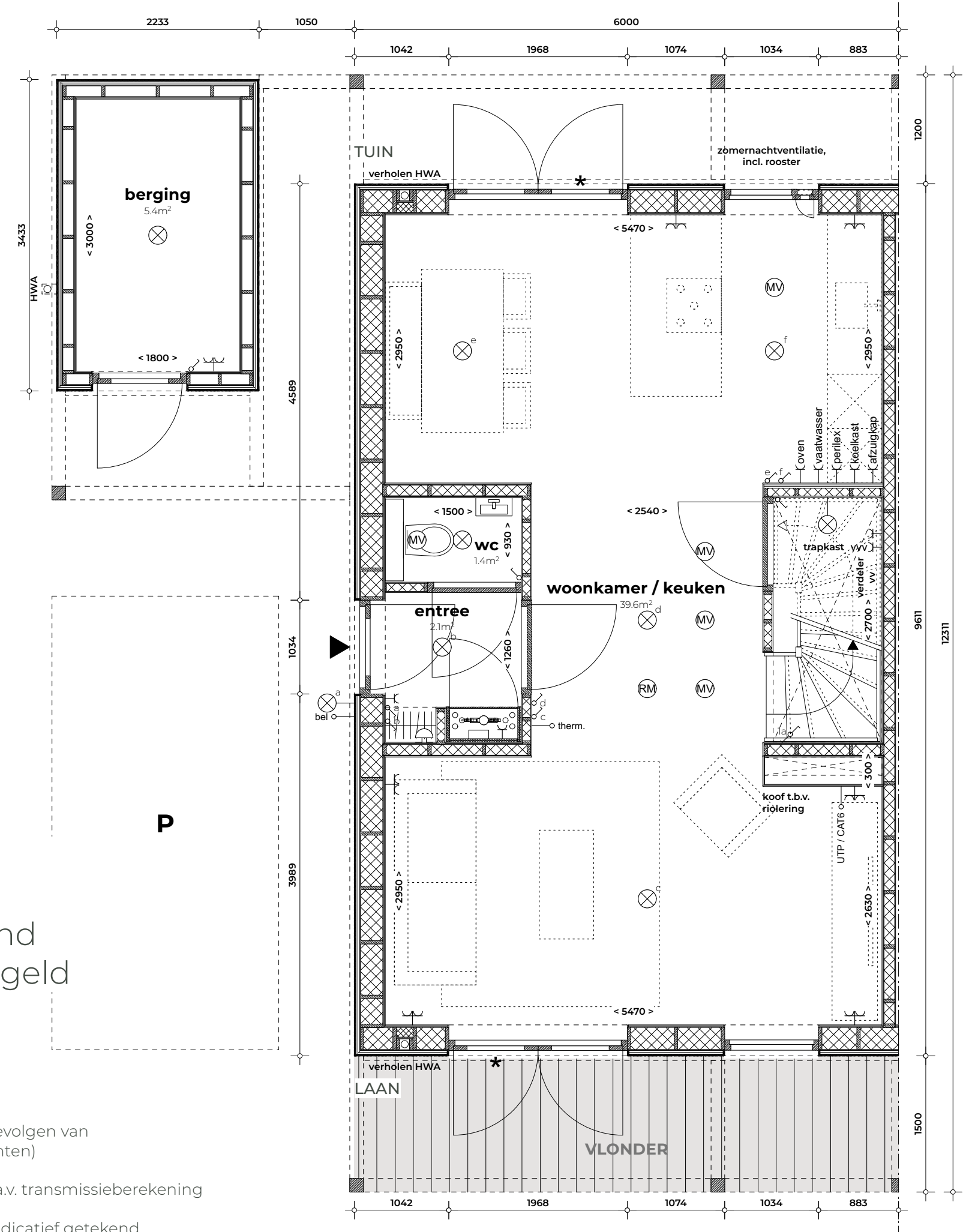
- ONDERDEEL
NIVO 00

- SCHAAL
1:50

- FORMAAT
A3

LEGENDA (basispakket)

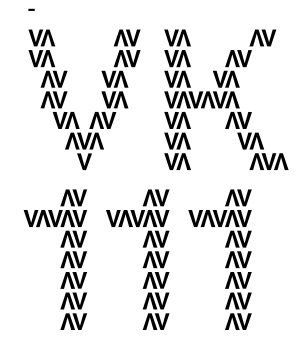
	lichtpunt
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	enkelvoudige wcd
	dubbele wcd, naast elkaar
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	aansluitpunt warmtepomp
	aansluitpunt mv-box
	aansluitpunt verdeler vloerverwarming
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt afzuigkap
	3-fase aansluiting voor kooktoestel
	aansluitpunt vaatwasser
	oven
	afzuigpunt mechanische ventilatie
	rookmelder
	aansluiting tv / internet
	thermostaat
	voordeurbel
	deurbeldrukker
	wandlichtpunt
	loze leiding
	actieve deur



begane grond

bouwnr. 01, 03 als getekend
bouwnr. 02, 04 als gespiegeld

- N.B.:**
- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
 - * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
 - * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
 - * alle maten zijn circa maten in mm.
 - * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
 - * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
07-03-2026

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
CONCEPT

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

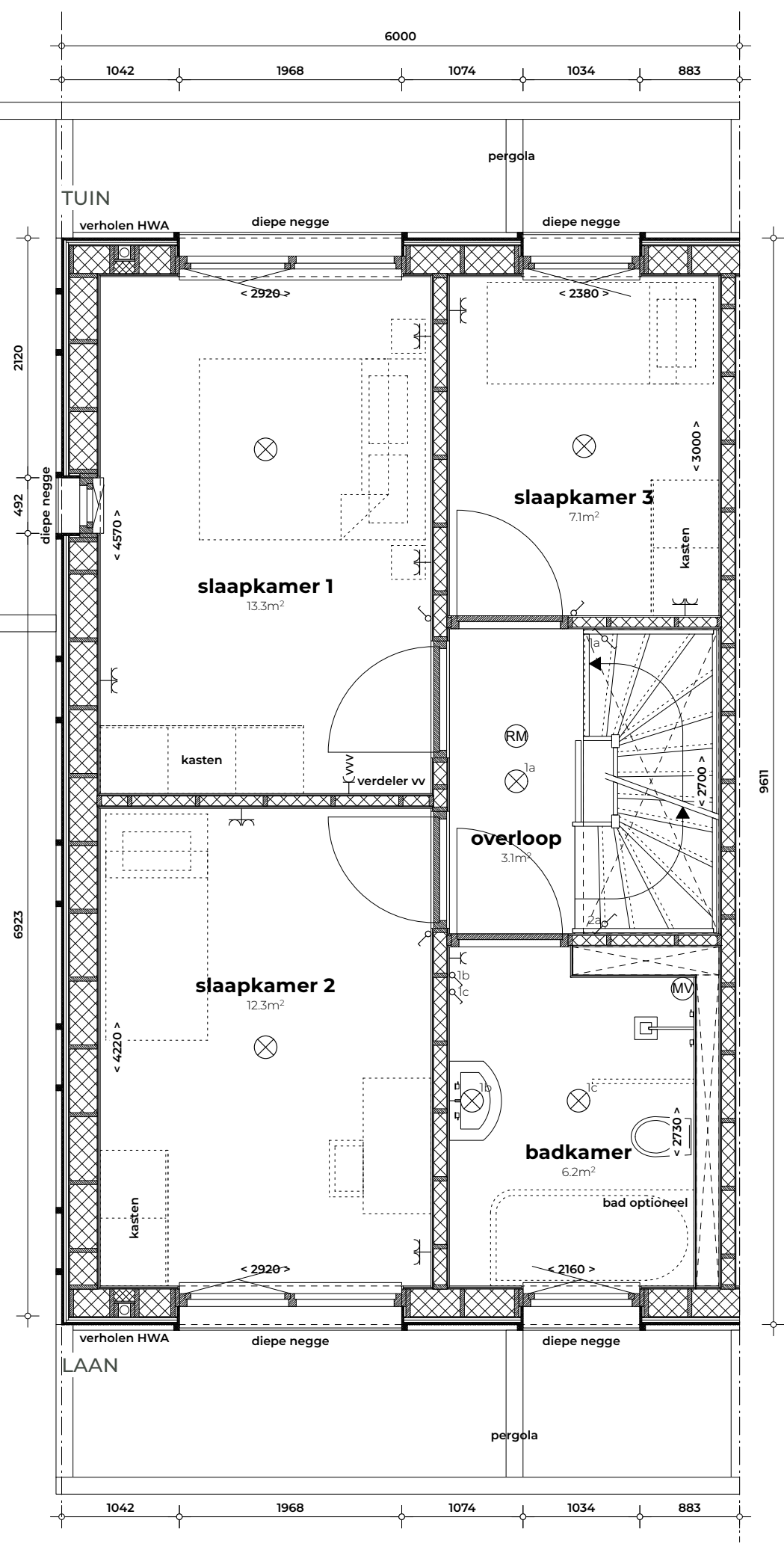
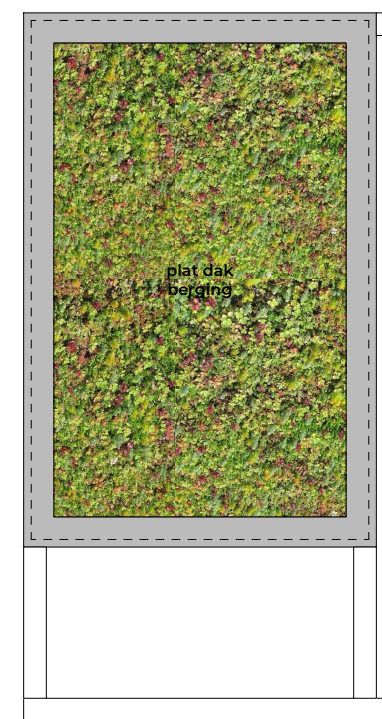
- ONDERDEEL
NIVO 01

- SCHAAL
1:50

- FORMAAT
A3

LEGENDA (basispakket)

	lichtpunt
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	enkelvoudige wcd
	dubbele wcd, naast elkaar
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	aansluitpunt warmtepomp
	aansluitpunt mv-box
	aansluitpunt verdeler vloerverwarming
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt afzuigkap
	3-fase aansluiting voor kooktoestel
	aansluitpunt vaatwasser
	oven
	afzuigpunt mechanische ventilatie
	rookmelder
	UTP / CAT6 aansluiting tv / internet
	thermostaat
	voordeurbel
	deurbeldrukker
	wandlichtpunt
	loze leiding
	actieve deur



eerste verdieping

bouwnr. 01, 03 als getekend
bouwnr. 02, 04 als gespiegeld

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
07-03-2026

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
CONCEPT

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

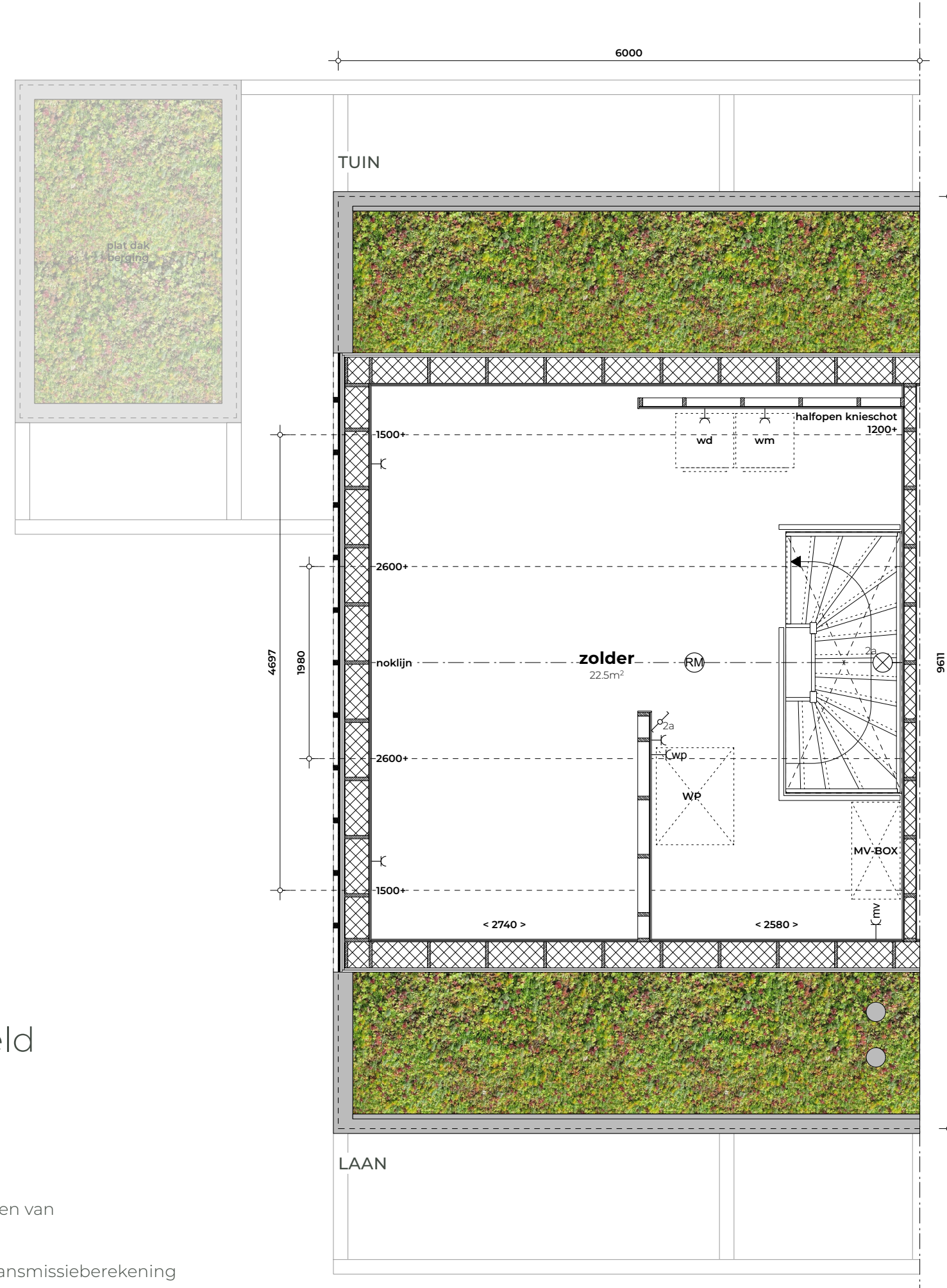
- ONDERDEEL
NIVO 02

- SCHAAL
1:50

- FORMAAT
A3

LEGENDA (basispakket)

	lichtpunt
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	enkelvoudige wcd
	dubbele wcd, naast elkaar
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	aansluitpunt warmtepomp
	aansluitpunt mv-box
	aansluitpunt verdeler vloerverwarming
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt afzuigkap
	3-fase aansluiting voor kooktoestel
	aansluitpunt vaatwasser
	oven
	afzuigpunt mechanische ventilatie
	rookmelder
	aansluiting tv / internet
	thermostaat
	voordeurbel
	deurbeldrukker
	wandlichtpunt
	loze leiding
	actieve deur



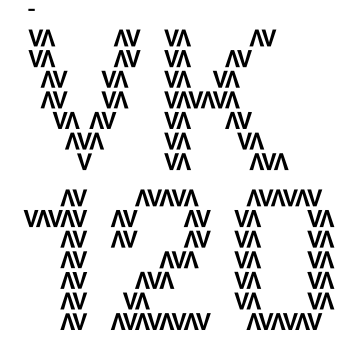
tweede verdieping

bouwnr. 01, 03 als getekend
bouwnr. 02, 04 als gespiegeld

N.B.:
 * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
 * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
 * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
 * alle maten zijn circa maten in mm.
 * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
 * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

doorsneden

bouwnr. 01, 03 als getekend
 bouwnr. 02, 04 als gespiegeld



- COPYRIGHT
 VDPARCHITECTEN B.V.
 T. 050 313 68 00
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
 07-03-2026

- PROJECTNUMMER
 23143

- FASE
 VERKOOP

- STATUS
 CONCEPT

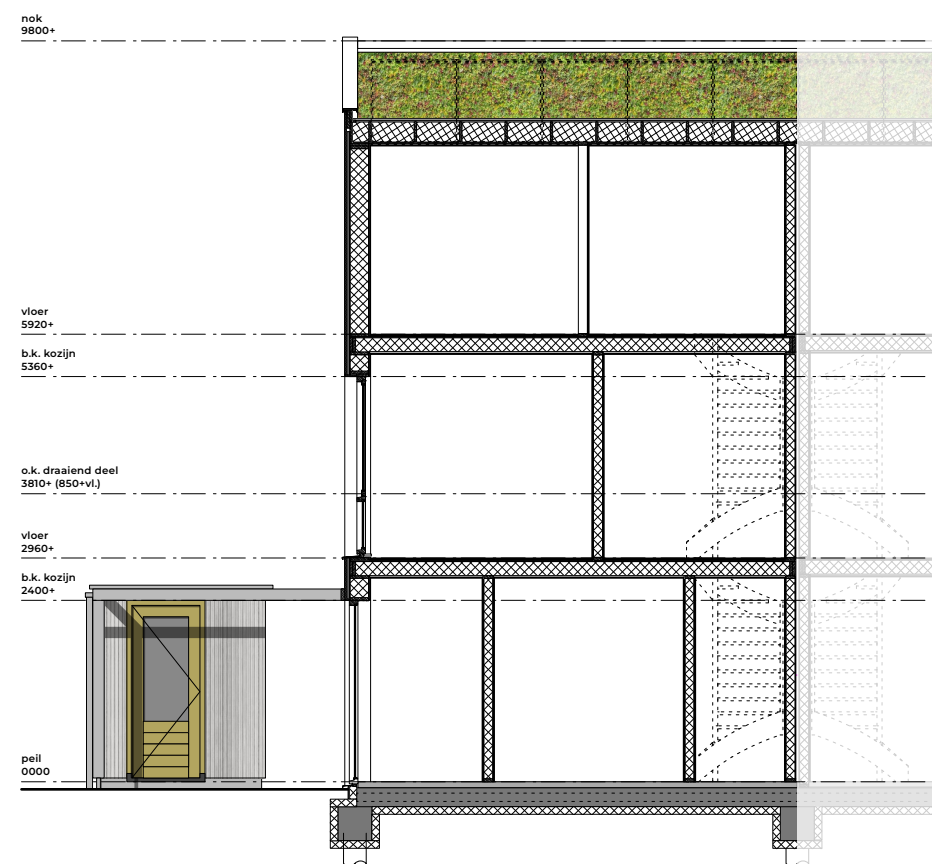
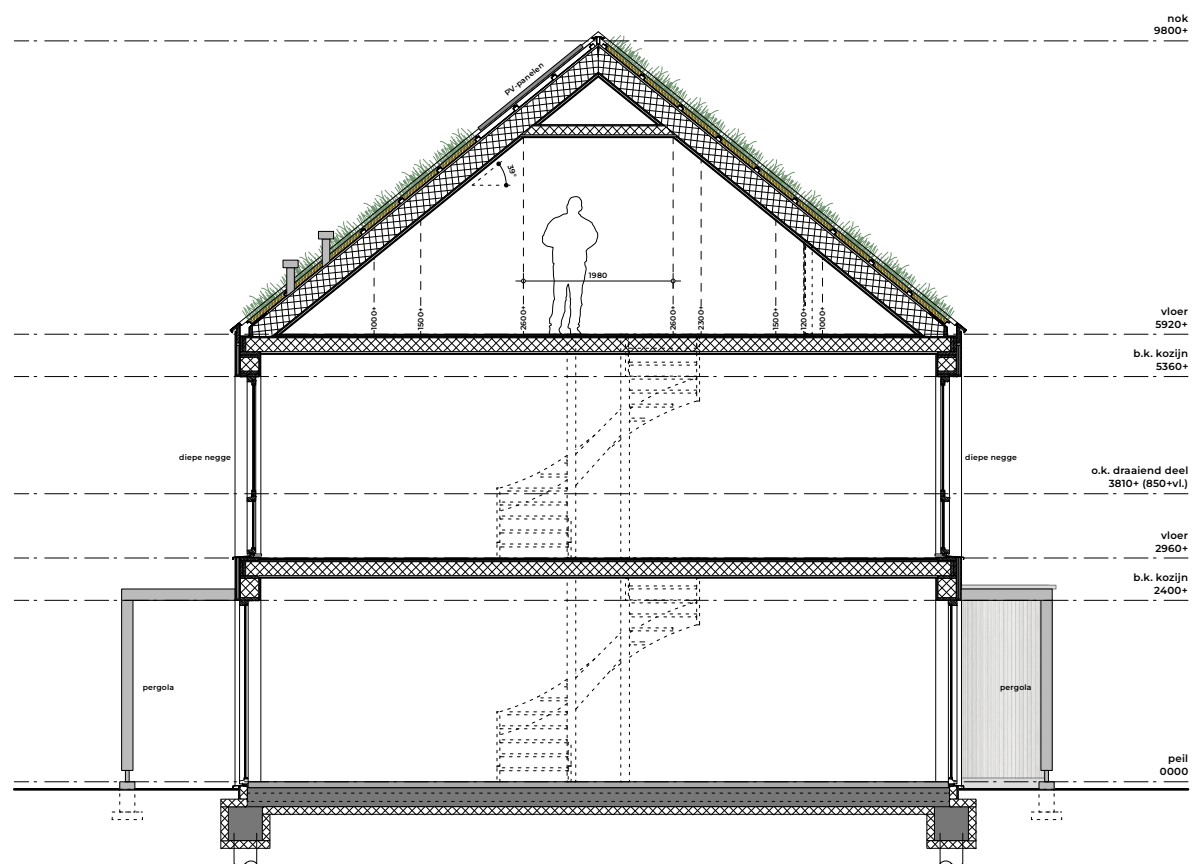
- OPDRACHTGEVER
 GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
 UNIA-WEST

- ONDERDEEL
 DOORSNEDE

- SCHAAL
 1:100

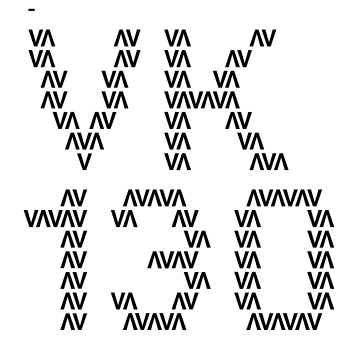
- FORMAAT
 A3



N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

geveltekeningen



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
07-03-2026

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
CONCEPT

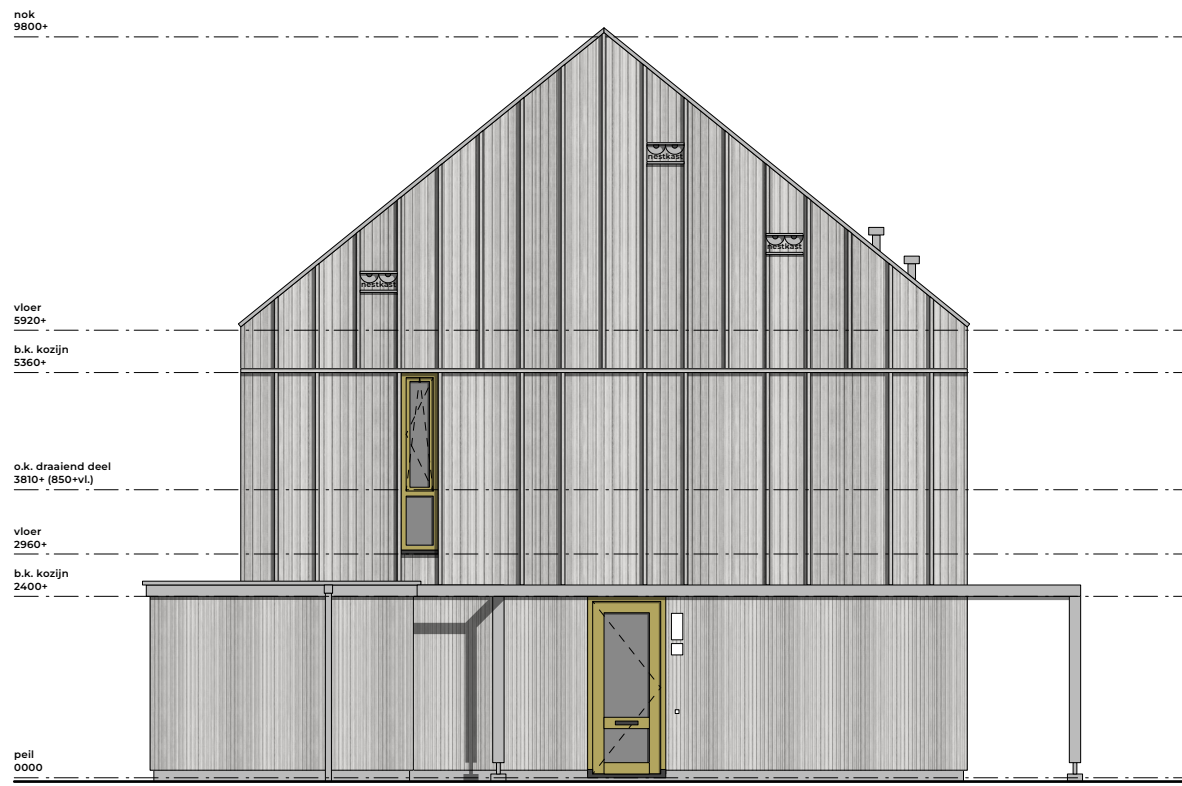
- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
GEVELTEKENINGEN

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



ZIJGEVEL

bouwnr. 01, 03 als getekend

positie en type huisnummer, bel, lichtpunt NTB



LAANZIJDDE (ZUIDGEVEL)

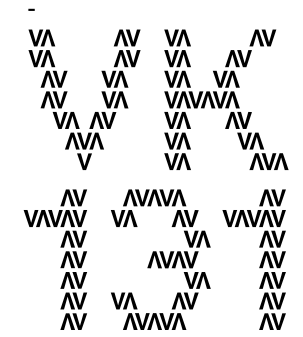
bouwnr. 01, 03 als getekend

bouwnr. 02, 04 als gespiegeld

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

geveltekeningen



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
07-03-2026

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
CONCEPT

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

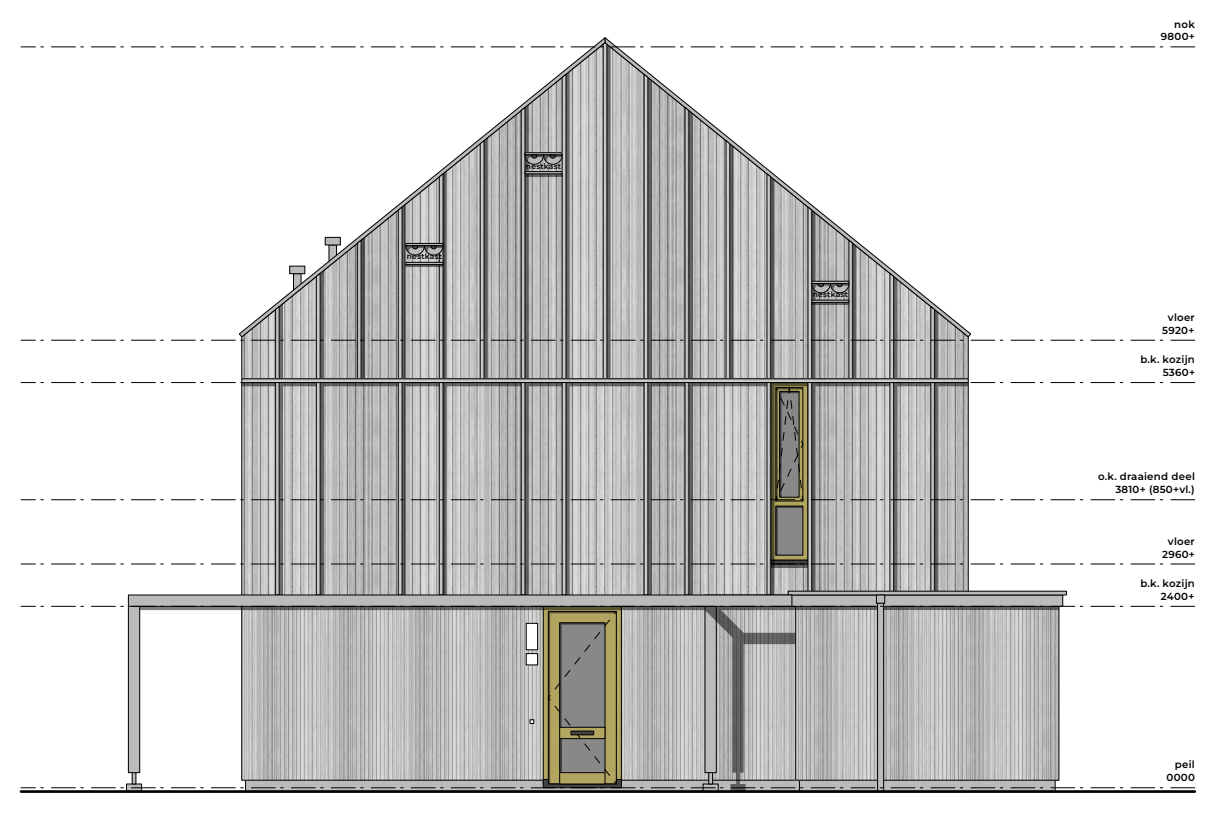
- ONDERDEEL
GEVELTEKENINGEN

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



TUINZIJDE (NOORDGEVEL)
bouwnr. 01, 03 als getekend
bouwnr. 02, 04 als gespiegeld



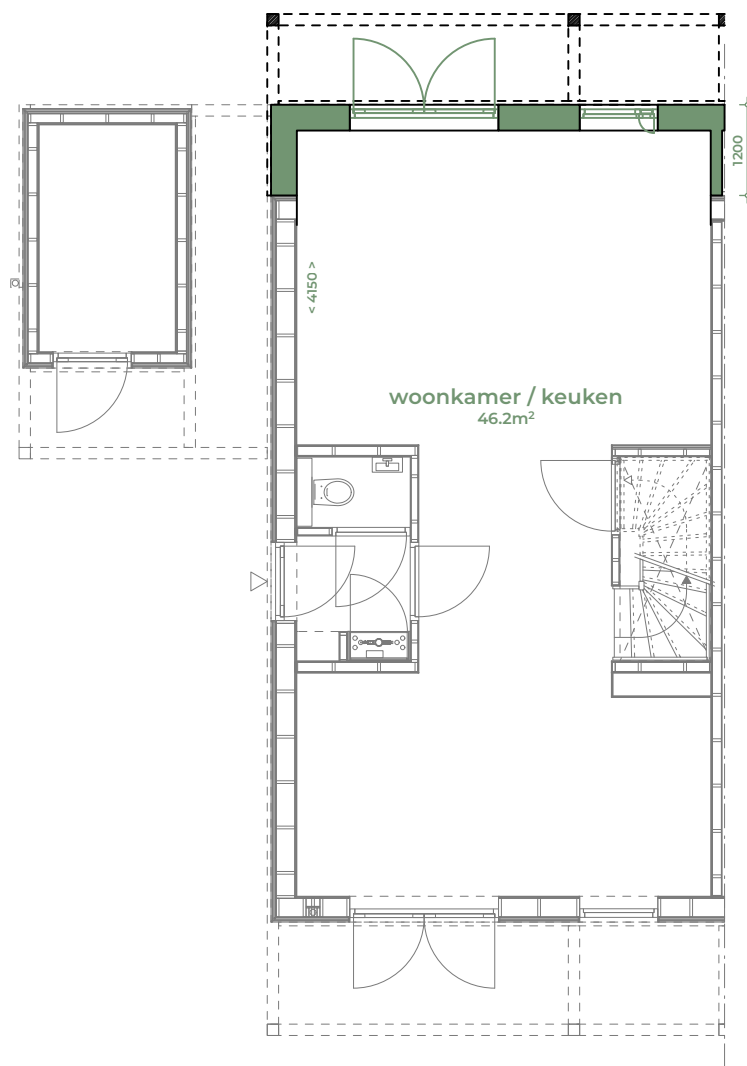
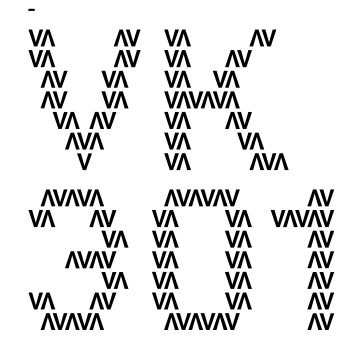
ZIJGEVEL
bouwnr. 02, 04 als getekend
postie en type huisnummer, bel, lichtpunt NTB

N.B.:
 * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
 * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
 * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
 * alle maten zijn circa maten in mm.
 * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
 * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

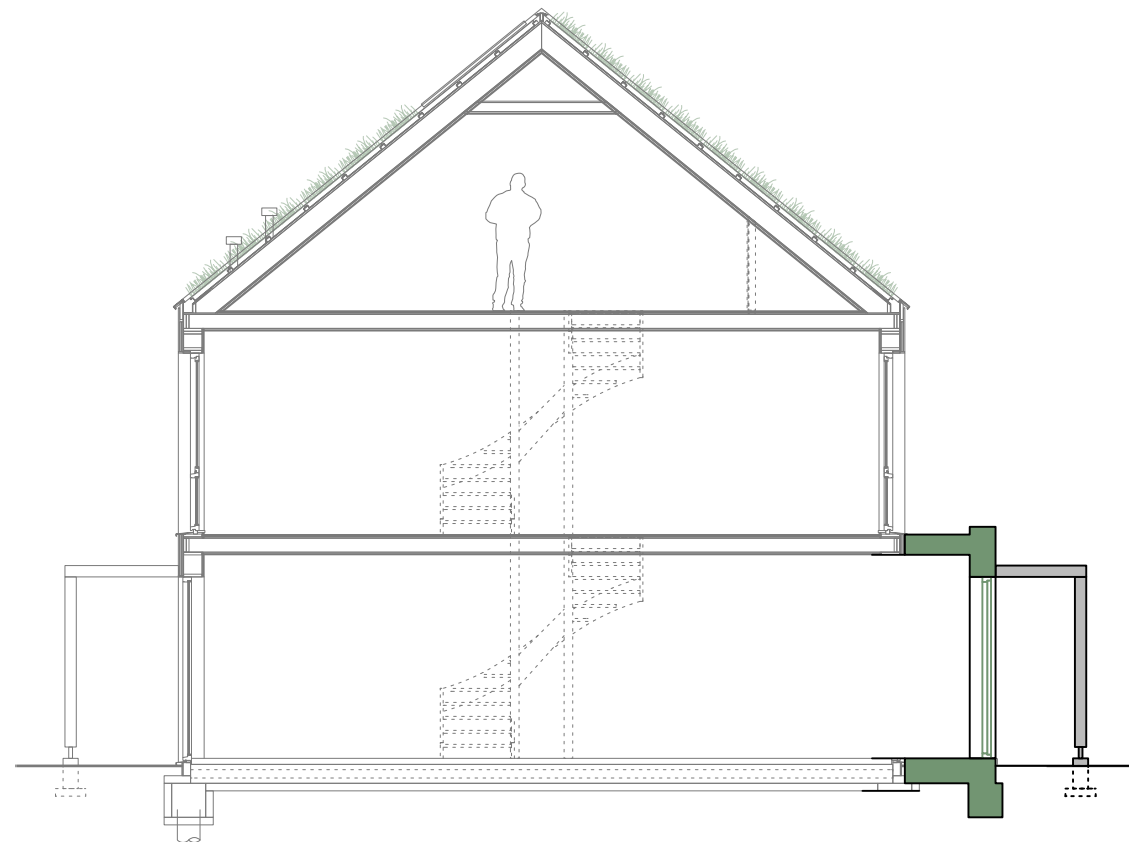
MIJN SCHUURWONING

laanwonen, optietekeningen

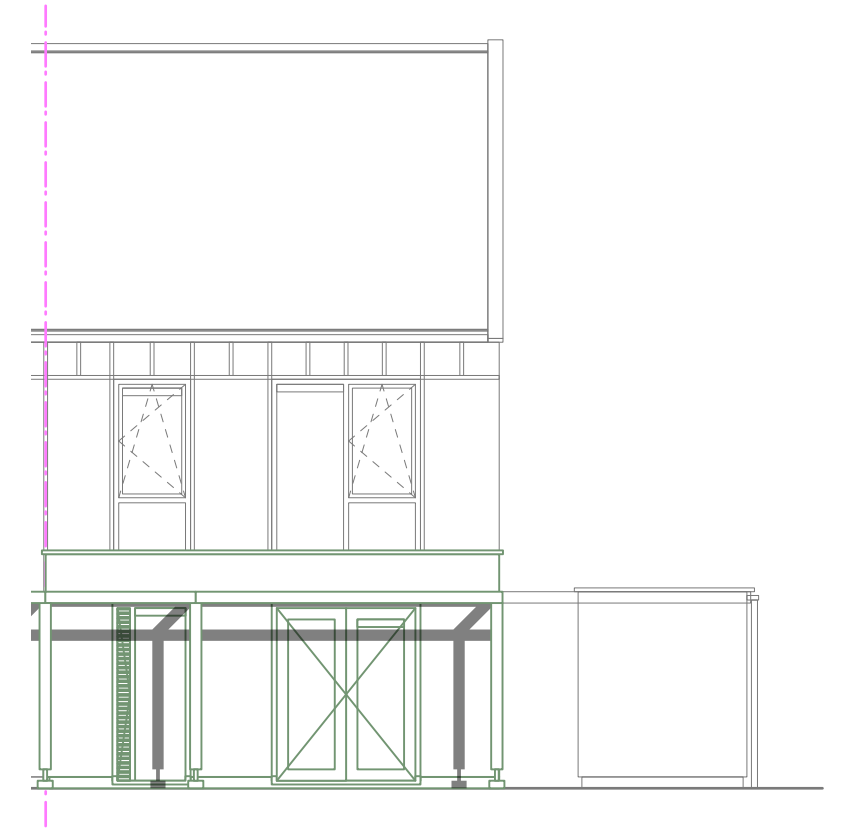
optie R.01 - verlenging woning 1.20 meter



BEGANE GROND



DOORSNEDE



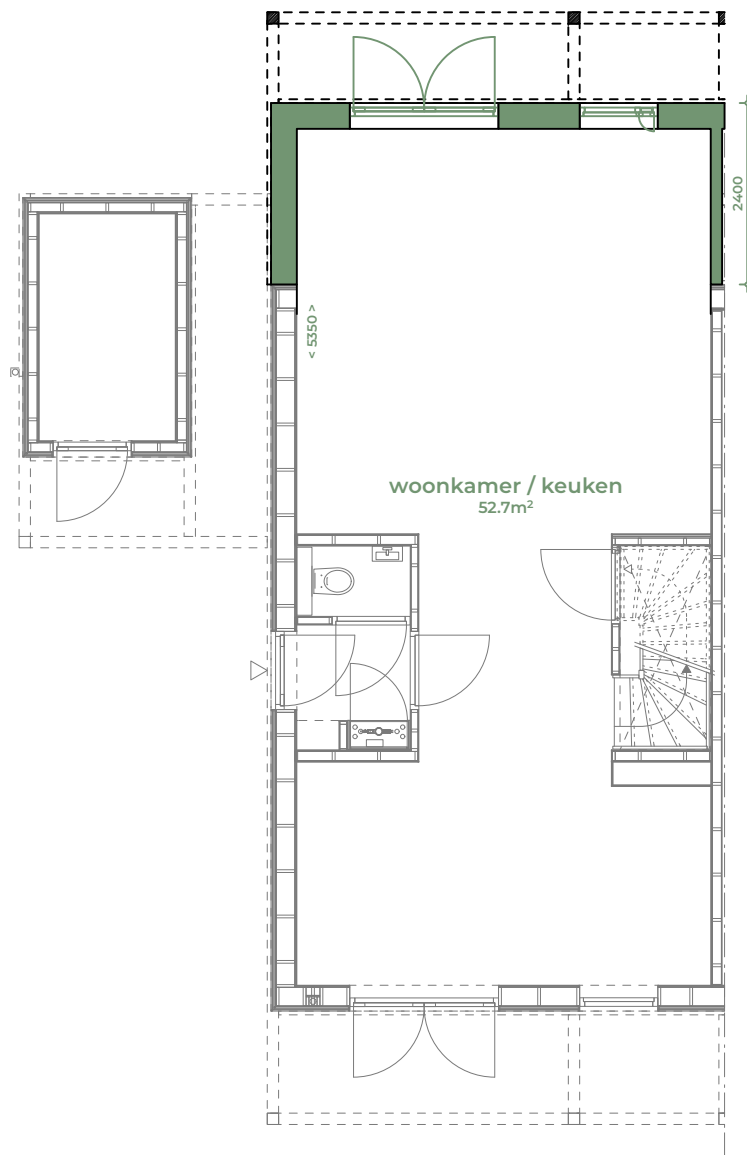
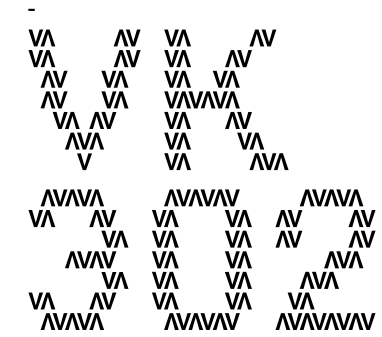
TUINZIJDE (NOORDGEVEL)

SCHAAL
1:100

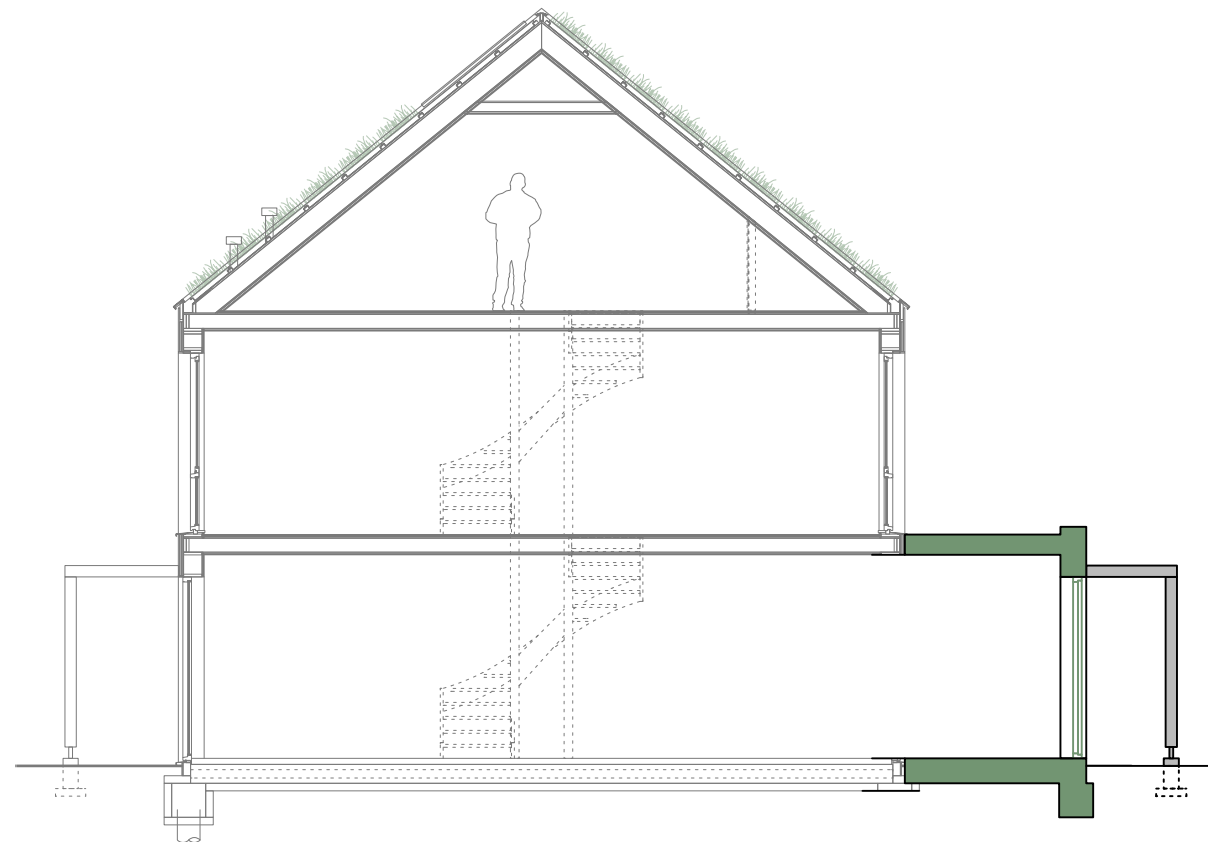
FORMAAT
A3

- N.B.:**
- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
 - * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
 - * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
 - * alle maten zijn circa maten in mm.
 - * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
 - * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

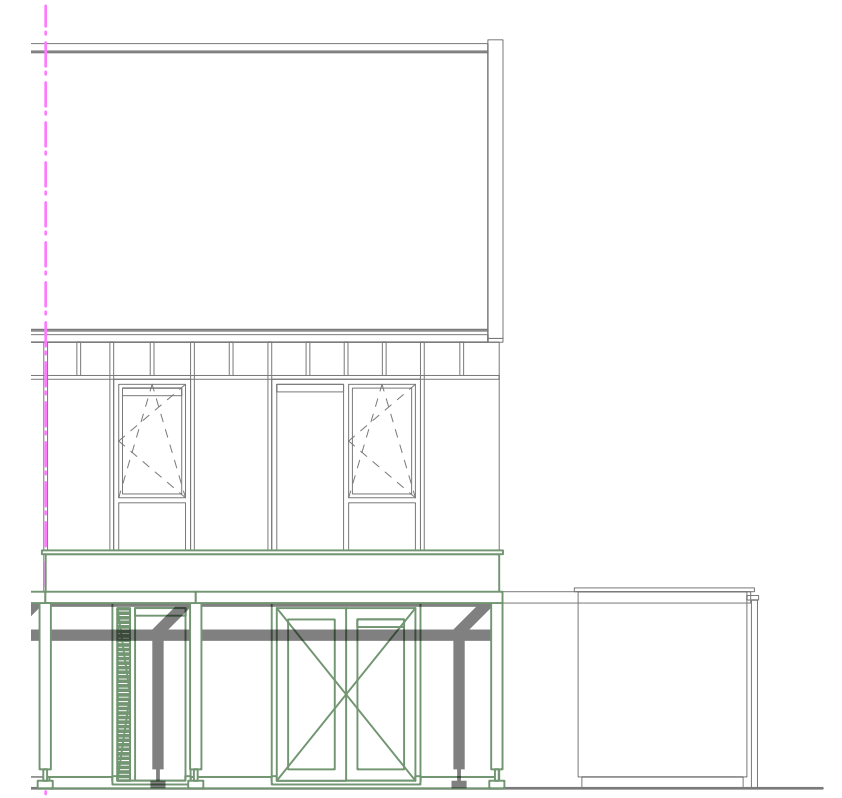
optie R.02 - verlenging woning 2.40 meter



BEGANE GROND



DOORSNEDE



TUINZIJDE (NOORDGEVEL)

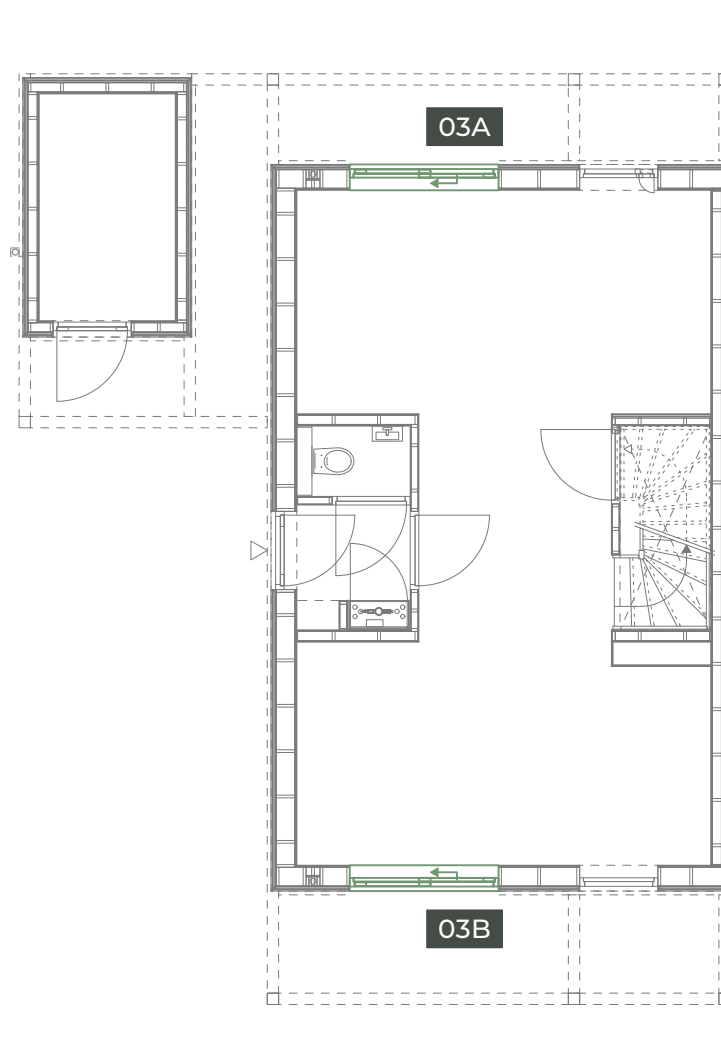
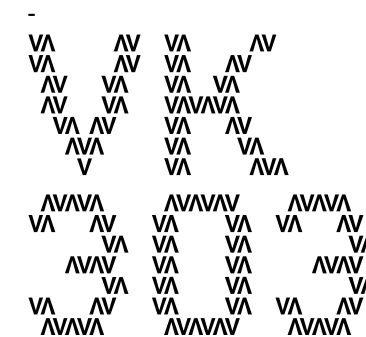
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

- N.B.:**
- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
 - * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
 - * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
 - * alle maten zijn circa maten in mm.
 - * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
 - * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

optie R.03 - dubbele tuindeur in voor- of achtergevel wijzigen in schuifpui

03A - schuifpui tuinzijde (noordgevel/achtergevel)
 03B - schuifpui laanzijde (zuidgevel/voorgevel)



BEGANE GROND



TUINZIJDE (NOORDGEVEL)



LAANZIJDE (ZUIDGEVEL)

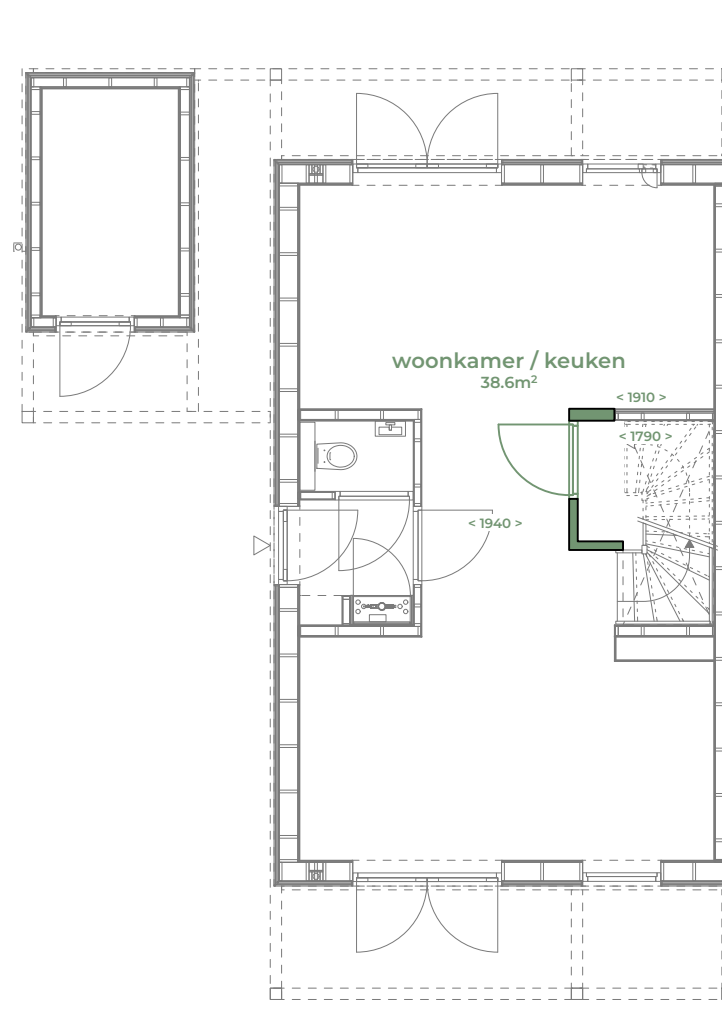
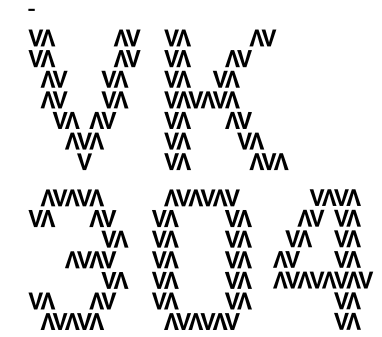
SCHAAL
 1:100

FORMAAT
 A3

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

optie R.04 - grotere trapkast



BEGANE GROND

-
SCHAAL
1:100

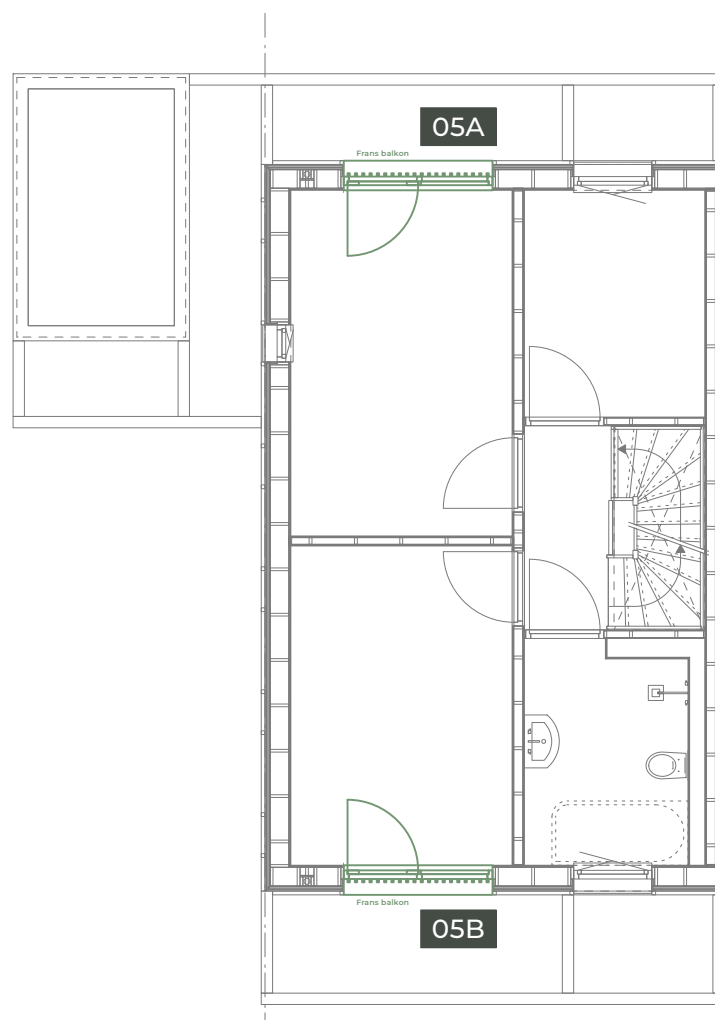
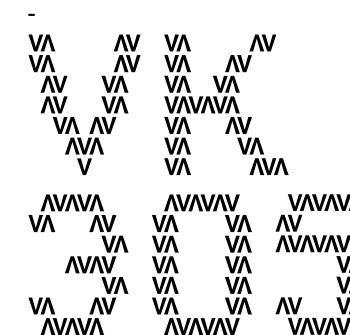
-
FORMAAT
A3

N.B.:

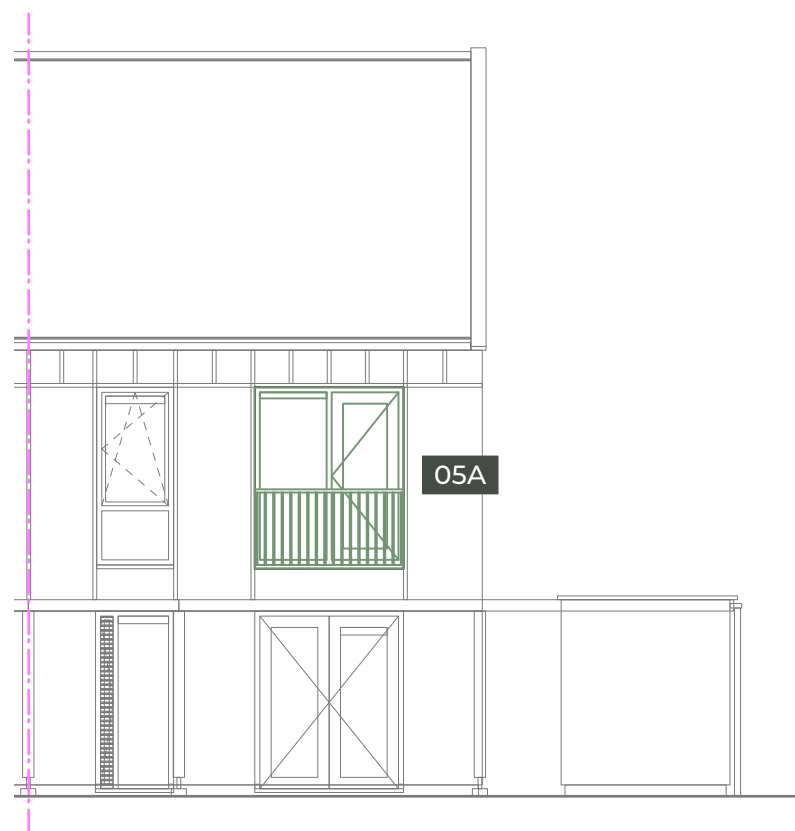
- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

optie R.05 - slaapkamerraam in voor- of achtergevel wijzigen in Frans balkon

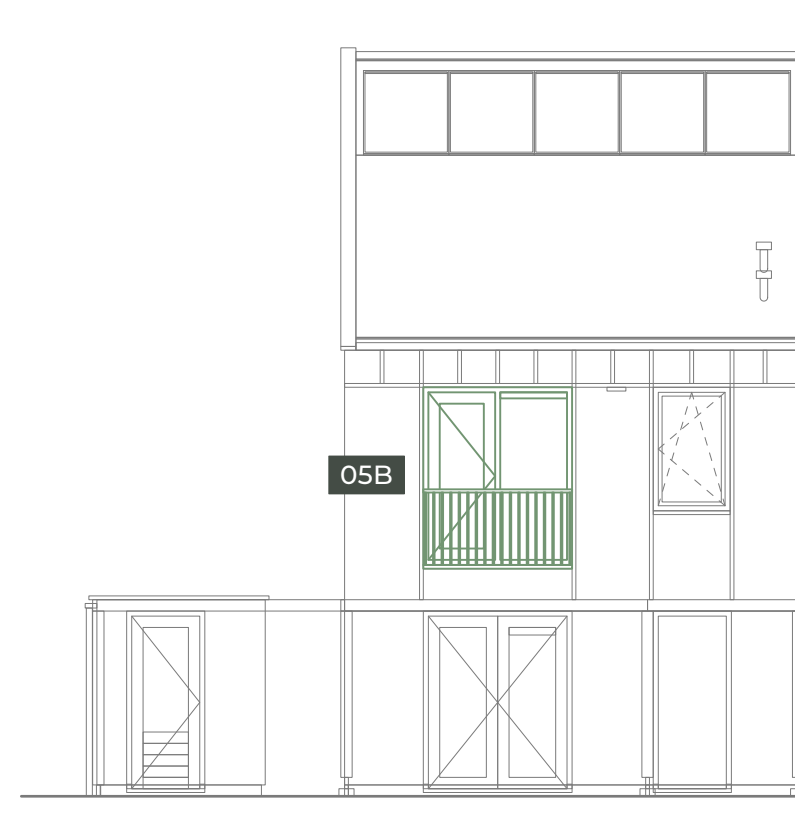
05A - Frans balkon tuinzijde (noordgevel/achtergevel)
 05B - Frans balkon laanzijde (zuidgevel/achtergevel)



EERSTE VERDIEPING



TUINZIJDE (NOORDGEVEL)



LAANZIJDE (ZUIDGEVEL)

SCHAAL
1:100

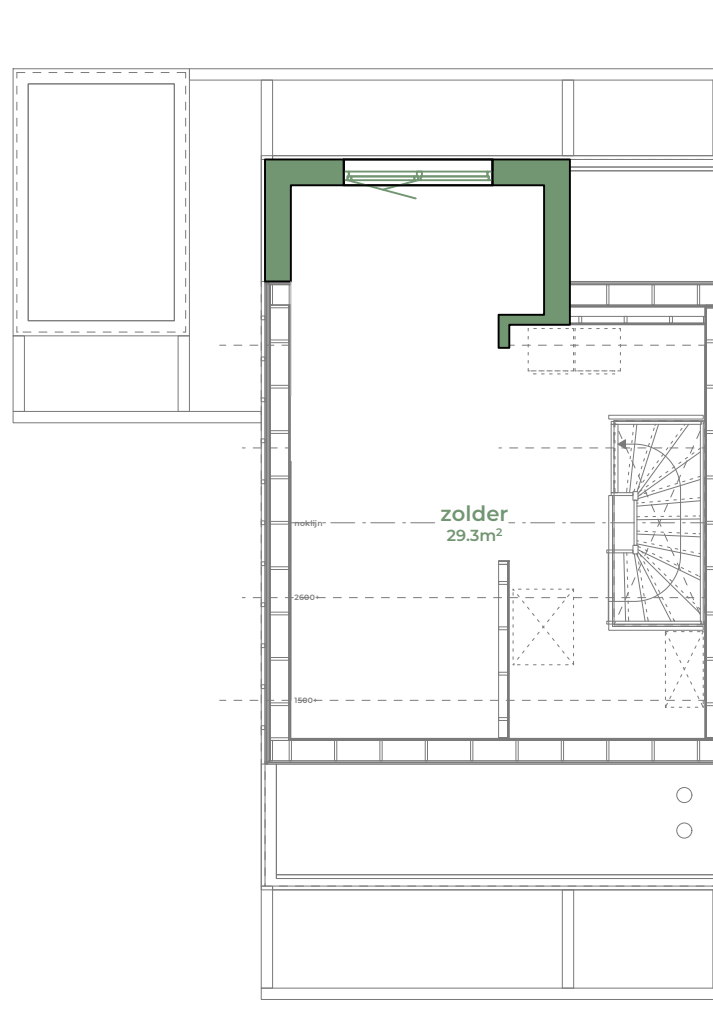
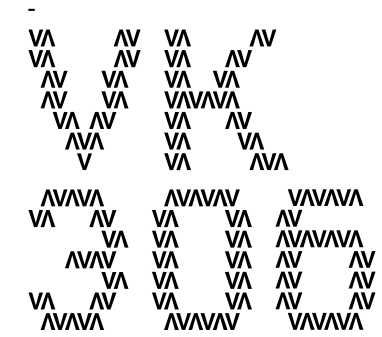
FORMAAT
A3

N.B.:

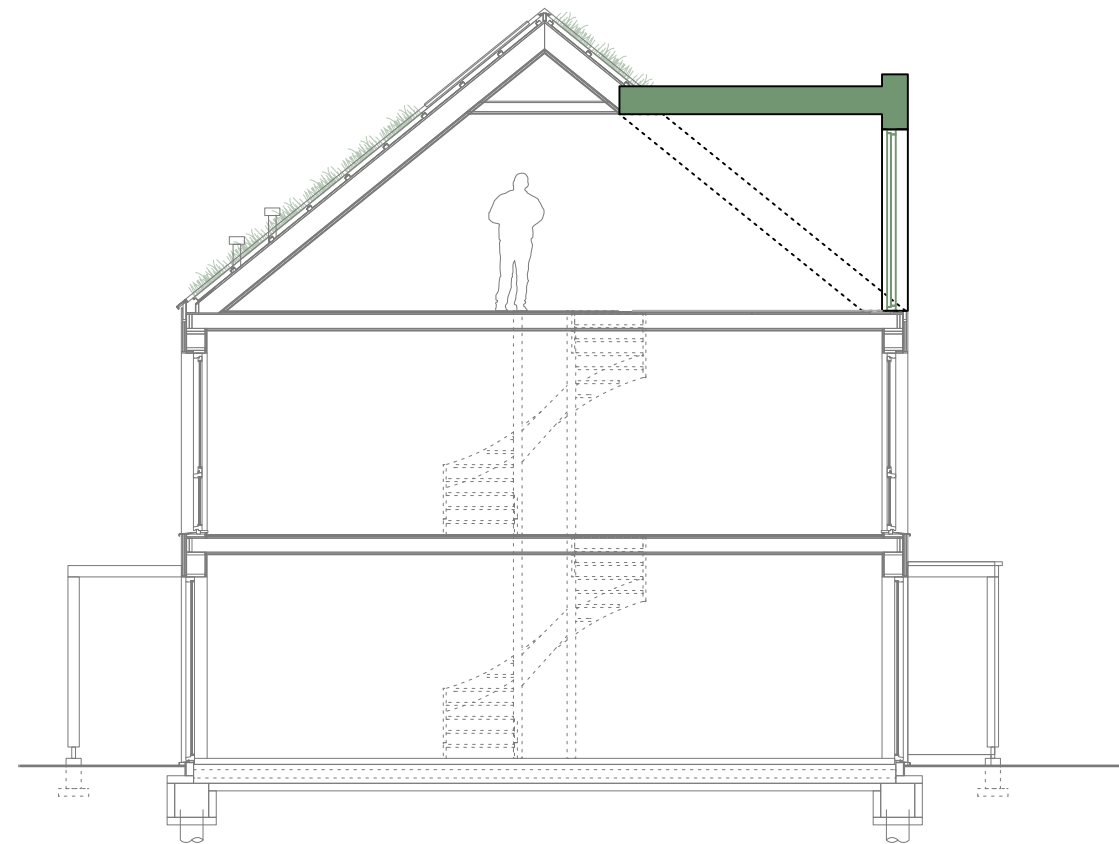
- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

optie R.06 - dakopbouw

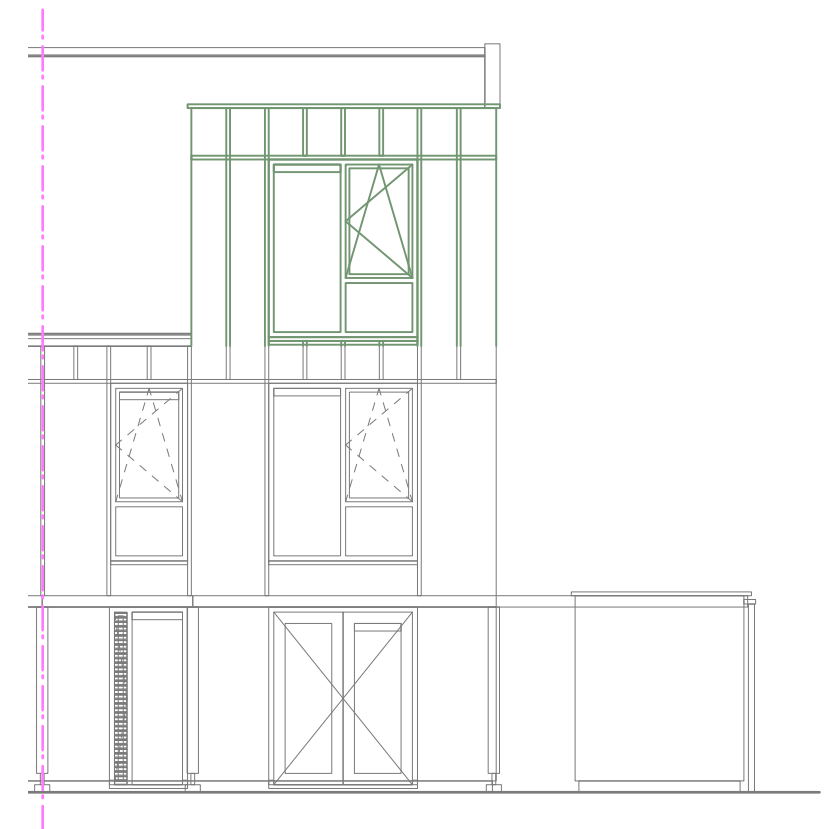
06A - draai-/kiepkozijn
06B - Frans balkon



TWEDE VERDIEPING



DOORSNEDE



TUINZIJDE (NOORDGEVEL)

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

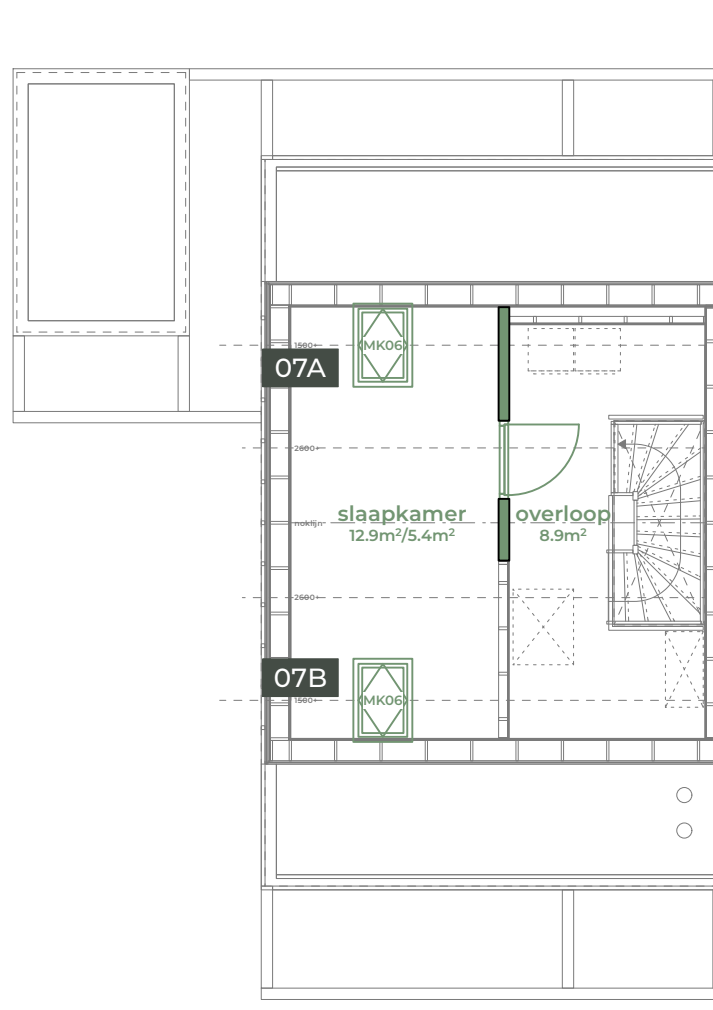
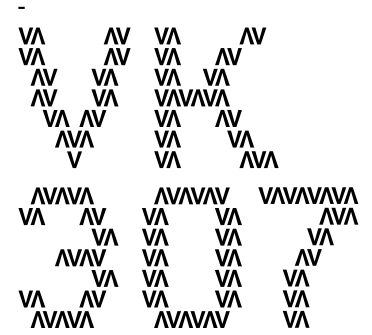
N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

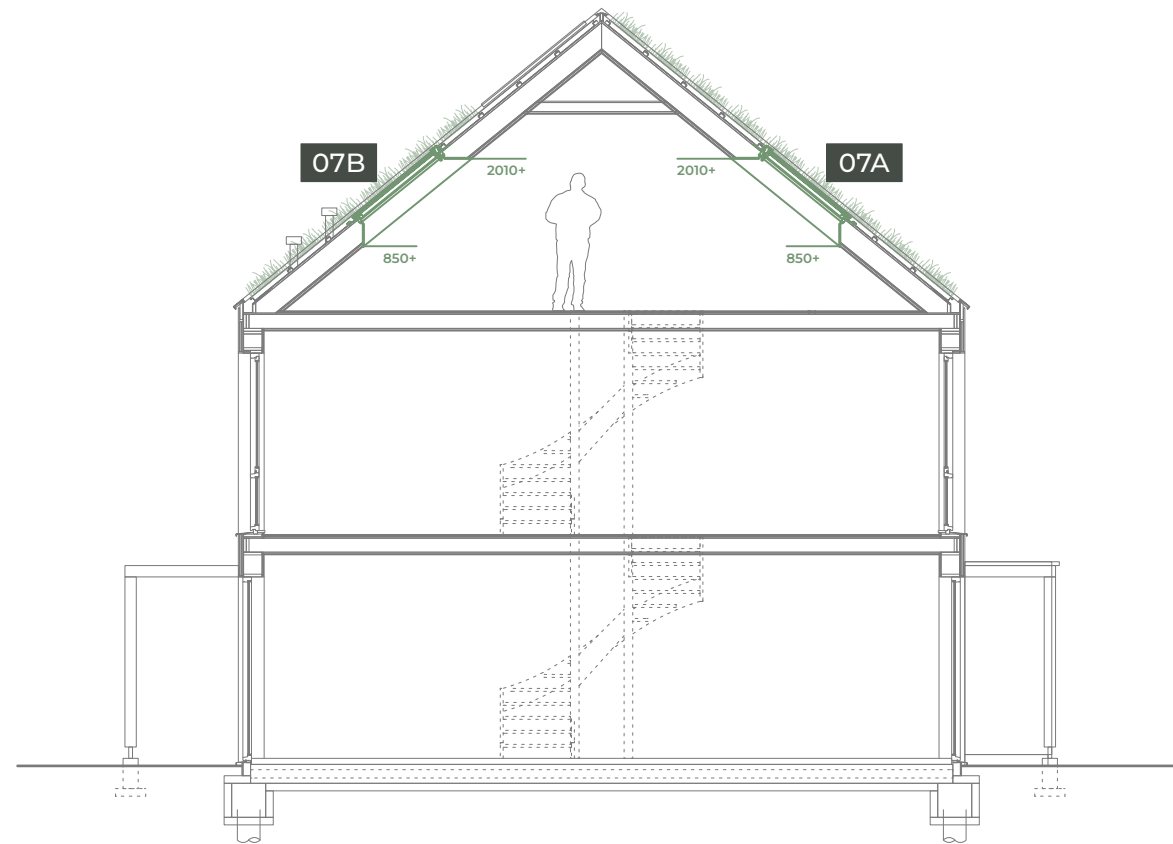
optie R.07 - realiseren van een extra slaapkamer op de zolder incl. dakraam

07A - dakraam tuinzijde (noord)

07B - dakraam laanzijde (zuid), niet mogelijk in combinatie met extra PV-panelen



TWEDE VERDIEPING



DOORSNEDE



TUINZIJDE (NOORDGEVEL)

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

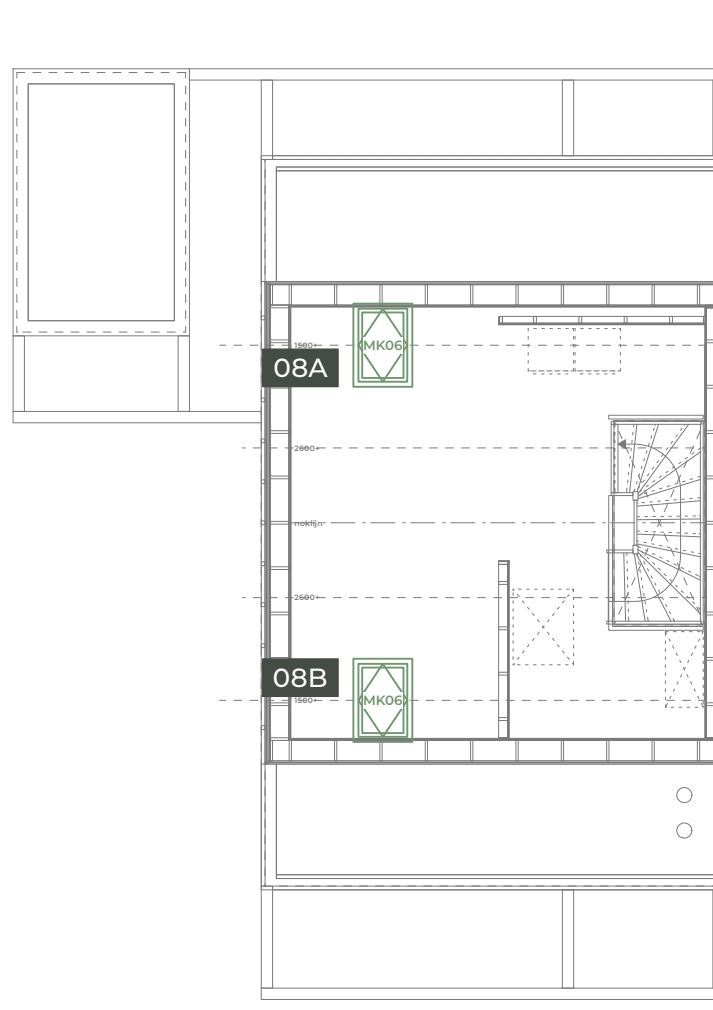
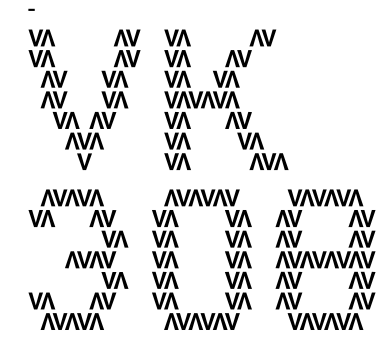
N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

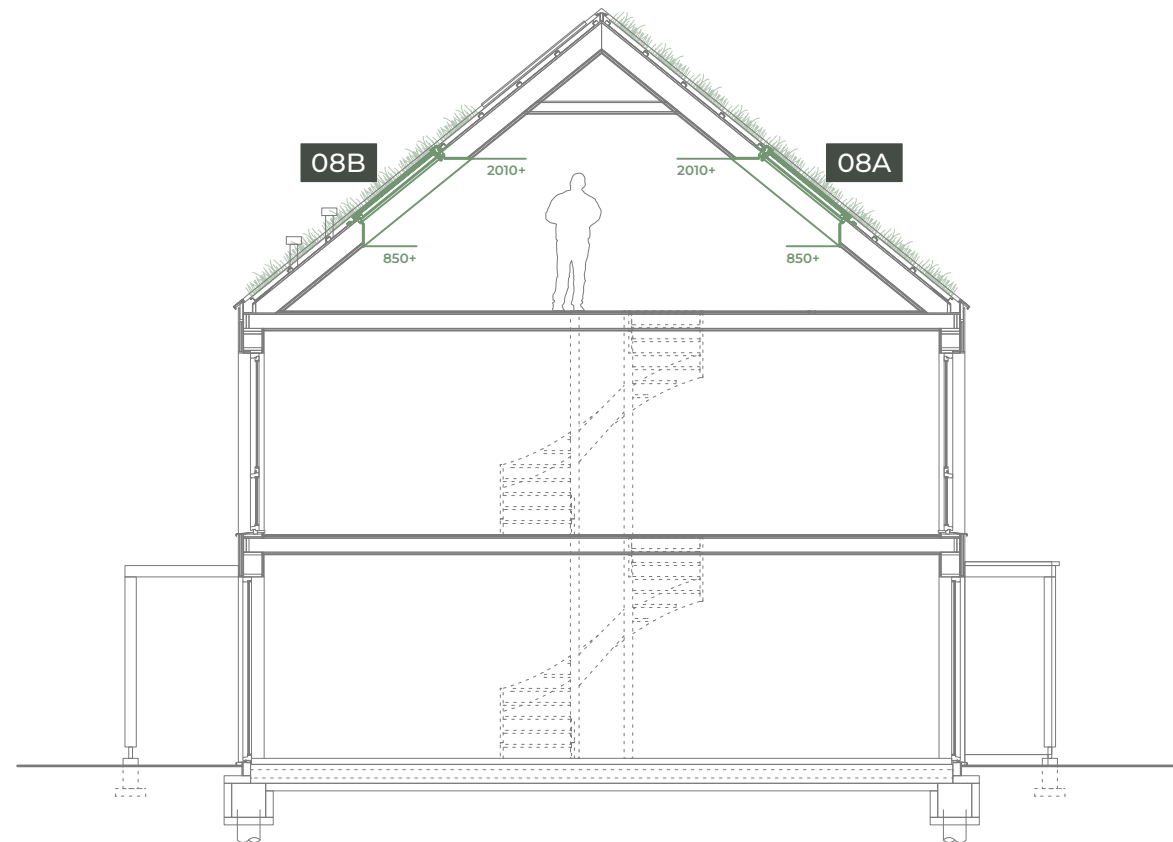
optie R.08 - dakraam (Velux MK06) in dakvlak in voor- of achterzijde woning

08A - dakraam tuinzijde (noordgevel/achtergevel)

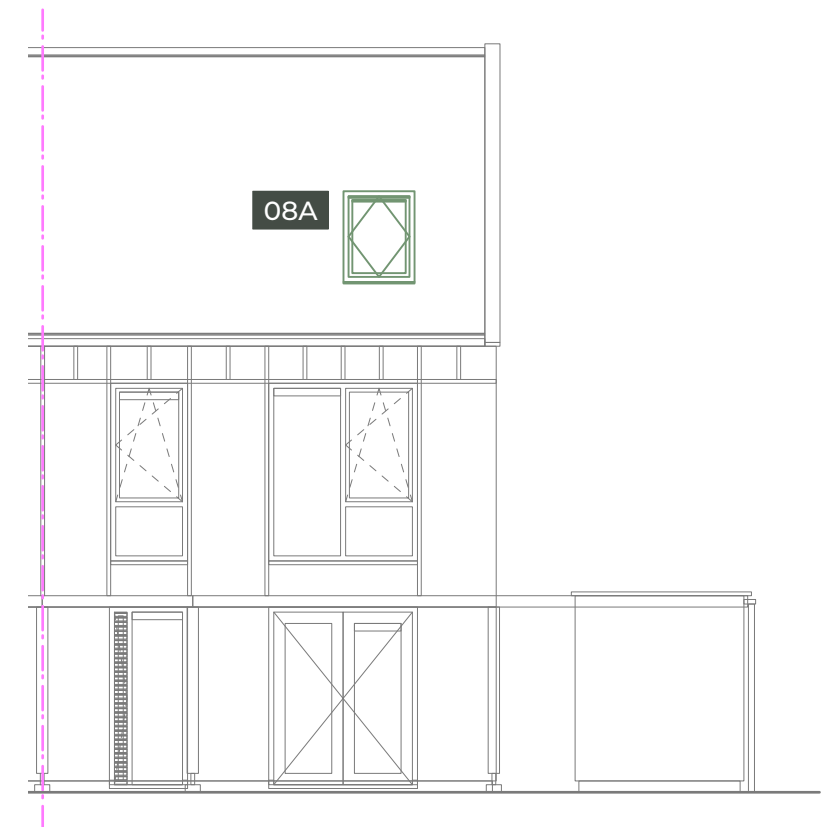
08B - dakraam laanzijde (zuidgevel/voorgevel), niet mogelijk in combinatie met extra zonnepanelen



TWEDE VERDIEPING



DOORSNEDE



TUINZIJDE (NOORDGEVEL)

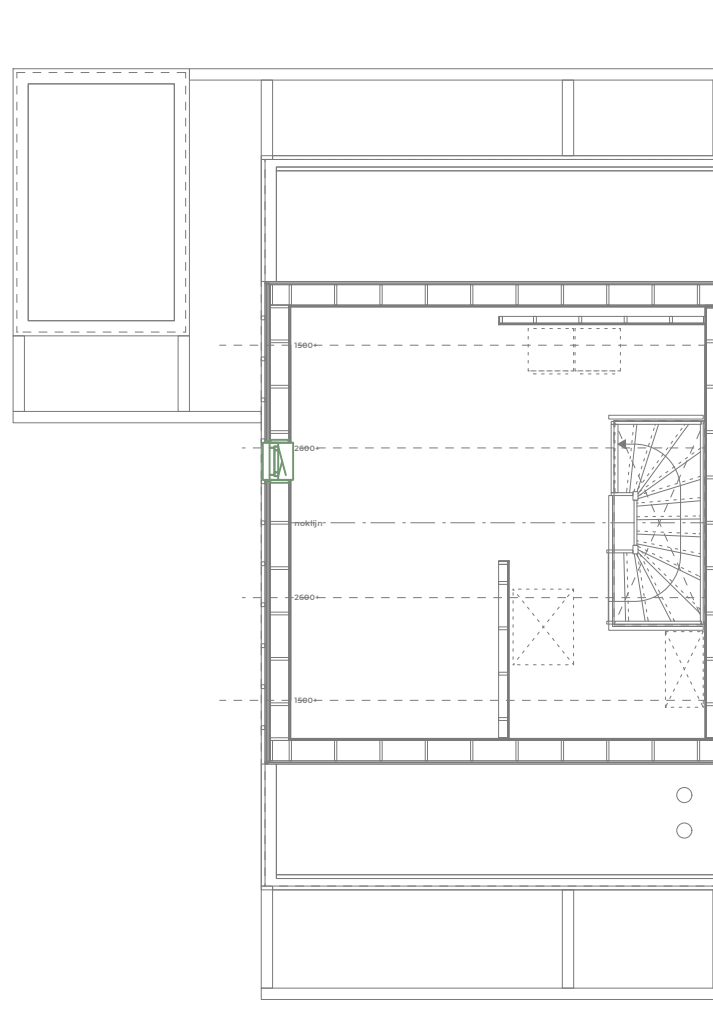
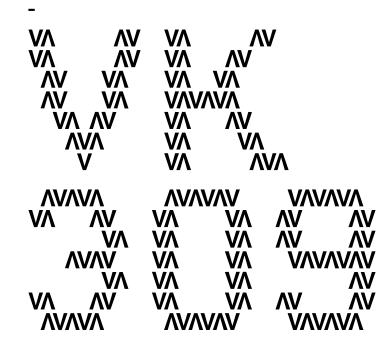
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

optie R.09 - zolderraam tpv zijgevel



TWEDE VERDIEPING



ZIJGEVEL

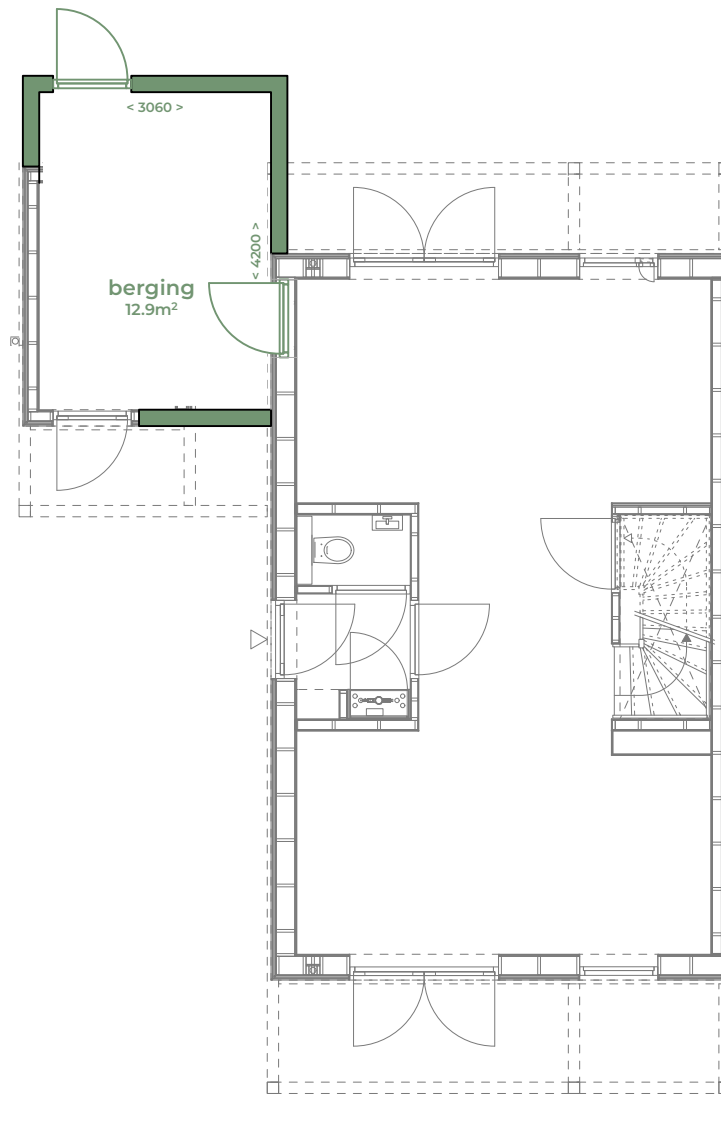
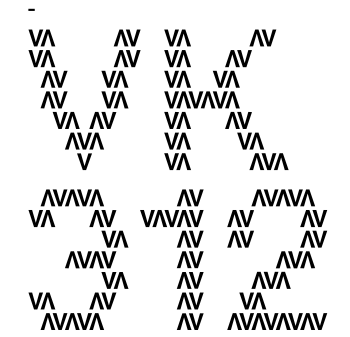
-
SCHAAL
1:100

-
FORMAAT
A3

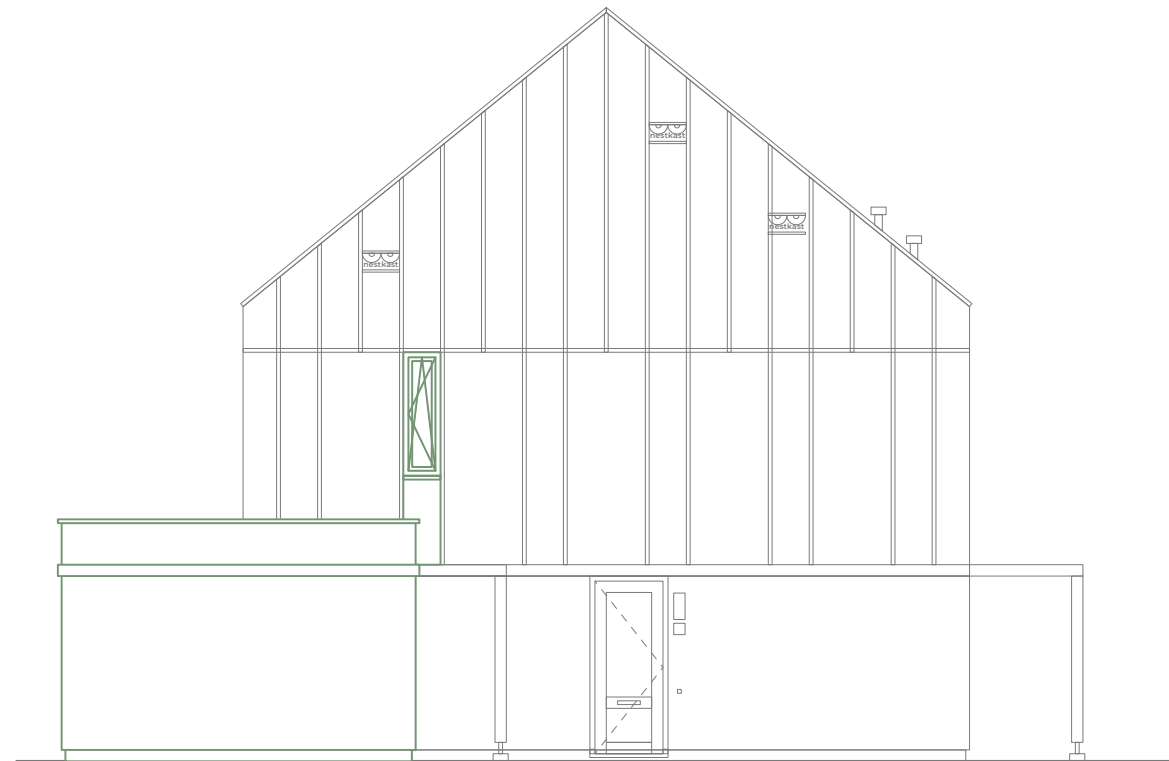
N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

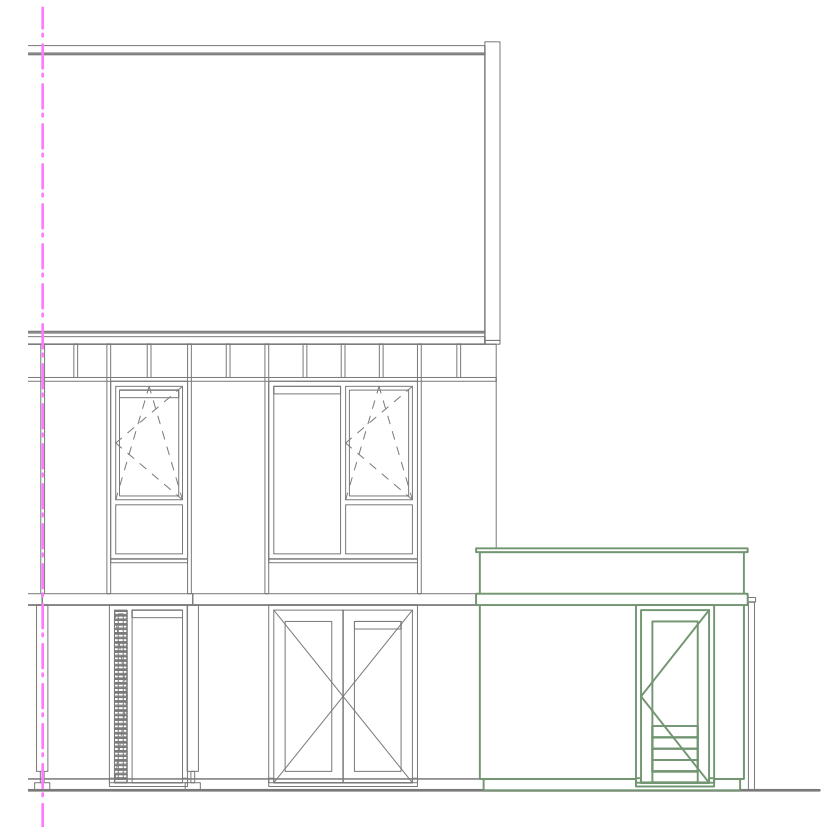
optie R.12 - geïsoleerde berging vast aan woning



BEGANE GROND



ZIJGEVEL



TUINZIJDE (NOORDGEVEL)

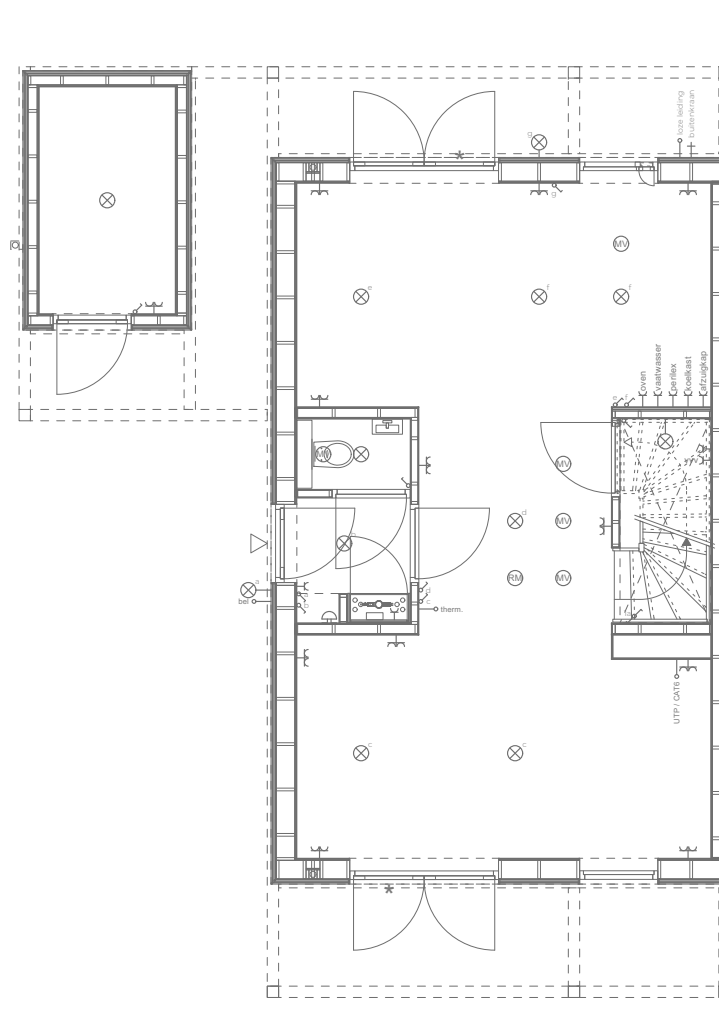
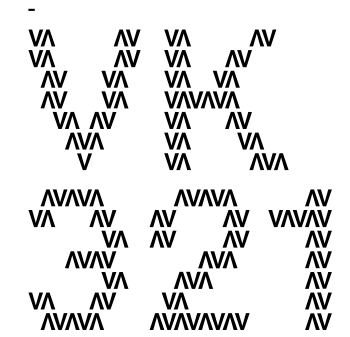
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

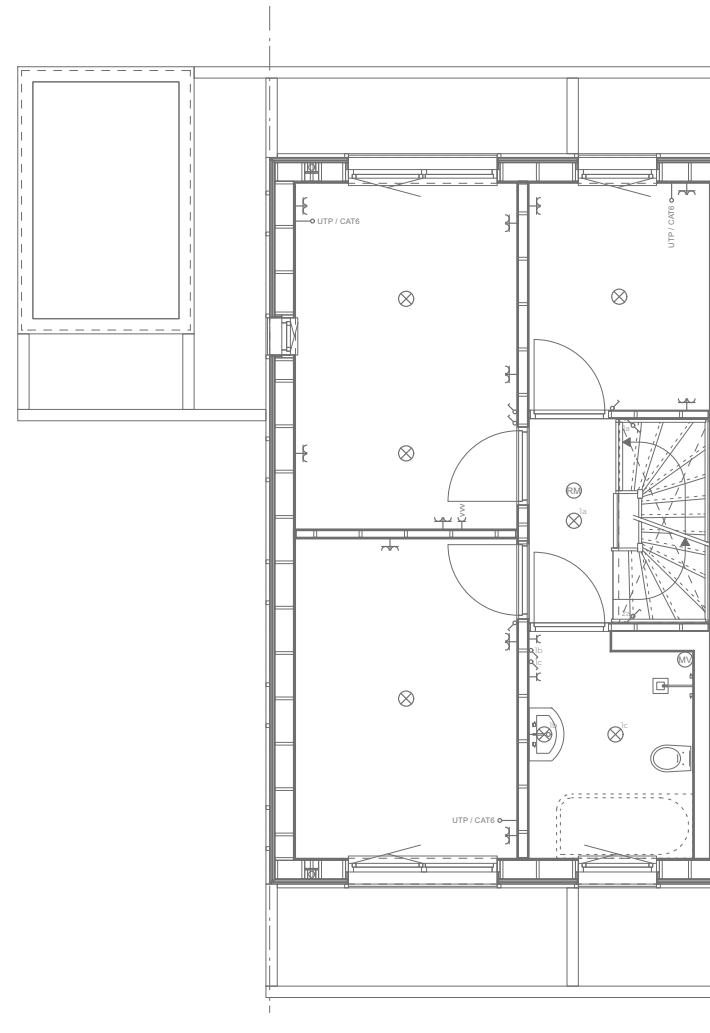
N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

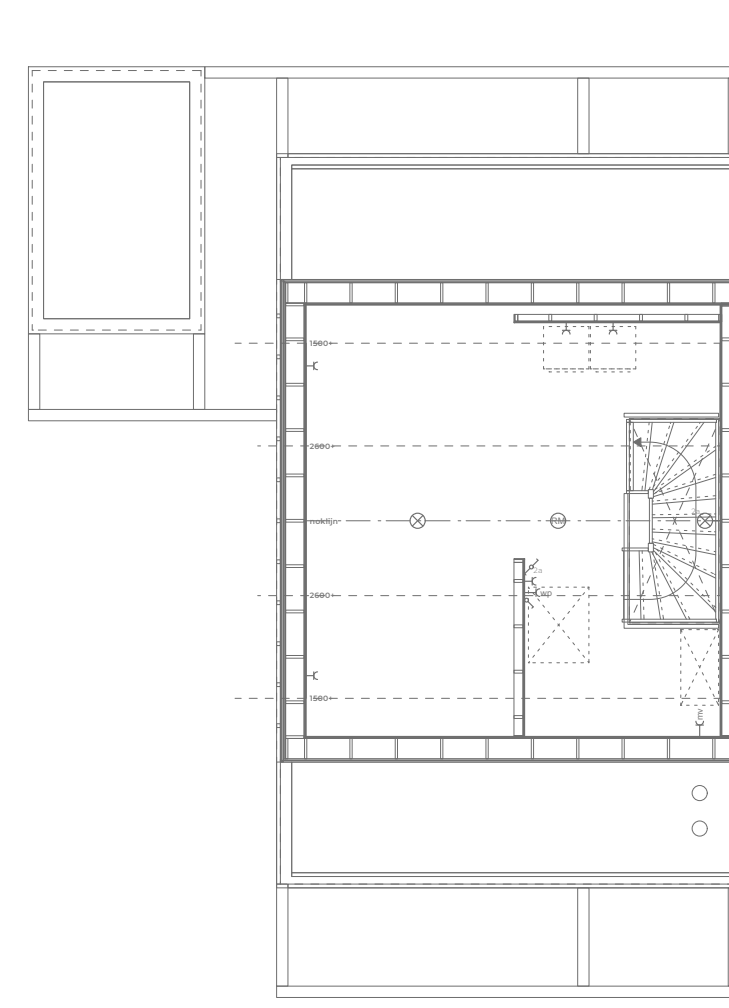
optie A.01 - installatiepakket luxe



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

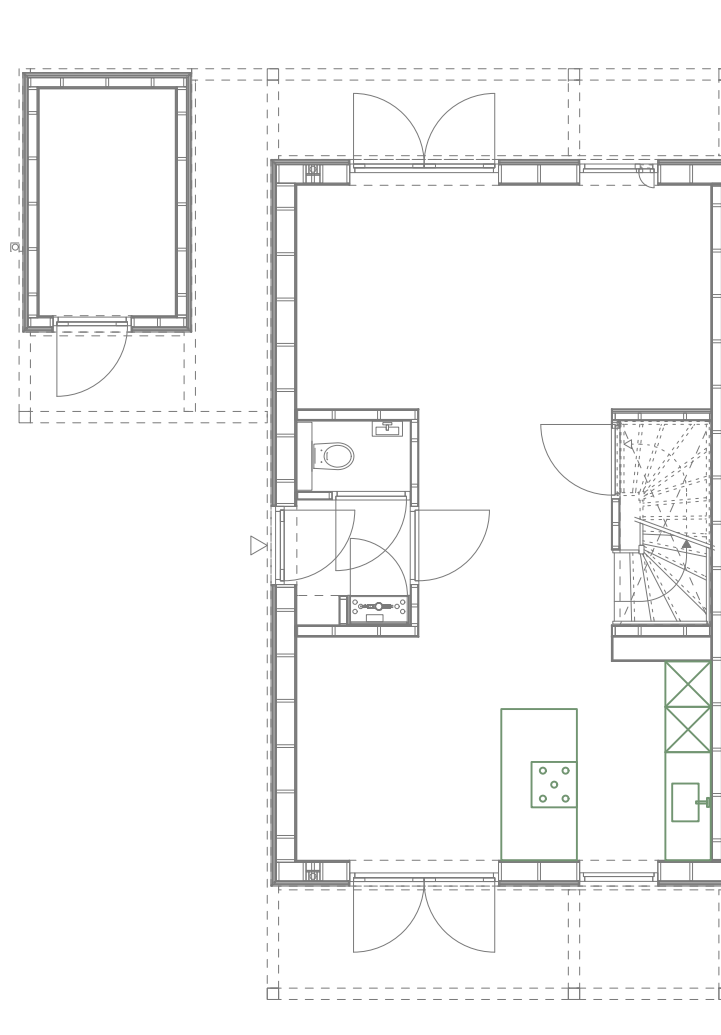
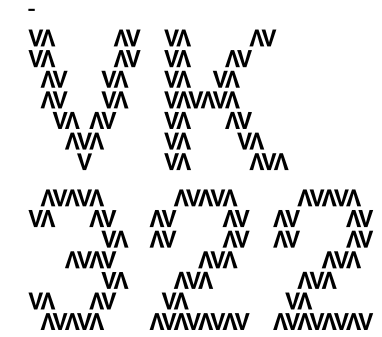
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

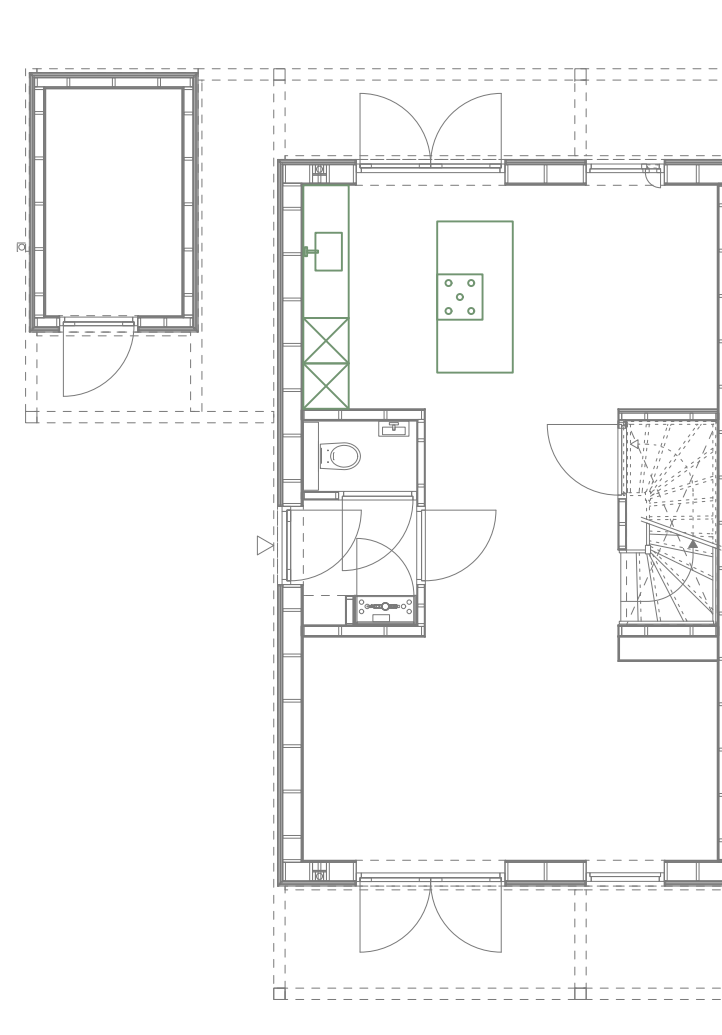
N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

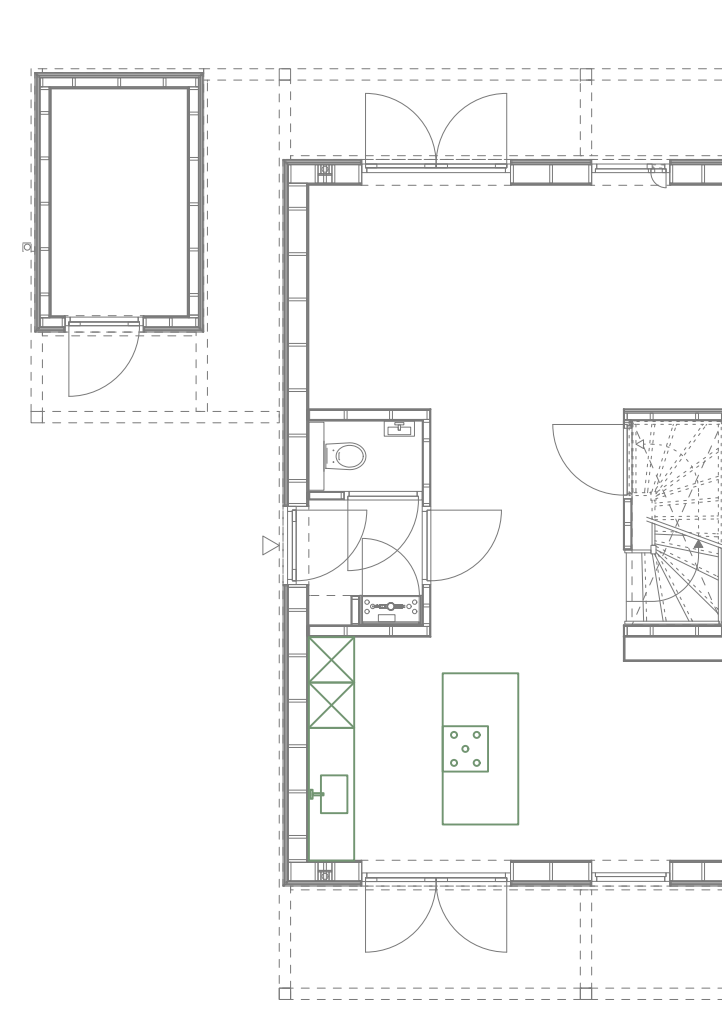
optie A.02 / A.04 - positie keuken



A.02 - keuken positie A
(woningscheidende wand zuidzijde)



A.03 - keuken positie B
(buitengevel noordzijde)



A.04 - keuken positie C
(buitengevel zuidzijde)

- SCHAAL
1:100

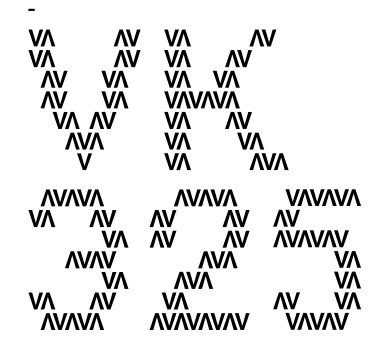
- FORMAAT
A3

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

optie A.05 - zonnepanelen (5 stuks extra)

niet mogelijk in combinatie met dakraam zuidgevel/voorgevel



LAANZIJDE (ZUIDGEVEL)

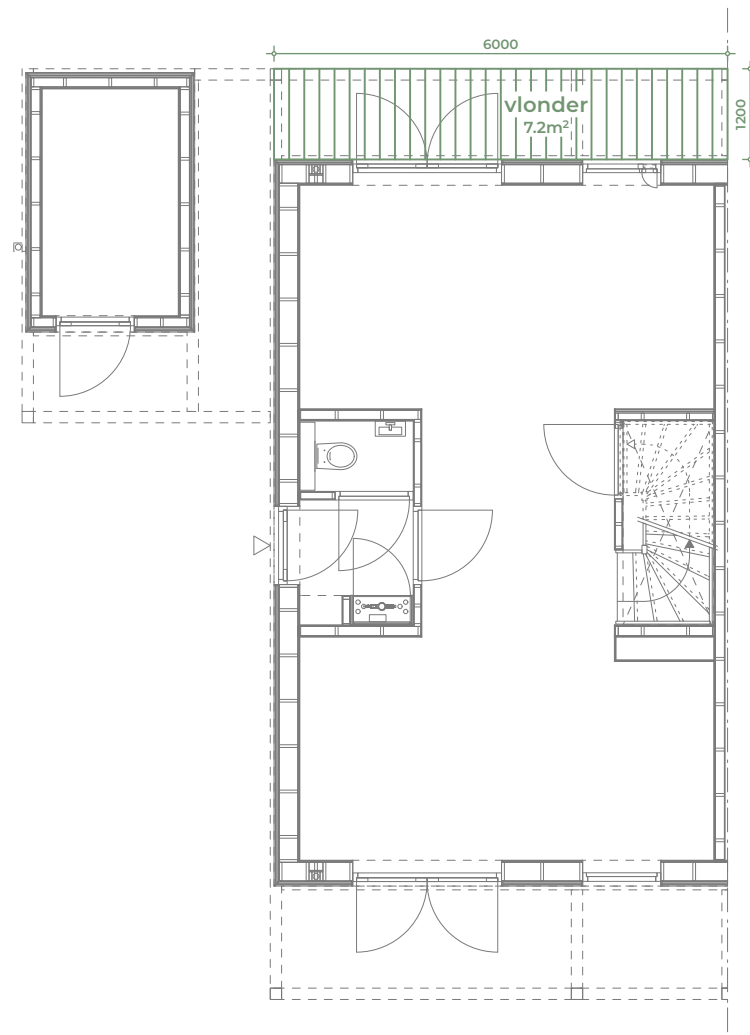
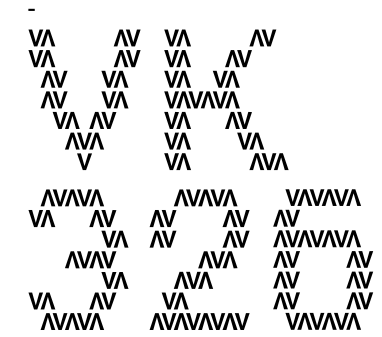
-
SCHAAL
1:100

-
FORMAAT
A3

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

optie A.06 - vlonder achtertuin woning



BEGANE GROND

-
SCHAAL
1:100

-
FORMAAT
A3

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

RUTGERGIETEMACOM
VOOR VASTGOED

Redoute 7
9723 ZJ Groningen
06 83 71 51 71
info@rutgergietema.com

VdpArchitecten

Pottebakkersrijge 16
9718 AG Groningen
050 313 68 00
welkom@vdparchitecten.nl



Achterwei 18
9262 NS Sumar
0511 233 034
info@bouwbedrijfbb.nl