

MIJN SCHUURWONING

MEERWERKLIJST RUWBOW

laanwonen - parkwonen

In de onderstaande pagina's worden de prijzen incl. btw en de bouwkundige werkzaamheden per optie omschreven. De optie nummers worden aangegeven in het tekenwerk onder het hoofdstuk 'Optie tekeningen'. De gekozen opties kunnen bij de makelaar aangegeven worden.

optie	omschrijving	prijs incl. btw
R.01	verlenging woning 1.20 meter	€ 29.950,-
R.02	verlenging woning 2.40 meter	€ 41.260,-
R.03	dubbele tuindeur in voor- of achtergevel wijzigen in schuifpui	€ 1.250,-
R.04	grotere trapkast	€ 1.425,-
R.05	slaapkamer raam in voor- of achtergevel wijzigen in Frans balkon	€ 2.395,-
R.06*	dakopbouw	€ 35.260,-
R.07	realiseren van een extra slaapkamer op de zolder incl. dakraam	€ 15.245,-
R.08	dakraam Velux MK06 in dakvlak in voor- of achterzijde woning	€ 2.685,-
R.09**	zolderraam tpv zijgevel	€ 2.845,-
R.10	bijkeuken inpandig incl. tuindeur <i>(alleen bij type parkwonen en bouwnr. 6 van type laanwonen)</i>	€ 6.265,-
R.11	carport tpv berging <i>(alleen bij type parkwonen)</i>	€ 17.275,-
R.12**	geïsoleerde berging vast aan woning <i>(alleen bij type laanwonen)</i>	€ 23.465,-

*Dakopbouw alleen op noordgevel en als optie bij bouwnummers 05, 07, 09 en 11 (type laanwonen) en 23 en 25 (type parkwonen). Bouwnummer 20 krijgt in basis een dakopbouw.

**niet mogelijk bij tussenwoning bij type laanwonen (bouwnr. 6)

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW tarief en geldig tot 01-10-2025.
Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.
Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

MIJN SCHUURWONING

BIJLAGE

meerwerklijst ruwbouw, laanwonen – parkwonen

optie	omschrijving
-------	--------------

R.01	verlenging woning 1.20 meter (+ ca. 6.5m² GO)
-------------	---

De woning wordt verlengd met 1.20 meter. Bij het type Parkwonen (bouwnummers 21-24) ontstaat hierdoor ook een inpandige bijkeuken van circa 1.80m². Het plat dak wordt gedekt met mossedum.

R.02	verlenging woning 2.40 meter (+ ca. 13.0m² GO)
-------------	--

De woning wordt verlengd met 2.40 meter. Bij het type Parkwonen (bouwnummers 21-24) ontstaat hierdoor ook een inpandige bijkeuken van circa 3.90m². Het plat dak wordt gedekt met mossedum.

R.03	dubbele tuindeur in voor- of achtergevel wijzigen in schuifpui
-------------	---

Het kozijn in de voor- of achtergevel met dubbele openslaande deuren wordt gewijzigd in een schuifpui. Deze schuifpui is door middel van een hendel en cilinderslot bedienbaar aan de binnenzijde.

R.04	grotere trapkast
-------------	-------------------------

De trapkast op de begane grond wordt uitgebreid zodat er meer bergruimte in de woning gerealiseerd kan worden.

R.05	slaapkamer raam in voor- of achtergevel wijzigen in Frans balkon
-------------	---

Het draai-/kiepraam wordt vervangen door een glazen deur met een bouwkundige balustrade ervoor.

R.06	dakopbouw (+ ca. 7.0m² GO)
-------------	--

Op de tweede verdieping wordt een afgewerkte dakopbouw geplaatst. Bij de dakopbouw is een deurkozijn incl. glasdeur met een zijlicht inbegrepen. Daarvoor wordt een bouwkundige balustrade geplaatst. Door de dakopbouw ontstaat er ca. 11m² meer vloeroppervlakte met een hoogte van 2.60m.

R.07	realiseren van een extra slaapkamer op de zolder incl. dakraam
-------------	---

Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand met een deurkozijn incl. deur geplaatst zodat er een extra ruimte ontstaat die als slaapkamer kan worden gebruikt. Tevens wordt deze kamer voorzien van een Velux MK-06 dakraam (780x1178mm) en afgewerkt volgens afwerkstaat 'slaakamers' in de technische omschrijving.

R.08	dakraam Velux MK06 in dakvlak in voor- of achterzijde woning
-------------	---

Het realiseren van een velux MK-06 dakraam (780x1178mm) op de tweede verdieping. Het dakraam krijgt een haakse daksparring.

R.09	zolderraam tpv zijgevel
-------------	--------------------------------

Er wordt een zolderraam geplaatst in de zijgevel van de tweede verdieping.

R.10	bijkeuken inpandig incl. tuindeur (alleen bij type parkwonen en bouwnr. 6 van type laanwonen)
-------------	--

Aan de achterkant van de woning wordt een bijkeuken gerealiseerd met een enkele deur naar de achtertuin toe.

R.11	carport tpv berging (alleen bij type parkwonen)
-------------	--

De bestaande pergola die aan de berging grenst wordt dichtgezet met een houten balklaag zodat er een dichte overkapping ontstaat. Het platte dak wordt aan de bovenzijde afgewerkt met sedum.

R.12	geïsoleerde berging vast aan woning (alleen bij type laanwonen)
-------------	--

Er wordt een geïsoleerde berging met platdak tegen de woning aan geplaatst. De woning en de berging staan in verbinding met elkaar door middel van een tussendeur.

MIJN SCHUURWONING

MEERWERKLIJST AFBOWW

laanwonen - parkwonen

In de onderstaande pagina's worden de prijzen incl. btw en de bouwkundige werkzaamheden per optie omschreven. De optie nummers worden aangegeven in het tekenwerk onder het hoofdstuk 'Optie tekeningen'. De gekozen opties kunnen bij de makelaar aangegeven worden.

optie	omschrijving	prijs incl. btw
A.01	installatiepakket luxe	€ 5.520,-
A.02	keuken: positie A (<i>woningscheidende wand zuidzijde</i>)	€ 2.150,-
A.03	keuken: positie B (<i>buitengevel noordzijde</i>)	€ 2.150,-
A.04	keuken: positie C (<i>buitengevel zuidzijde</i>)	€ 2.150,-
A.05	leidingwerk aanleggen volgens aangeleverde keukentekening	v.a. € 2.150,-
A.06	sanitair pakket luxe	€ 7.250,-
A.07	sanitair pakket maatwerk (<i>prijs is afhankelijk van Bouwkeus</i>)	n.t.b.
A.08	zonnepanelen (<i>5 stuks extra</i>)	€ 2.325,-
A.09	vlonder achtertuin woning (<i>bouwnummers 05-11 en 21-24</i>)	€ 3.675,-
A.10	vlonder zij- en achtertuin woning (<i>bouwnummers 20 en 25</i>)	€ 6.535,-
A.11	laadpaal	€ 3.195,-
A.12	zonwering (<i>grote slaapkamer zuidgevel</i>)	€ 2.815,-

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW tarief en geldig tot 01-10-2025.

Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.

Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE

meerwerklijst afbouw, laanwonen - parkwonen

optie	omschrijving
-------	--------------

A.01	installatiepakket luxe
-------------	-------------------------------

Dit is het luxe pakket voor de installaties en is een aanvulling van het basispakket die standaard in de woning zit. De aanvullende installatie worden met rode symbolen aangegeven in het tekenwerk.

A.02	keuken: positie A (woningscheidende wand zuidzijde)
-------------	--

Bij deze positie wordt de keuken geplaatst tegen de woningscheidende wand. Bij type parkwonen zit de keuken aan de achtertuin. Bij type laanwonen zit de keuken aan de straatzijde.

A.03	keuken: positie B (buitengevel noordzijde)
-------------	---

Bij deze positie wordt de keuken geplaatst tegen de buitengevel van de woning. Bij type parkwonen zit de keuken aan de parkzijde. Bij type laanwonen zit de keuken aan de achtertuin.

A.04	keuken: positie C (buitengevel zuidzijde)
-------------	--

Bij deze positie wordt de keuken geplaatst tegen de buitengevel van de woning. Bij type parkwonen zit de keuken aan de achtertuin. Bij type laanwonen zit de keuken aan de straatzijde.

A.05	leidingwerk aanleggen volgens aangeleverde keukentekening
-------------	--

Om de koper de vrijheid te geven in de keuze voor een maatwerk keuken opstelling bieden wij deze optie. Door tijdig de installatie tekening aan te leveren op de door de aannemer aangegeven datum kan er een prijsopgave gemaakt worden voor het aan leggen van de aangeleverde keuken installatie.

A.06	sanitair pakket luxe
-------------	-----------------------------

Dit is het luxe sanitair pakket voor de badkamer en het toilet. Dit kan gekozen worden via het programma Bouwkeus.

A.07	sanitair pakket maatwerk
-------------	---------------------------------

Om de koper de vrijheid te geven in de keuze voor een badkamer en toilet opstelling bieden wij deze optie. Dit kan gekozen worden door een afspraak in te plannen via Bouwkeus.

A.08	zonnepanelen (5 stuks extra)
-------------	-------------------------------------

Naast de standaard 5 zonnepanelen op het zuiden worden er 5 extra zonnepanelen op het hellende dak van de woning geplaatst. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een Velux dakraam op de zuidzijde..

A.09	vlonder achtertuin woning (bouwnummers 05-11 en 21-24)
-------------	---

Onder de pergola die aan de tuinzijde van de woning zit wordt een vlonder gerealiseerd.

A.10	vlonder zij- en achtertuin woning (bouwnummers 20 en 25)
-------------	---

Onder de pergola die aan de tuinzijde van de woning zit wordt een vlonder gerealiseerd. Deze vlonder loopt tot aan de uitbouw bij de zijgevel.

A.11	laadpaal
-------------	-----------------

De laadpaal zal op de bering gesitueerd worden zodat deze op een kleine afstand van de parkeerplaats is.

A.12	zonwering (grote slaapkamer zuidgevel)
-------------	---

De zonwering wordt aan de buitenzijde van het grote kozijn op de zuidgevel geplaatst en is vanuit binnen te bedienen.