

MIJN SCHUURWONING

PRIJSLIJST

LAANWONEN

bouwnr.	type	kavel- oppervlakte	gebruiks- oppervlakte	bruto inhoud woning	prijs VON
01.	halfvrijstaande woning	ca. 295.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	n.n.b.
02.	halfvrijstaande woning	ca. 286.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	n.n.b.
03.	halfvrijstaande woning	ca. 286.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	n.n.b.
04.	halfvrijstaande woning	ca. 298.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	n.n.b.
05.	halfvrijstaande woning	ca. 287.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 474.500,-
06.	tussenwoning (<i>entree aan de straat</i>)	ca. 206.0m ²	124.0m ²	485.0m ³	€ 399.500,-
07.	halfvrijstaande woning	ca. 311.5m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 479.500,-
08.	halfvrijstaande woning	ca. 381.5m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 524.500,-
09.	halfvrijstaande woning	ca. 370.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 519.500,-
10.	halfvrijstaande woning	ca. 382.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 524.500,-
11.	halfvrijstaande woning	ca. 399.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 529.500,-

inbegrepen in de koopsom:

- Grondkosten
- De grond is rentedragend vanaf 1 september 2025
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Bouwgarant (afbouwgarantie)
- kosten WKB (Wet kwaliteitsborging)
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving en folder
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten en aanvraag voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

niet inbegrepen in de koopsom:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai- en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Rapportage belendingen
- Wand- en vloerafwerking

Fase II (bouwnummers 01-04) is nog niet beschikbaar.

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW tarief en geldt tot 01-10-2025.

Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.

Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

MIJN SCHUURWONING

PRIJSLIJST

PARKWONEN

bouwnr.	type	kavel- oppervlakte	gebruiks- oppervlakte	bruto inhoud woning	prijs VON
12.	halfvrijstaande woning (zijentree)	ca. 205.0m ²	124.0m ²	502.0m ³	n.n.b.
13.	halfvrijstaande woning	ca. 246.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	n.n.b.
14.	halfvrijstaande woning	ca. 246.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	n.n.b.
15.	halfvrijstaande woning	ca. 246.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	n.n.b.
16.	halfvrijstaande woning	ca. 246.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	n.n.b.
17.*	halfvrijstaande woning	ca. 246.0m ²	127.0m ²	508.0m ³	n.n.b.
18.	halfvrijstaande woning	ca. 246.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	n.n.b.
19.	halfvrijstaande woning (zijentree)	ca. 205.0m ²	124.0m ²	502.0m ³	n.n.b.
20.*	halfvrijstaande woning (zijentree)	ca. 218.0m ²	131.0m ²	525.0m ³	€ 514.500,-
21.	halfvrijstaande woning	ca. 261.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 484.500,-
22.	halfvrijstaande woning	ca. 261.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 484.500,-
23.	halfvrijstaande woning	ca. 261.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 484.500,-
24.	halfvrijstaande woning	ca. 261.0m ²	120.0m ²	485.0m ³	€ 484.500,-
25.	halfvrijstaande woning (zijentree)	ca. 218.0m ²	124.0m ²	502.0m ³	€ 484.500,-

inbegrepen in de koopsom:

- Grondkosten
- De grond is rentedragend vanaf 1 september 2025
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Bouwgarant (afbouwgarantie)
- kosten WKB (Wet kwaliteitsborging)
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving en folder
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten en aanvraag voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

niet inbegrepen in de koopsom:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai- en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Rapportage belendingen
- Wand- en vloerafwerking

Fase II (bouwnummers 12-19) is nog niet beschikbaar.

*bouwnummer 20 heeft meer gebruiksoppervlakte en bruto inhoud vanwege dakopbouw.
Door de dakopbouw ontstaat er ca. 11m² meer vloeroppervlakte met een hoogte van 2.60m.

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW tarief en geldig tot 01-10-2025.

Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.

Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.