

MIJN SCHUURWONING

parkwonen, bouwnummers 20 – 25



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
VERKAVELING

- SCHAAL
NVT

- FORMAAT
A3



disclaimer:
De inrichting van het openbare gebied wordt verzorgd door de gemeente Leeuwarden.
Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.

Groendak
type: Sedummixmat tpv zadelkap
type: lichtgewicht sedumdak tpv platte daken

Halfverharding

Vlonderplanken

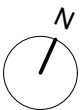
Groene hagen

PV-panelen
5 stuks (in de basis)

P Parkeerplaats
5,0m*2,5m
B Externe berging
ca. 7.5m²
C Opstelplaats containers en regenton
D Dakopbouw
D* Optie dakopbouw

Plantvakken

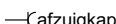
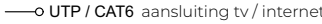
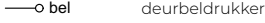
0 1m 2m 5m 10m
2.5m



disclaimer:
De inrichting van het openbare gebied wordt verzorgd door de gemeente Leeuwarden.
Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.

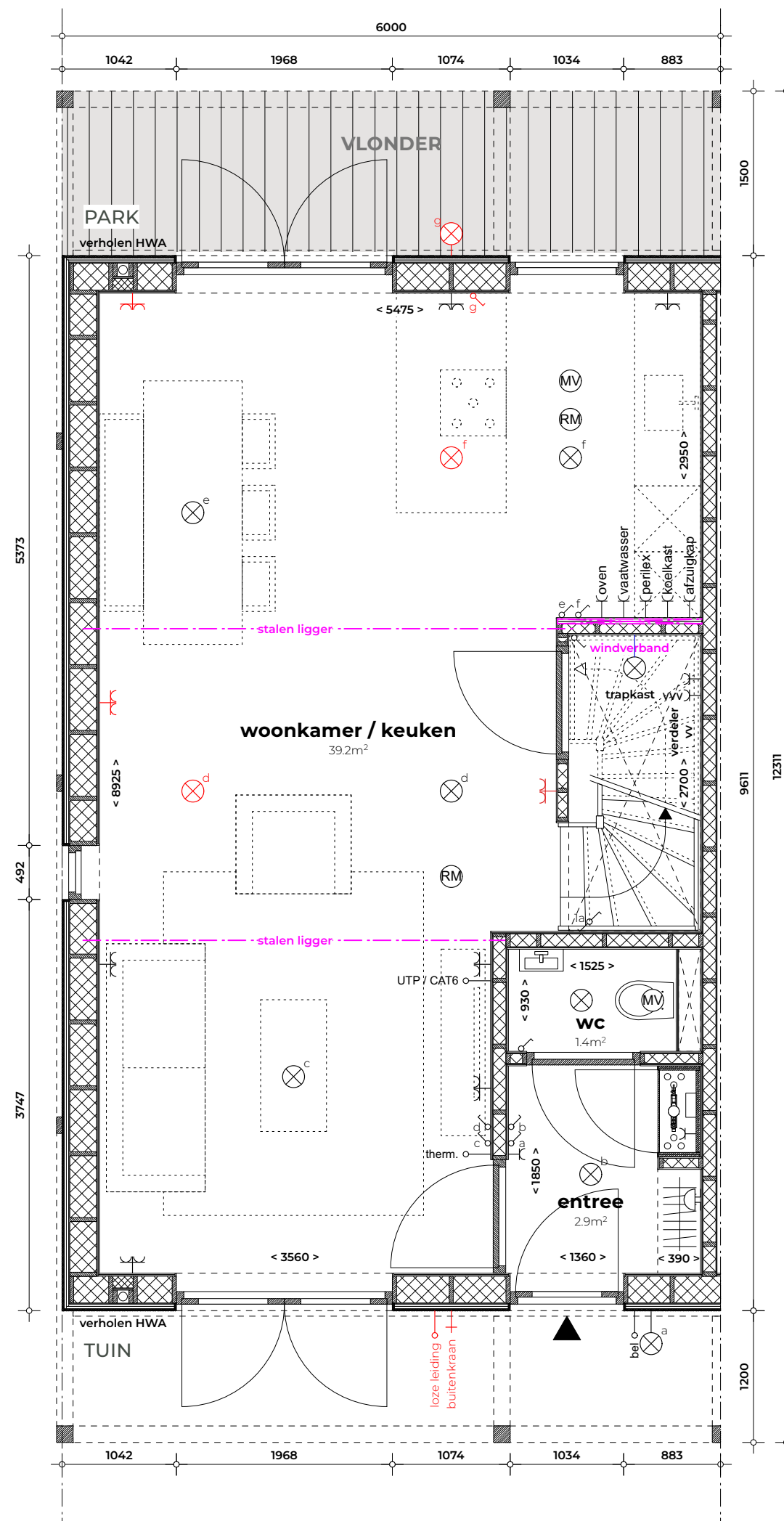
bouwnr. 22, 24 als getekend
bouwnr. 21, 23 als gespiegeld

LEGENDA (basispakket)

	lichtpunt
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	enkelvoudige wcd
	dubbele wcd, naast elkaar
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	aansluitpunt warmtepomp
	aansluitpunt mv-box
	aansluitpunt verdeler vloerverwarming
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt afzuigkap
	3-fase aansluiting voor kooktoestel
	aansluitpunt vaatwasser
	oven
	afzuigpunt mechanische ventilatie
	roommelder
	aansluiting tv / internet
	thermostaat
	voordeurbel
	deurbeldrukker
	wandlichtpunt
	loze leiding

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur



VdpArchitecten



-
COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
16-01-2025

PROJECTNUMMER
23143

FASE
VERKOOPT

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

PROJECTNAAM
UNIA-WEST

-
ONDERDEEL
NIVO 00

SCHAAL
1:50

FORMAAT
A3

MIJN SCHUURWONING

eerste verdieping

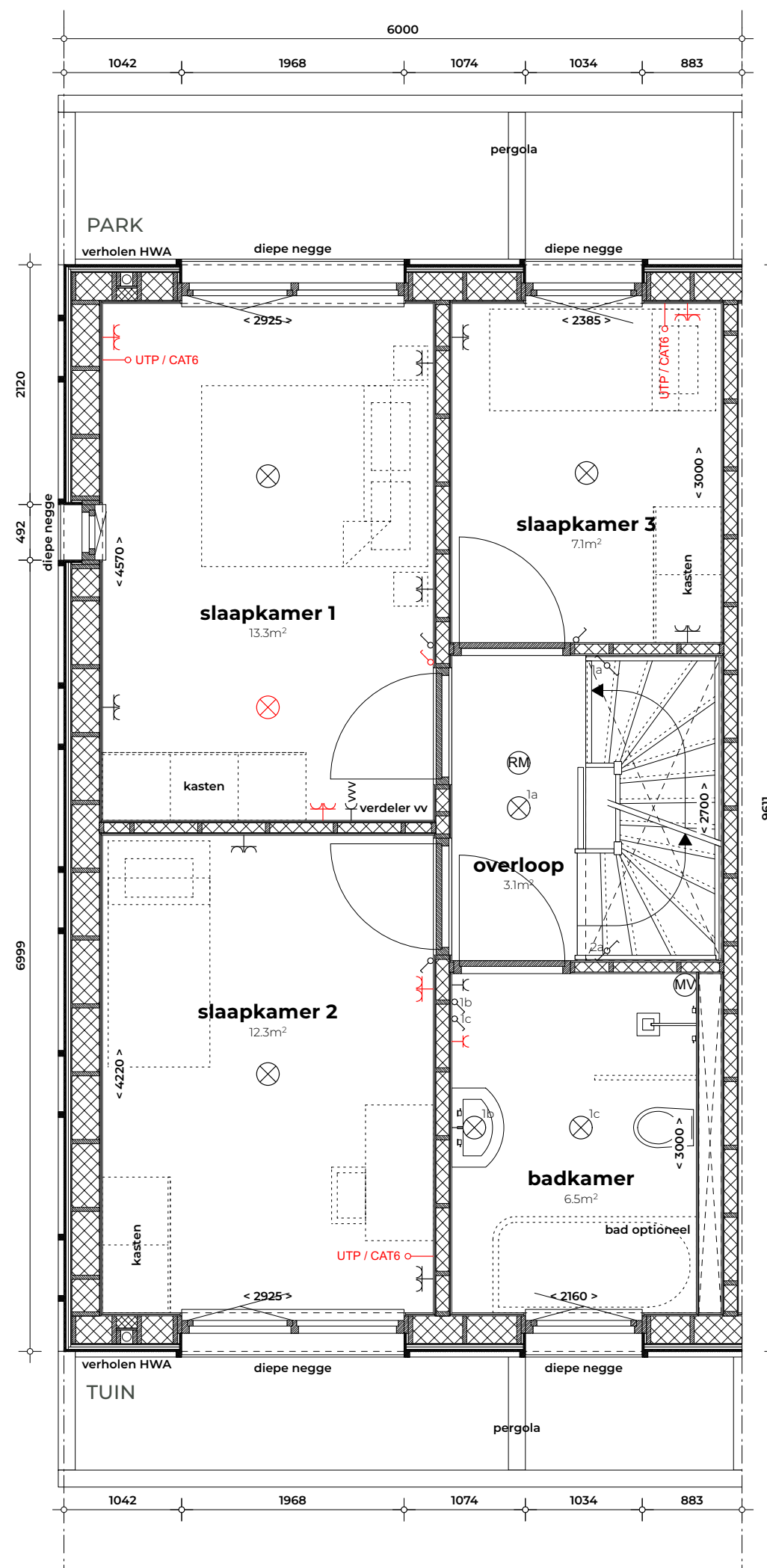
bouwnr. 22, 24 als getekend
bouwnr. 21, 23 als gespiegeld

LEGENDA (basispakket)	
	lichtpunt
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	enkelvoudige wcd
	dubbele wcd, naast elkaar
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	aansluitpunt warmtepomp
	aansluitpunt mv-box
	aansluitpunt verdeler vloerverwarming
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt afzuigkap
	3-fase aansluiting voor kooktoestel
	aansluitpunt vaatwasser
	oven
	afzuigpunt mechanische ventilatie
	rookmelder
	aansluiting tv / internet
	thermostaat
	voordeurbel
	deurbeldrukker
	wandlichtpunt
	loze leiding

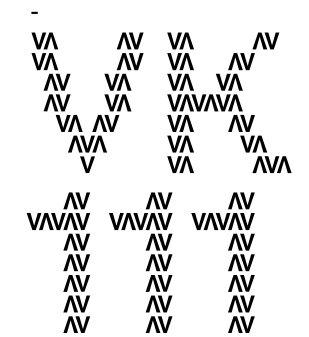
installatiepakket luxe (aanvullend op basispakket)

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
NIVO 01

- SCHAAL
1:50

- FORMAAT
A3

MIJN SCHUURWONING

tweede verdieping

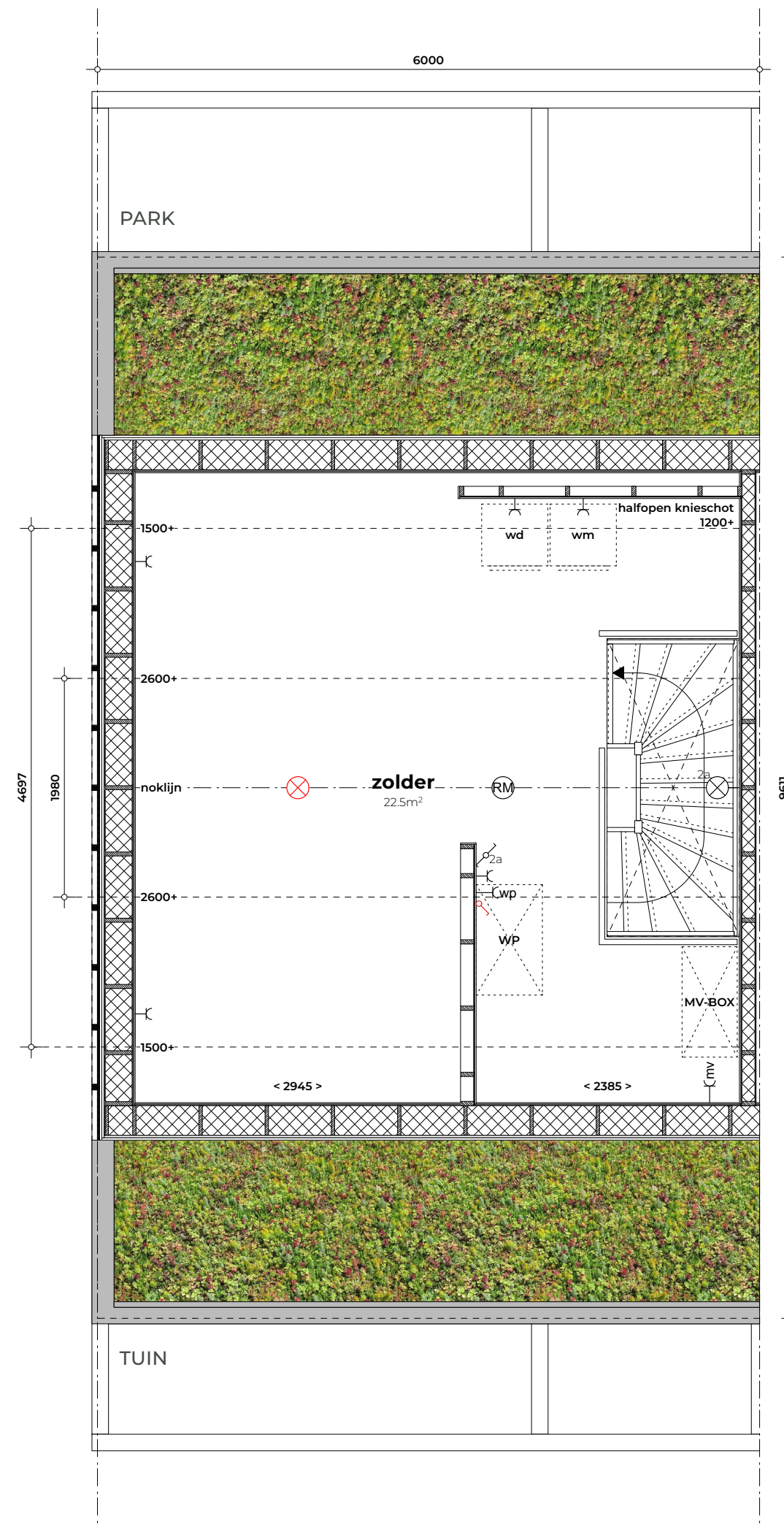
bouwnr. 22, 24 als getekend
bouwnr. 21, 23 als gespiegeld

LEGENDA (basispakket)	
	lichtpunt
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	enkelvoudige wcd
	dubbele wcd, naast elkaar
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	aansluitpunt warmtepomp
	aansluitpunt mv-box
	aansluitpunt verdeler vloerverwarming
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt afzuigkap
	3-fase aansluiting voor kooktoestel
	aansluitpunt vaatwasser
	oven
	afzuigpunt mechanische ventilatie
	rookmelder
	aansluiting tv / internet
	thermostaat
	voordeurbel
	deurbeldrukker
	wandlichtpunt
	loze leiding

 installatiepakket luxe (aanvullend op basispakket)

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
NIVO 02

- SCHAAL
1:50

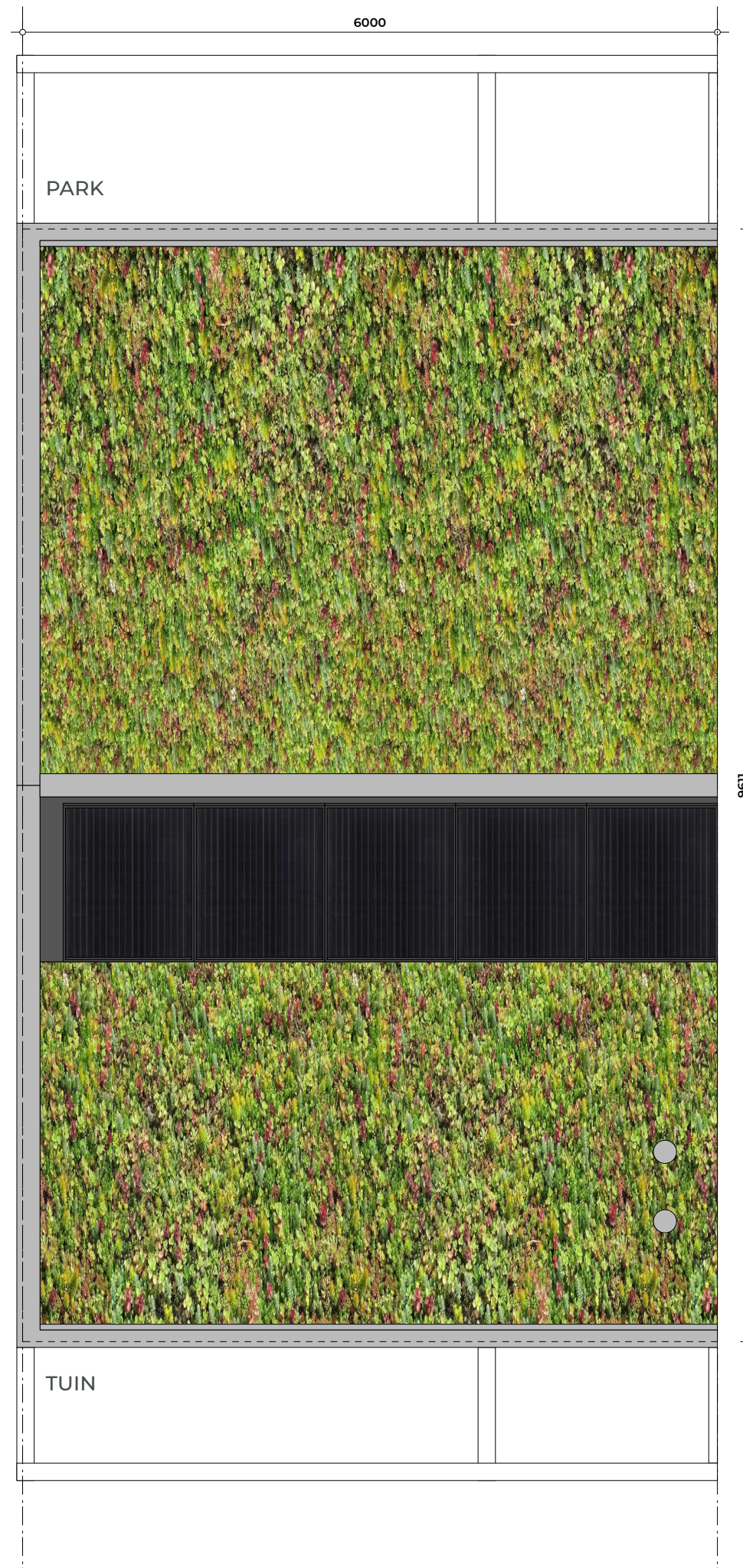
- FORMAAT
A3

MIJN SCHUURWONING

dakplan

bouwnr. 22, 24 als getekend
bouwnr. 21, 23 als gespiegeld

- N.B.:**
- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
 - * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
 - * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
 - * alle maten zijn circa maten in mm.
 - * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
 - * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
DAKPLAN

- SCHAAL
1:50

- FORMAAT
A3

MIJN SCHUURWONING

doorsneden

bouwnr. 22, 24 als getekend
bouwnr. 21, 23 als gespiegeld



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

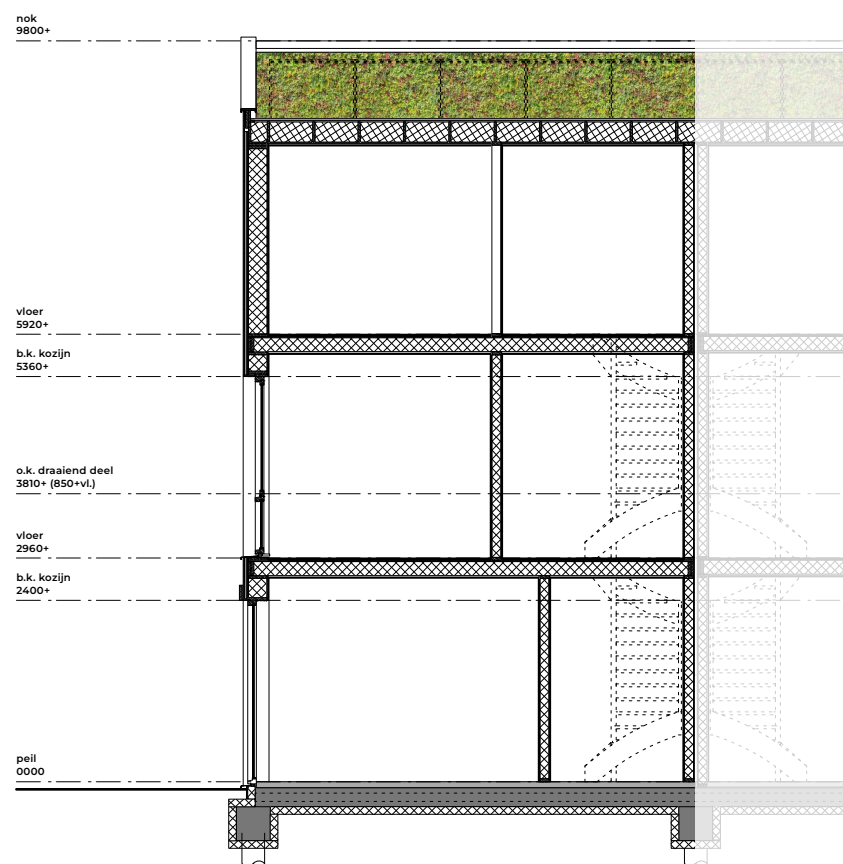
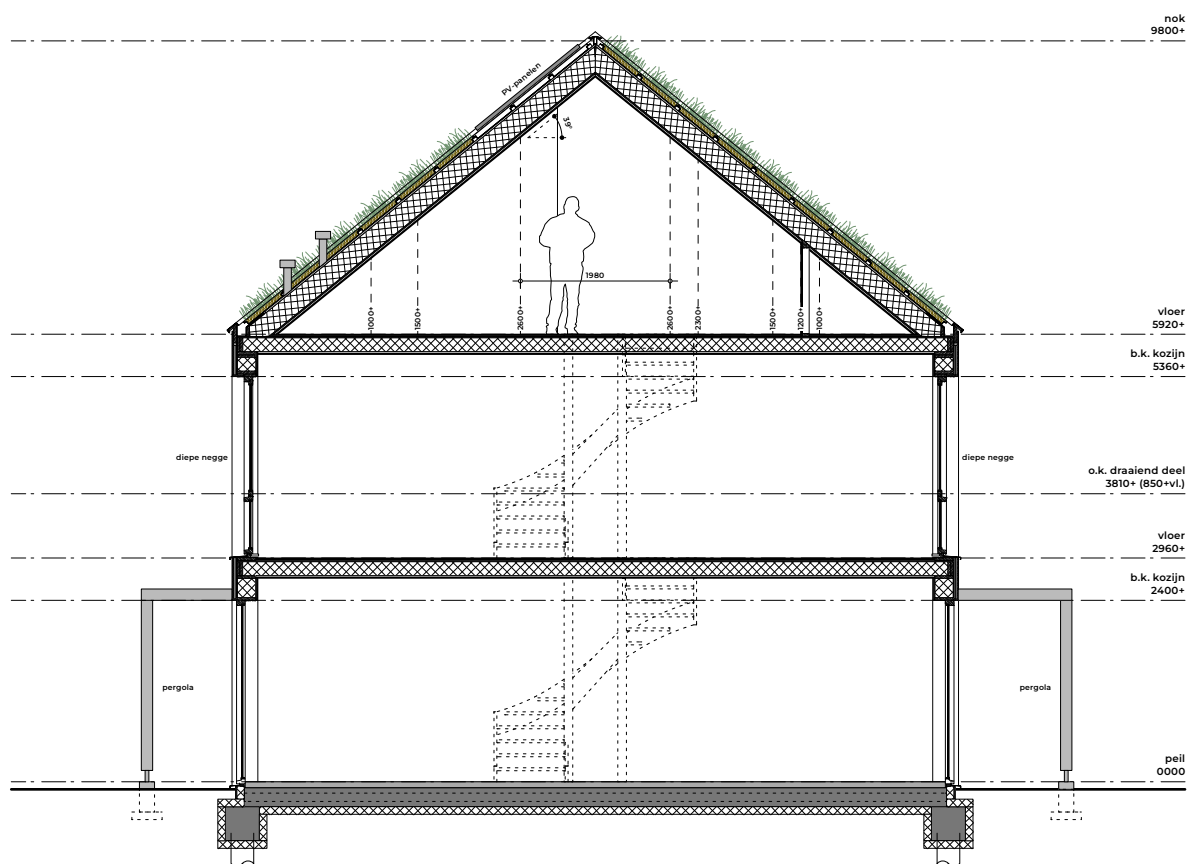
- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
DOORSNEDE

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

geveltekeningen



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

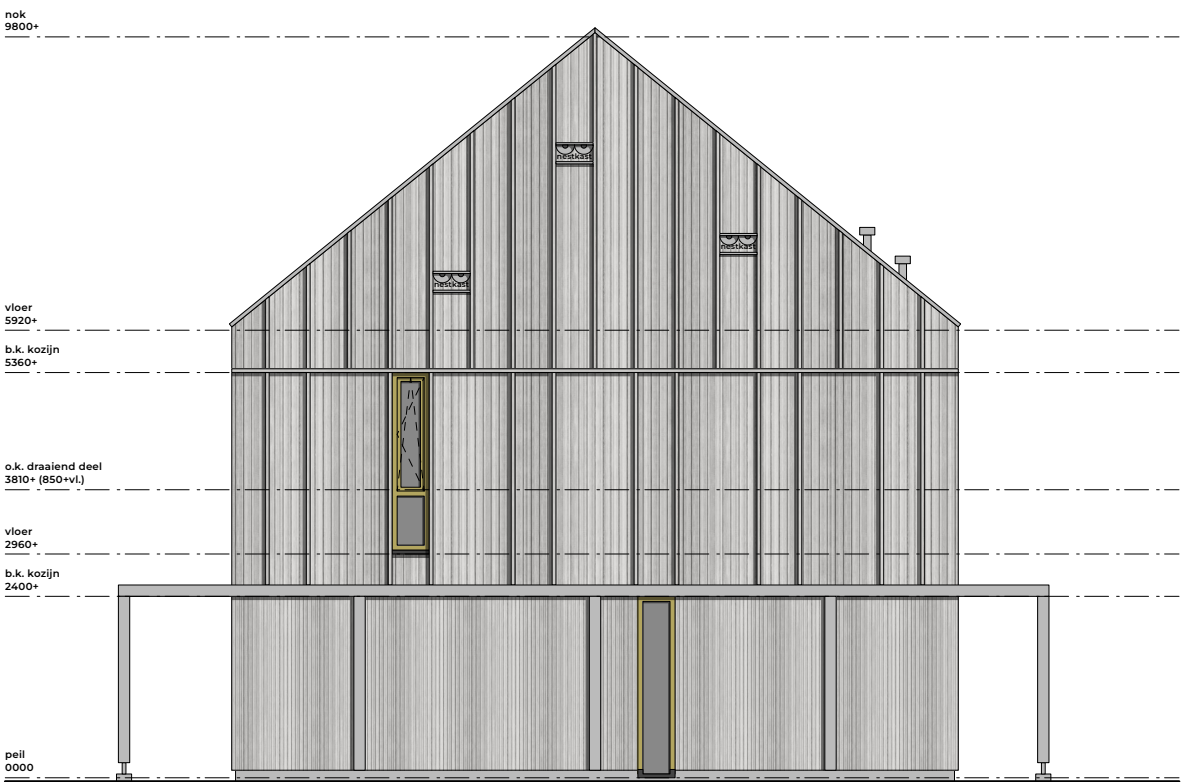
- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
GEVELTEKENINGEN

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



ZIJGEVEL

bouwnr. 22, 24 als getekend



TUINZIJDE (ZUIDGEVEL)

bouwnr. 22, 24 als getekend
bouwnr. 21, 23 als gespiegeld

N.B.:
* tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
* n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
* n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
* alle maten zijn circa maten in mm.
* hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
* aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

geveltekeningen



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
16-01-2025

PROJECTNUMMER
23143

FASE
VERKOOP

STATUS
DEFINITIEF

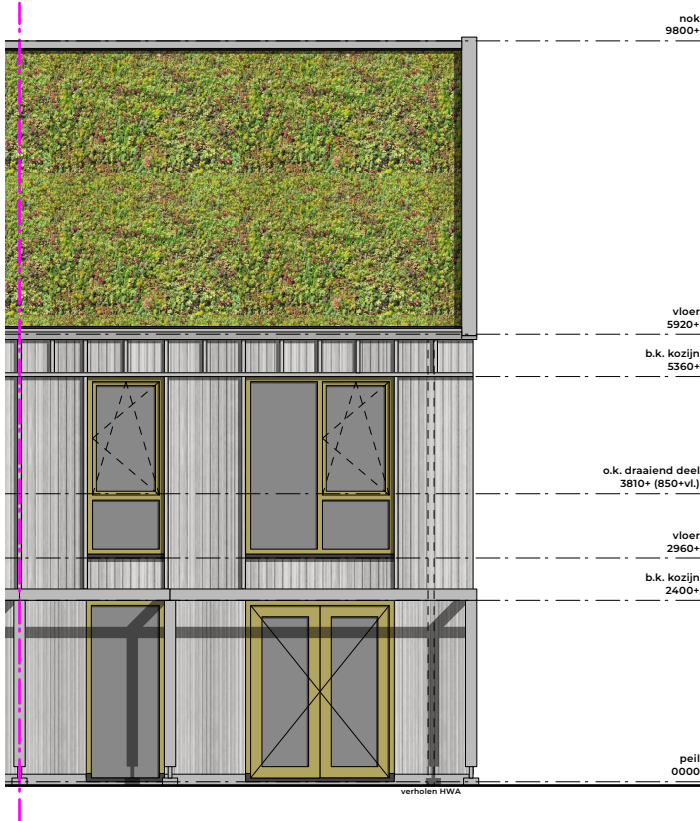
OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

PROJECTNAAM
UNIA-WEST

ONDERDEEL
GEVELTEKENINGEN

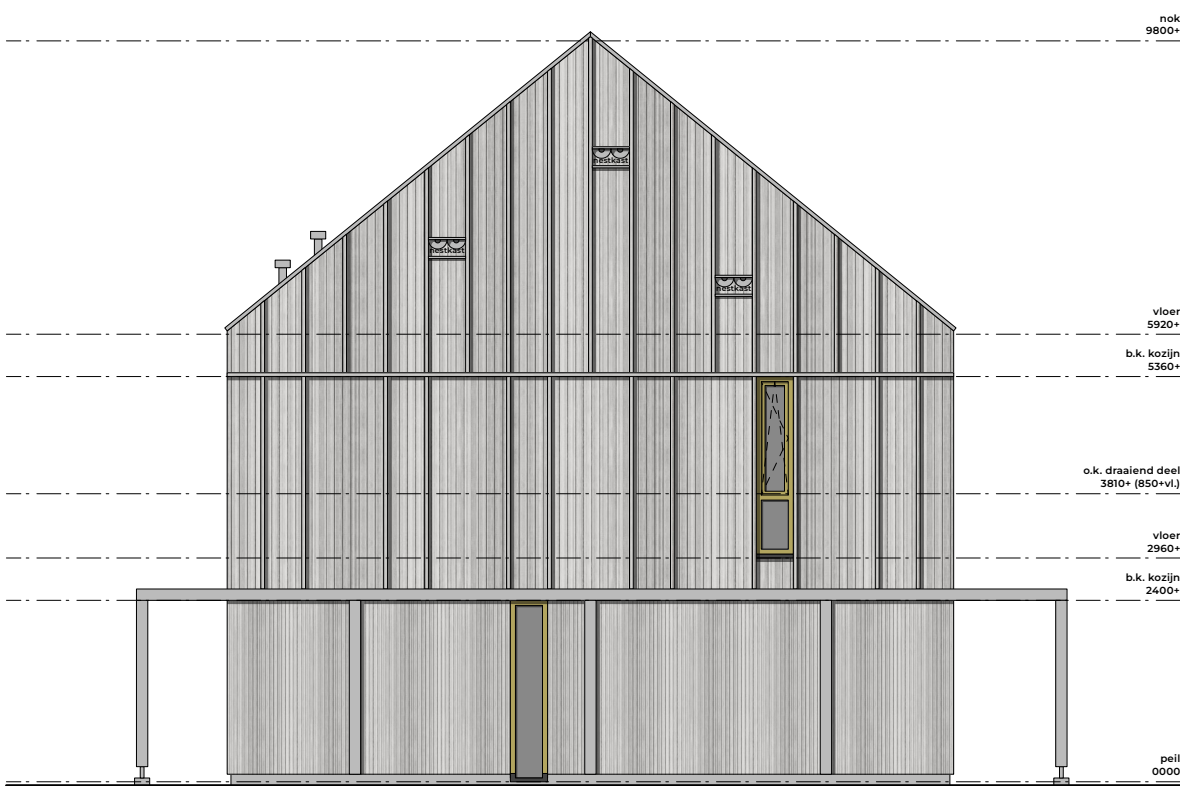
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3



PARKZIJDE (NOORDGEVEL)

bouwnr. 22, 24 als getekend
bouwnr. 21, 23 als gespiegeld



ZIJGEVEL

bouwnr. 21, 23 als getekend

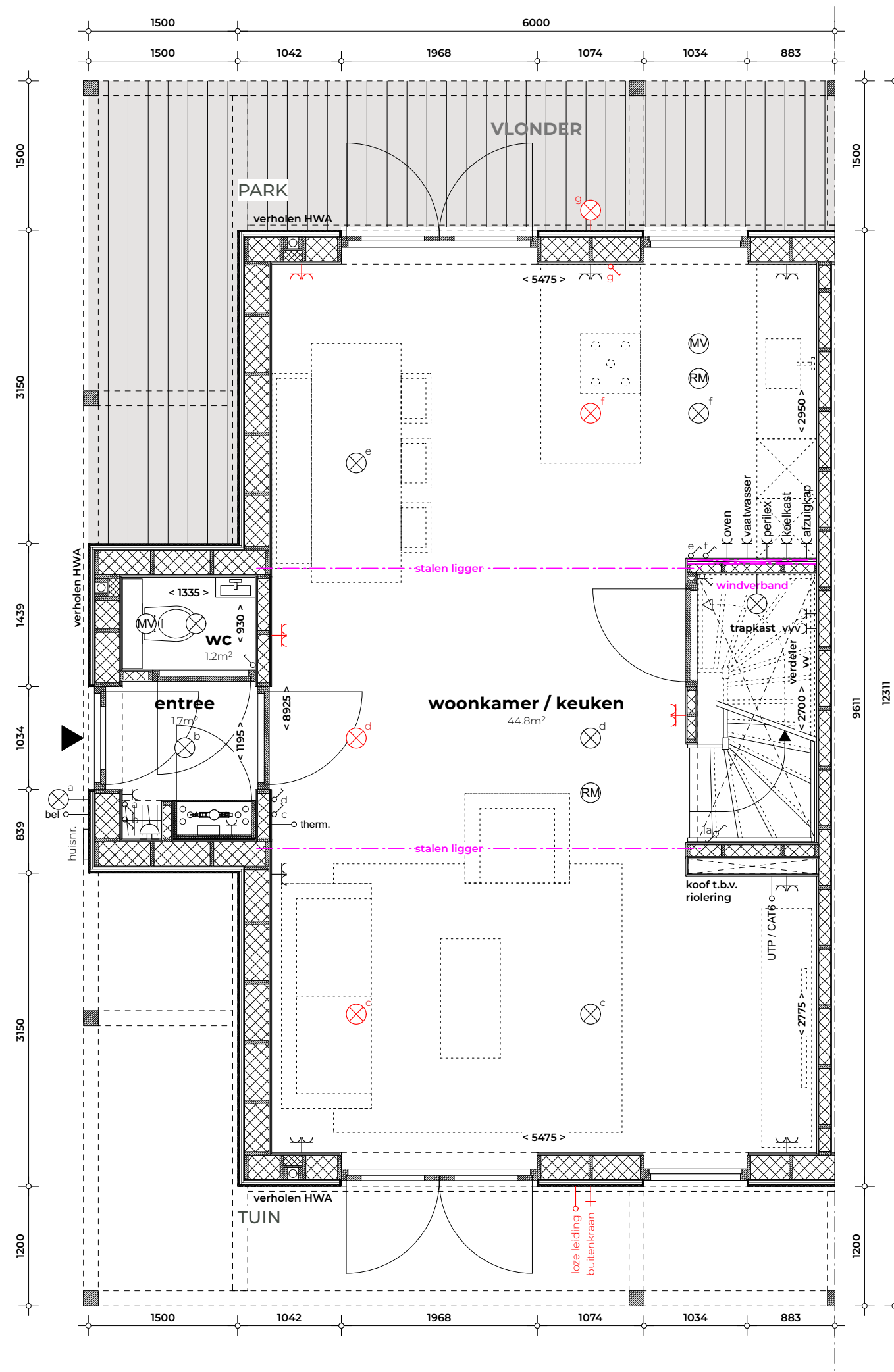
N.B.:
* tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
* n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
* n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
* alle maten zijn circa maten in mm.
* hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
* aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

bouwnr. 20 als getekend
bouwnr. 25 als gespiegeld



 installatiepakket luxe (aanvullend op basispakket)

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

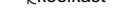
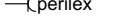


FORMAAT
A3

MIJN SCHUURWONING

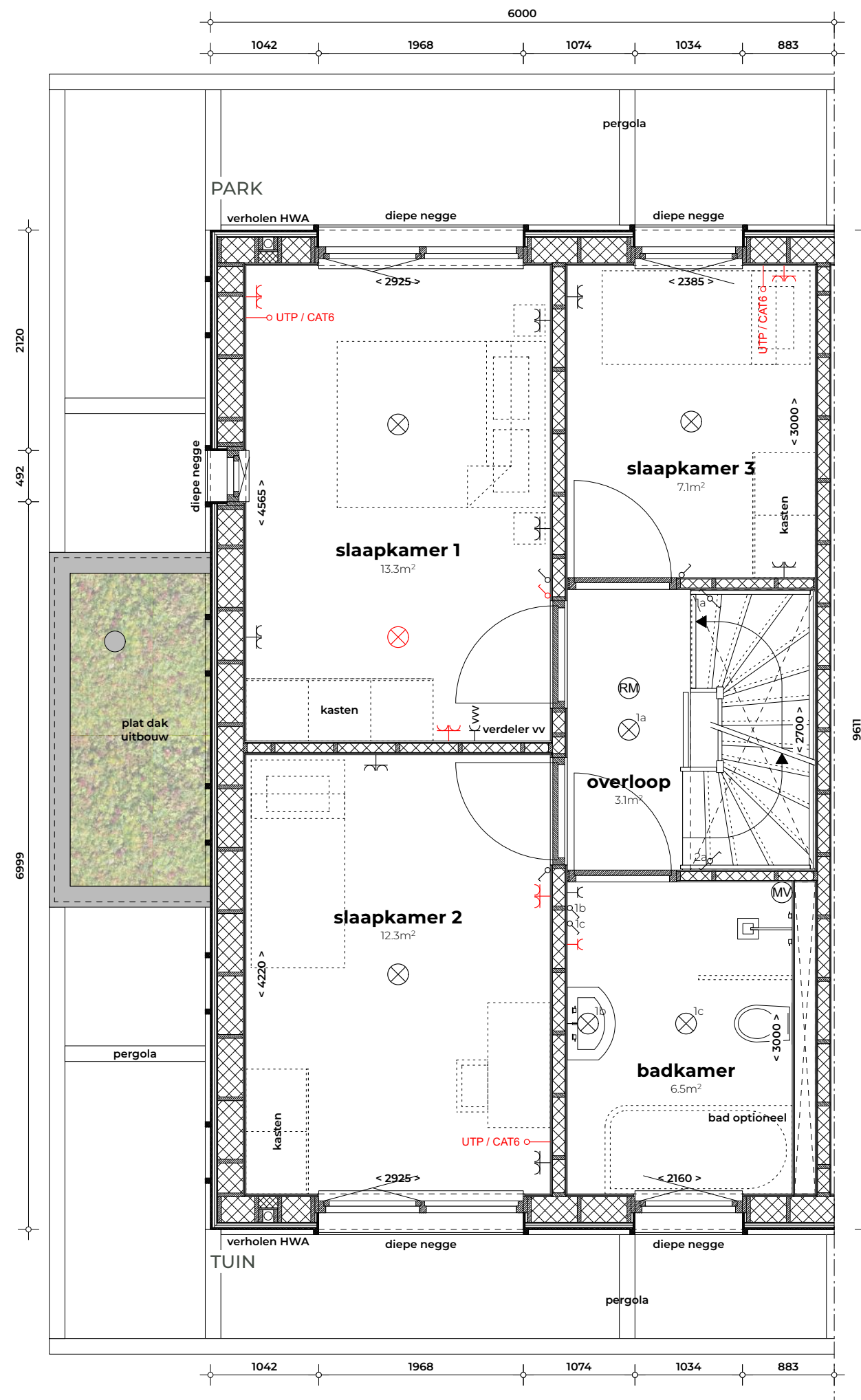
bouwnr. 20 als getekend
bouwnr. 25 als gespiegeld

LEGENDA (basispakket)

	lichtpunt
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	enkelvoudige wcd
	dubbele wcd, naast elkaar
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	aansluitpunt warmtepomp
	aansluitpunt mv-box
	aansluitpunt verdeler vloerverwarming
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt afzuigkap
	3-fase aansluiting voor kooktoestel
	aansluitpunt vaatwasser
	oven
	afzuigpunt mechanische ventilatie
	roommelder
	aansluiting tv / internet
	thermostaat
	deurbel
	deurbeldrukker
	wandlichtpunt
	loze leiding



- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

[illegible]

FORMAAT
A3

tweede verdieping

bouwnr. 20 als getekend
bouwnr. 25 als gespiegeld

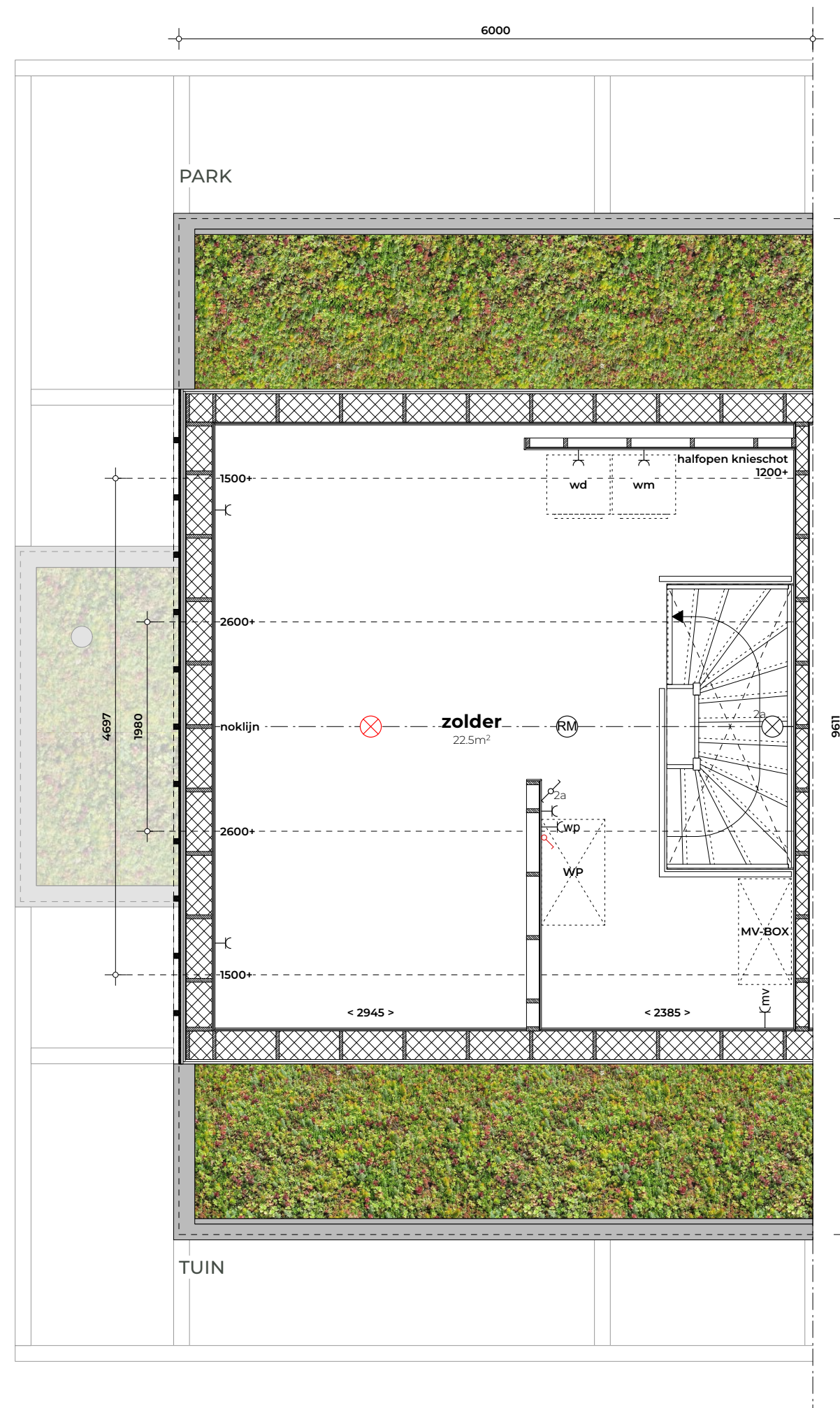
LEGENDA (basispakket)

	lichtpunt
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	enkelvoudige wcd
	dubbele wcd, naast elkaar
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	aansluitpunt warmtepomp
	aansluitpunt mv-box
	aansluitpunt verdeler vloerverwarming
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt afzuigkap
	3-fase aansluiting voor kooktoestel
	aansluitpunt vaatwasser
	oven
	afzuigpunt mechanische ventilatie
	rookmelder
	UTP / CAT6 aansluiting tv / internet
	thermostaat
	voordeurbel
	deurbeldrukker
	wandlichtpunt
	loze leiding

 installatiepakket luxe (aanvullend op basispakket)

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

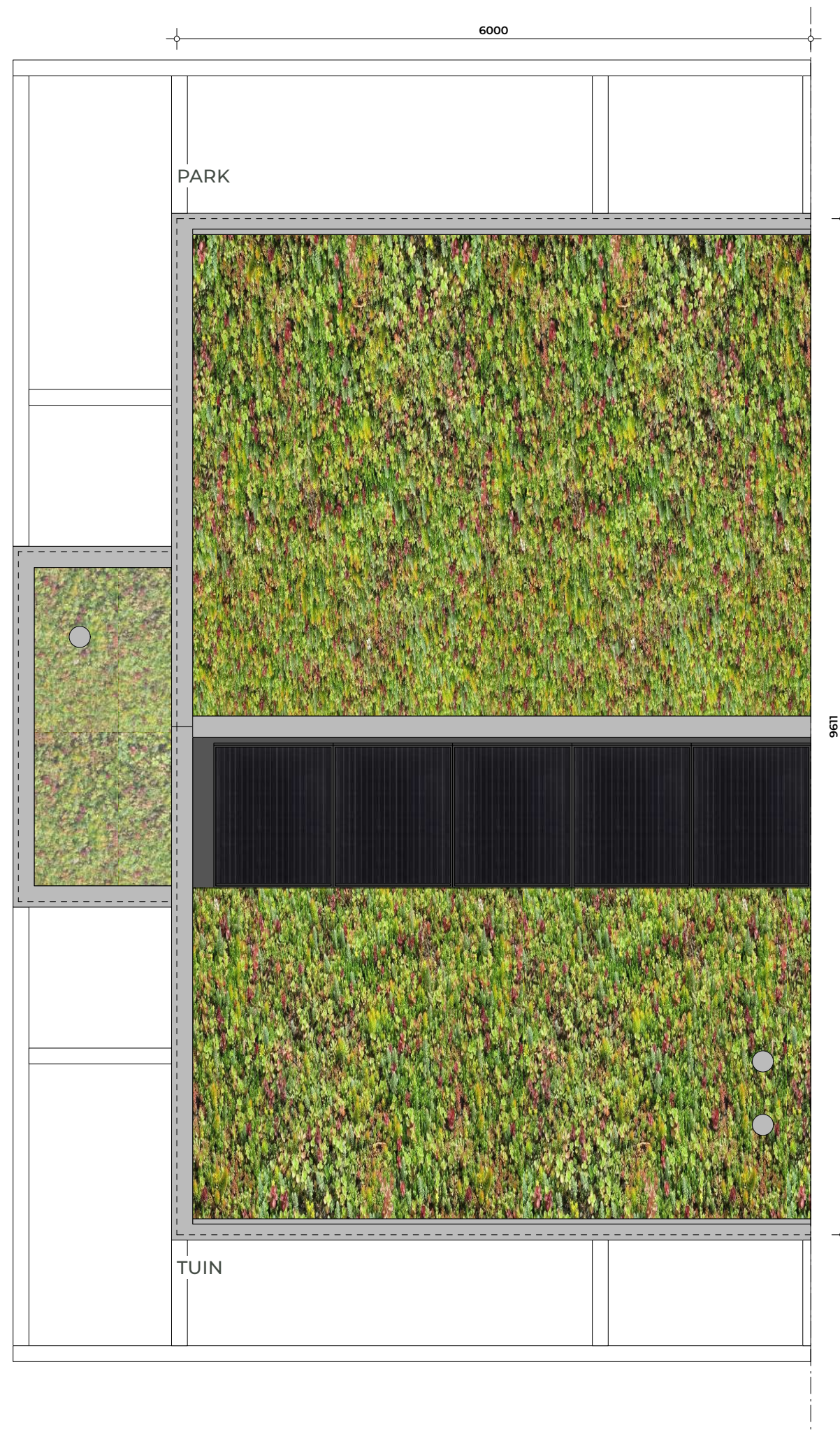


dakplan

bouwnr. 20 als getekend
bouwnr. 25 als gespiegeld

N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
DAKPLAN

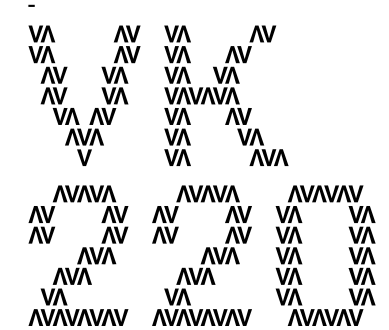
- SCHAAL
1:50

- FORMAAT
A3

MIJN SCHUURWONING

doorsneden

bouwnr. 20 als getekend
bouwnr. 25 als gespiegeld



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

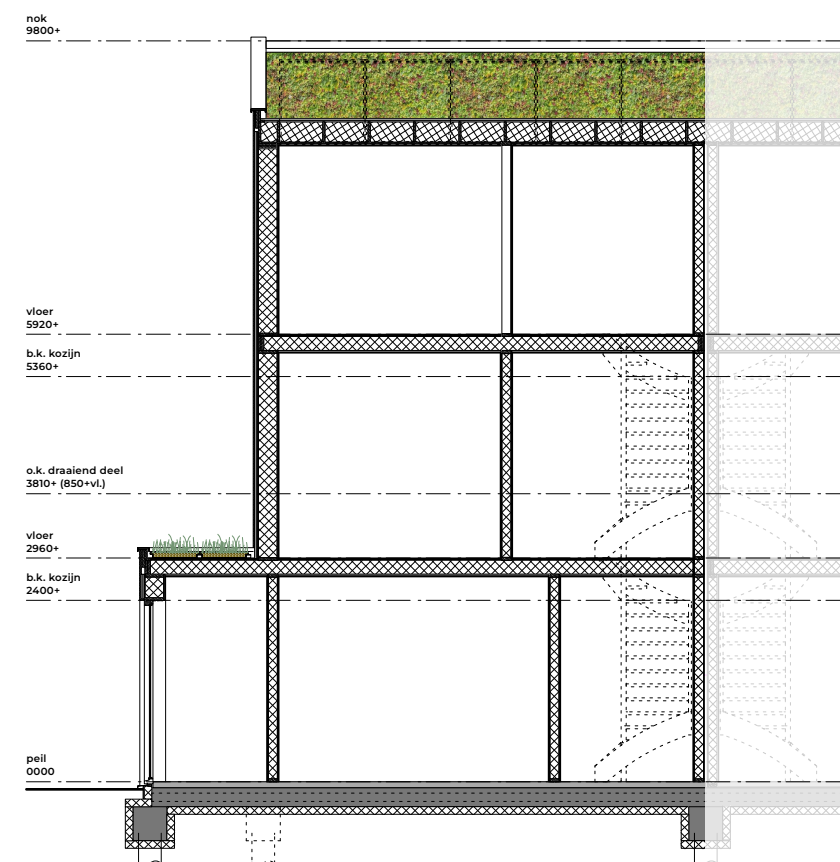
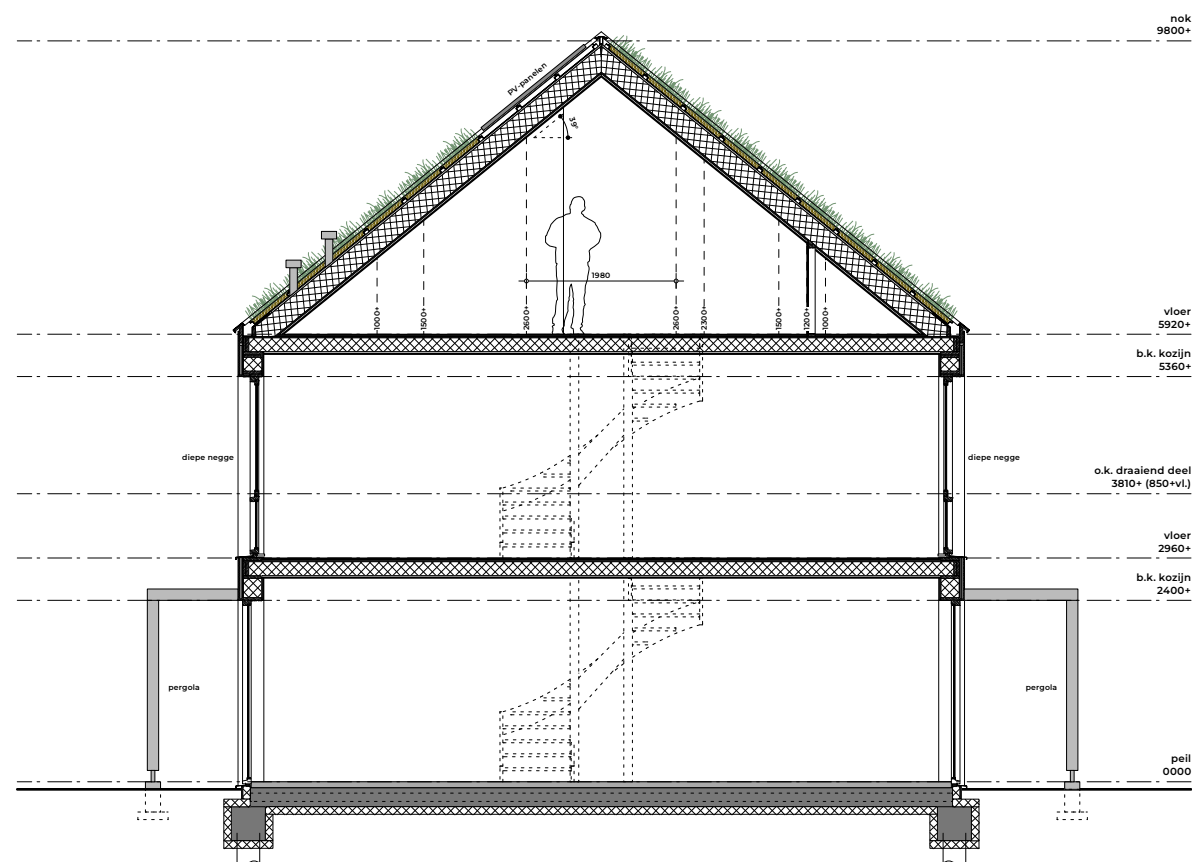
- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
DOORSNEDE

- SCHAAL
1:100

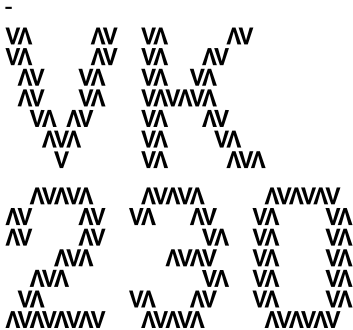
- FORMAAT
A3



N.B.:

- * tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m. installateur

geveltekeningen



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

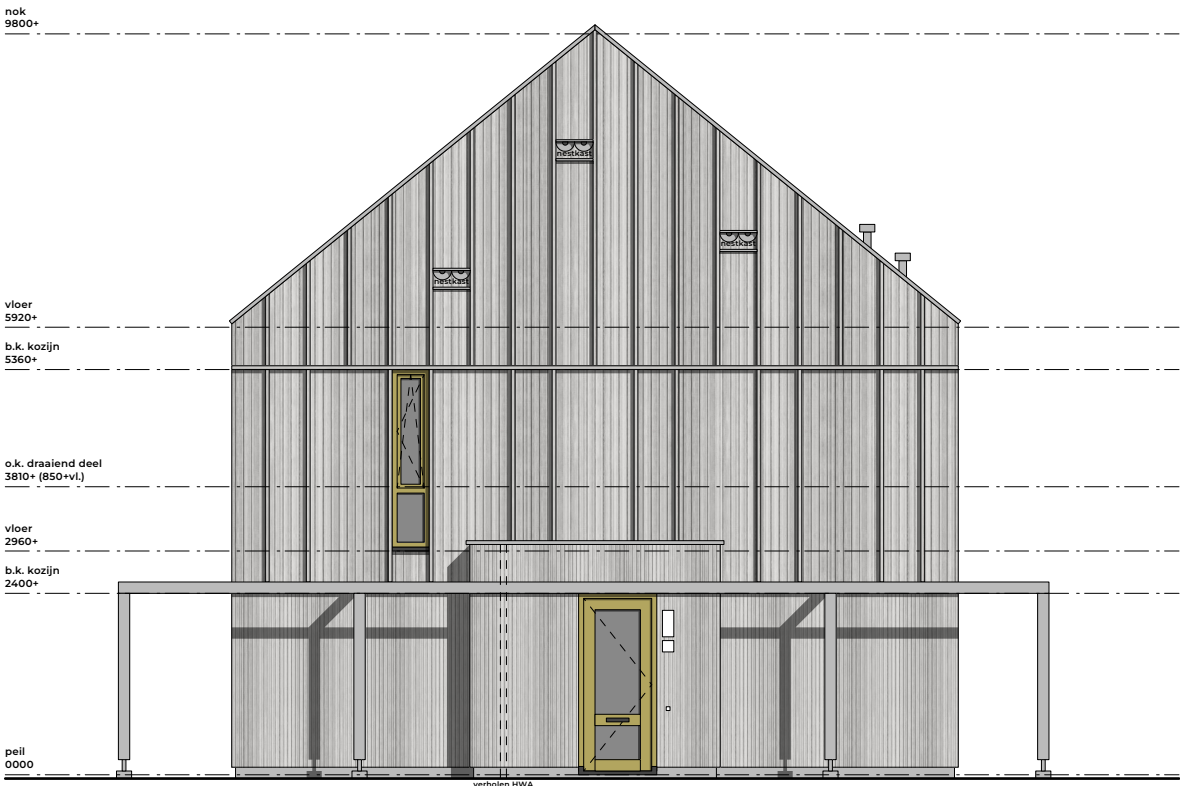
- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
GEVELTEKENINGEN

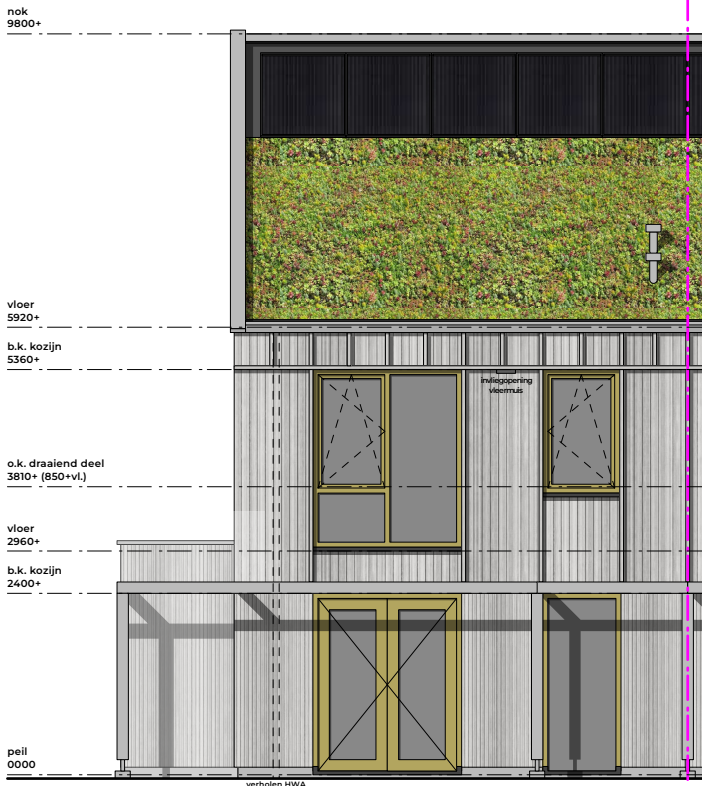
- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



ZIJGEVEL

bouwnr. 20 als getekend
positie en type huisnummer, bel, lichtpunt NTB

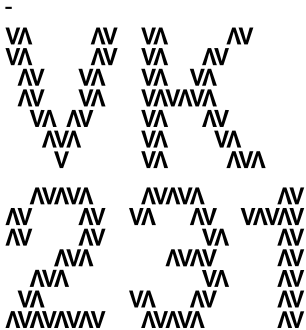


TUINZIJDE (ZUIDGEVEL)

bouwnr. 20 als getekend
bouwnr. 25 als gespiegeld

N.B.:
* tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
* n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
* n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
* alle maten zijn circa maten in mm.
* hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
* aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

geveltekeningen



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

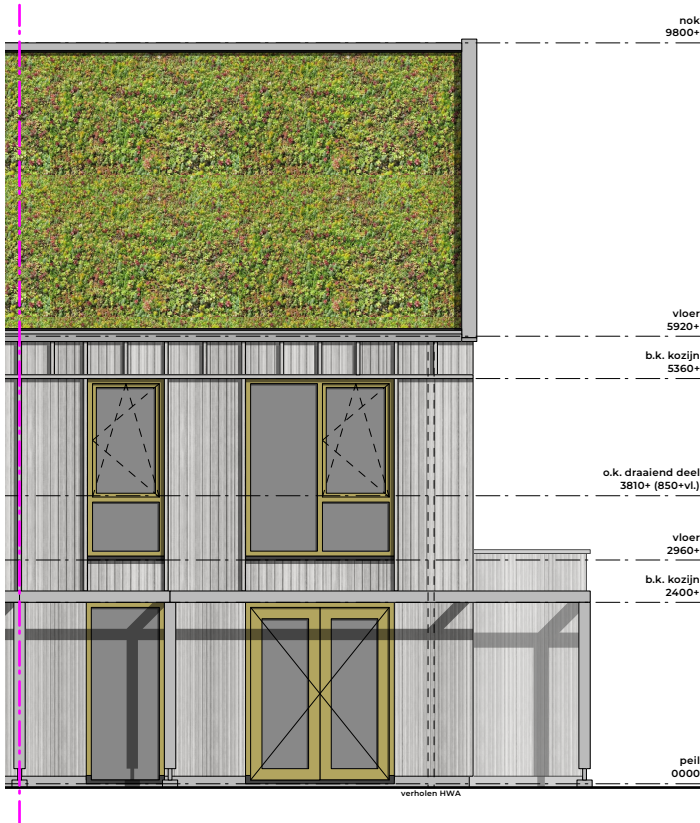
- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
GEVELTEKENINGEN

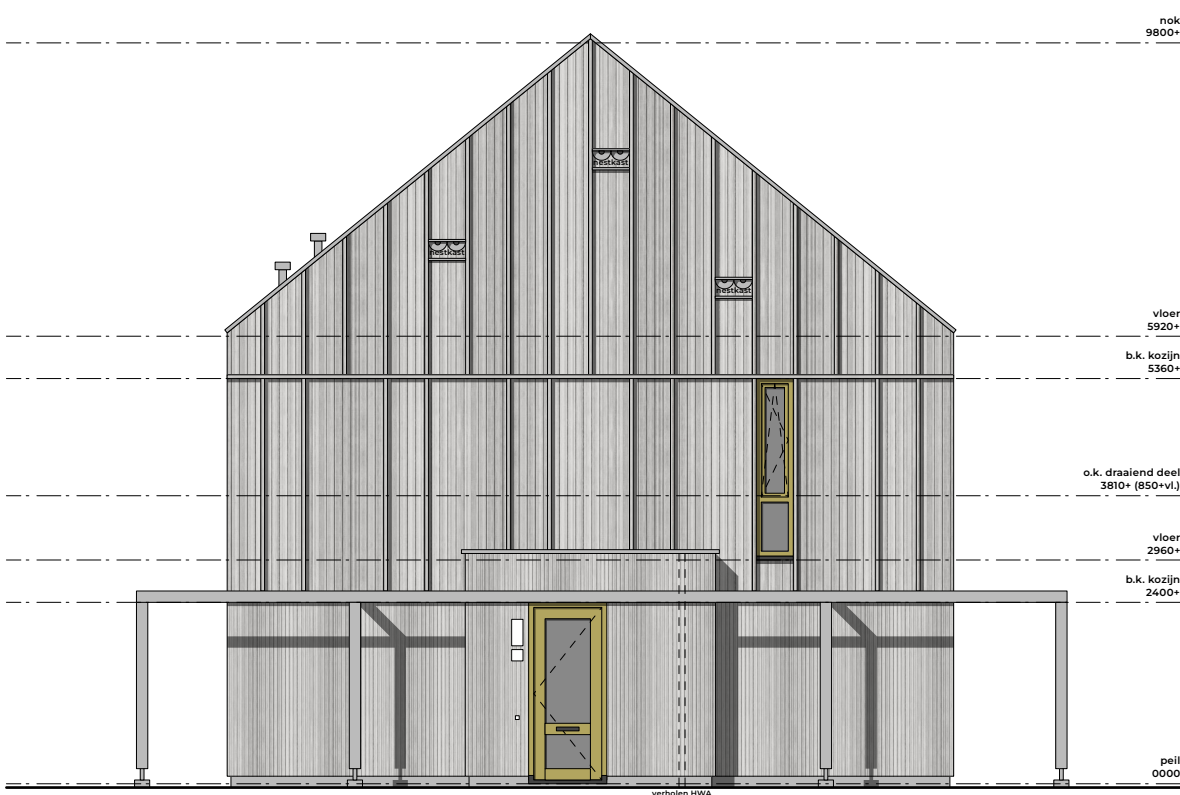
- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



PARKZIJDE (NOORDGEVEL)

bouwnr. 20 als getekend
bouwnr. 25 als gespiegeld



ZIJGEVEL

bouwnr. 25 als getekend
positie en type huisnummer, bel, lichtpunt NTB

N.B.:
* tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
* n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
* n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
* alle maten zijn circa maten in mm.
* hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
* aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

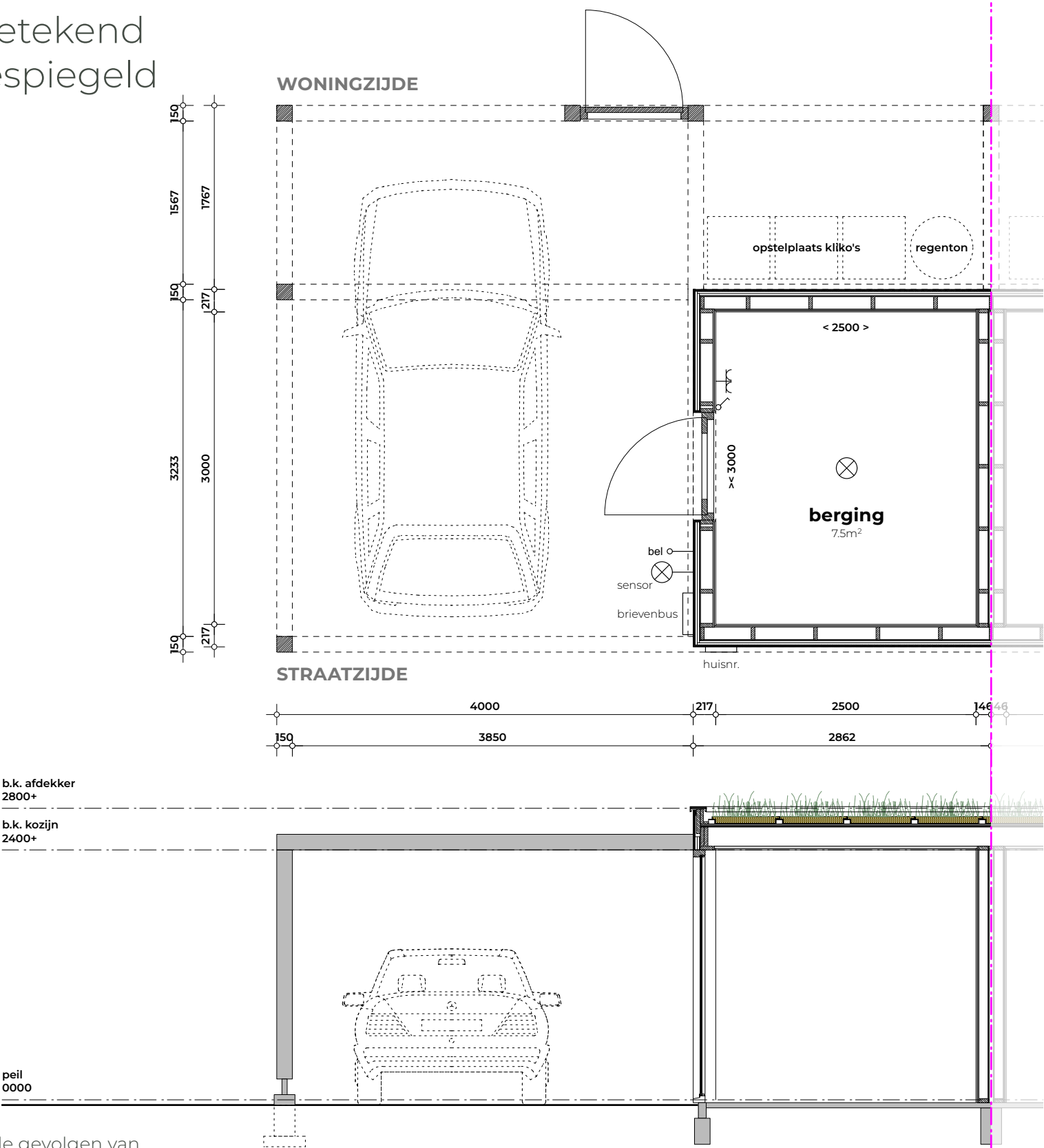
MIJN SCHUURWONING

bergingen parkwonen, bouwnummers 20 – 25

bergingen

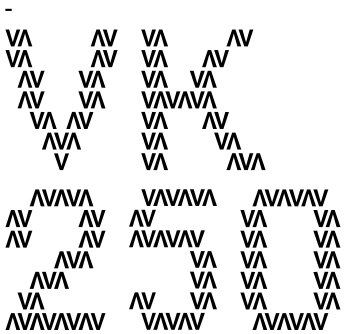
bouwnr. 20, 22, 24 als getekend
bouwnr. 21, 23, 25 als gespiegeld

*huisnummer, brievenbus, bel en lichtpunt
bij bouwnr. 21-24
*positie en type NTB



N.B.:

- *tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
- * n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
- * n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
- * alle maten zijn circa maten in mm.
- * hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
- * aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

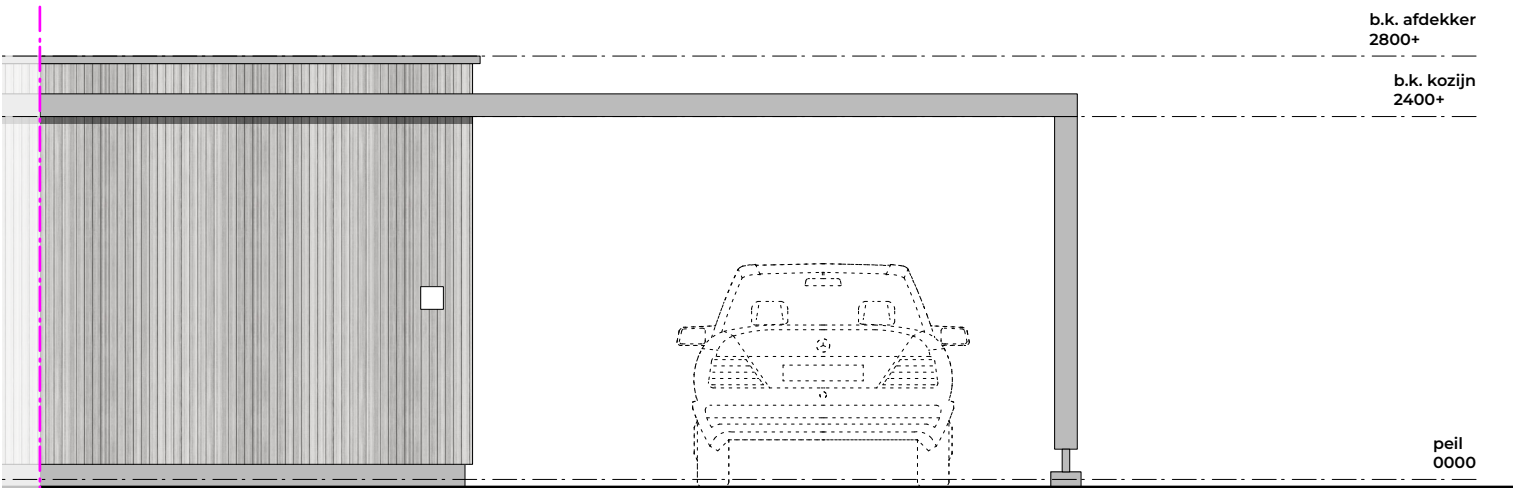
- ONDERDEEL
BERGINGEN

- SCHAAL
1:50

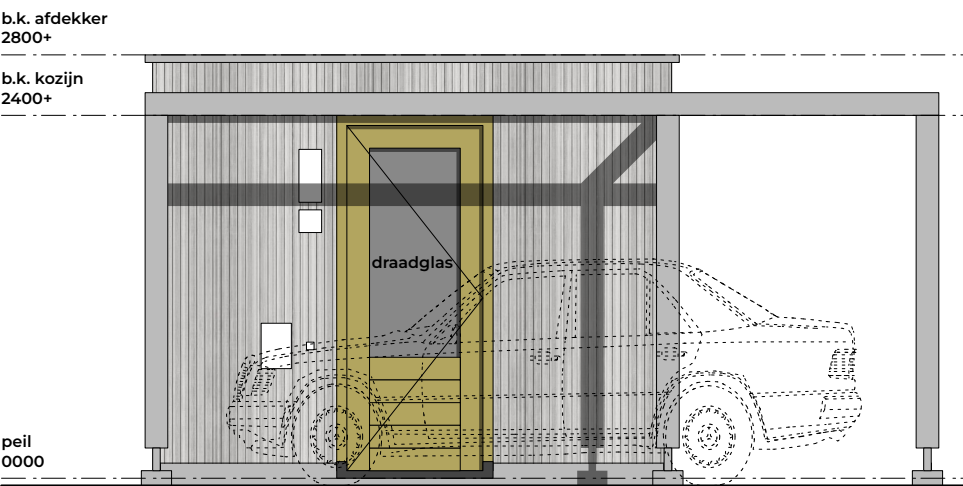
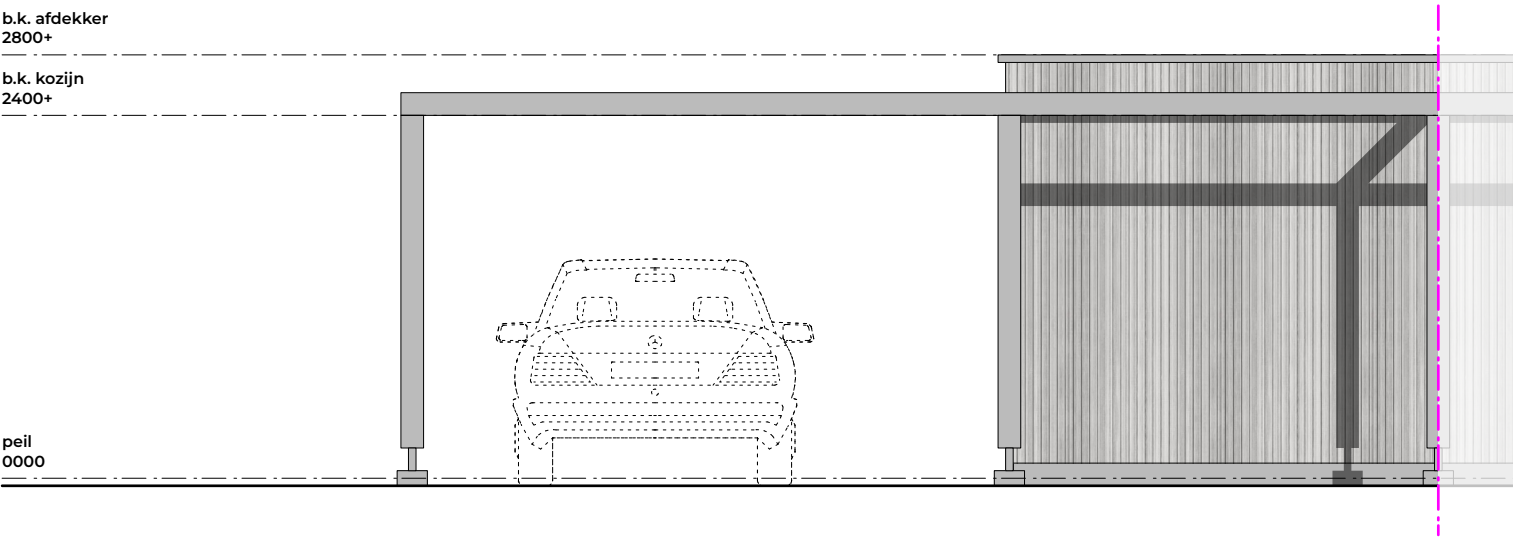
- FORMAAT
A3

bergingen

bouwnr. 20, 22, 24 als getekend
bouwnr. 21, 23, 25 als gespiegeld



positie en type huisnummer NTB



positie en type bel, lichtpunt en brievenbus NTB

- 
- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL
- DATUM
16-01-2025
- PROJECTNUMMER
23143
- FASE
VERKOOP
- STATUS
DEFINITIEF
- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN
- PROJECTNAAM
UNIA-WEST
- ONDERDEEL
BERGINGEN
- SCHAAL
1:50
- FORMAAT
A3

N.B.:
* tekeningen zijn nog onder voorbehoud van de gevolgen van constructies en installaties (muurdiktes en schachten)
* n.t.b.: aan- en afzuigpunten MV
* n.t.b.: VVV-unit (vloerverwarming verdeel-unit) n.a.v. transmissieberekening
* alle maten zijn circa maten in mm.
* hoogtemaatvoering en constructie(details) zijn indicatief getekend
* aantallen en posities HWA's nader te bepalen door / en i.o.m installateur

MIJN SCHUURWONING

parkwonen, optie tekeningen

opties parkwonen - begane grond

bouwnr. 20-25

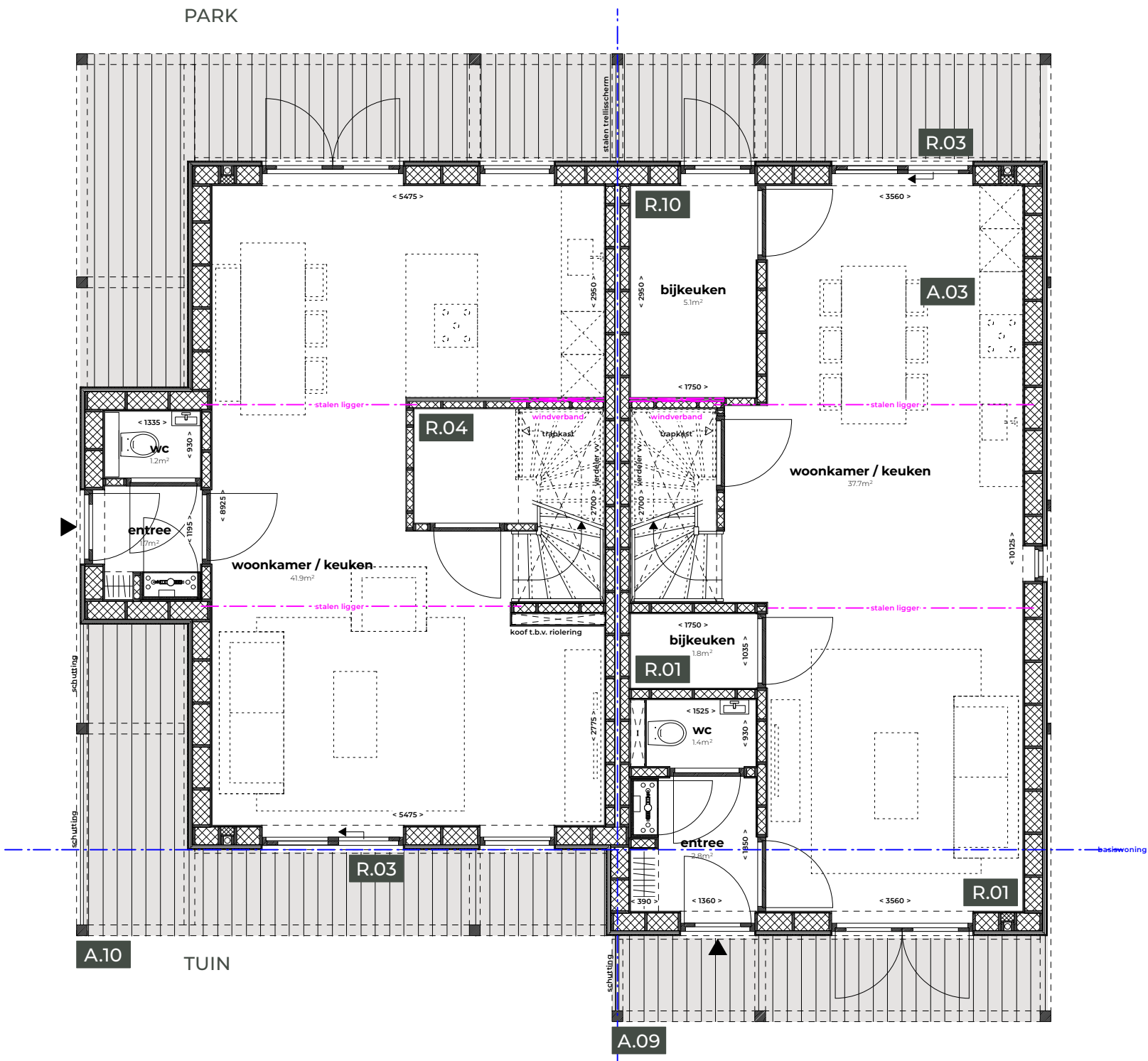
- RUWBOUW ALGEMENE OPTIES
- R.01 verlenging woning 1,20m (+ca. 6,5m²)
 - R.03 dubbele tuindeur in voor- of achtergevel wijzigen in schuifpui
 - R.04 grotere trapkast

- OPTIES ALLEEN MOGELIJK BIJ TYPE "PARK"
- R.10 bijkeuken inpandig incl. tuindeur

- AFBOUW ALGEMENE OPTIES
- A.03 keuken positie B (buitengevel parkzijde)
 - A.09 vlonder achtertuin woning (bouwnr. 21-24)
 - A.10 vlonder zij- en achtertuin woning (bouwnr. 20, 25)

bouwnr. 20, 25

bouwnr. 21-24



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
16-01-2025

PROJECTNUMMER
23143

FASE
VERKOOP

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

PROJECTNAAM
UNIA-WEST

ONDERDEEL
NIVO 00

SCHAAL
NVT

FORMAAT
A3

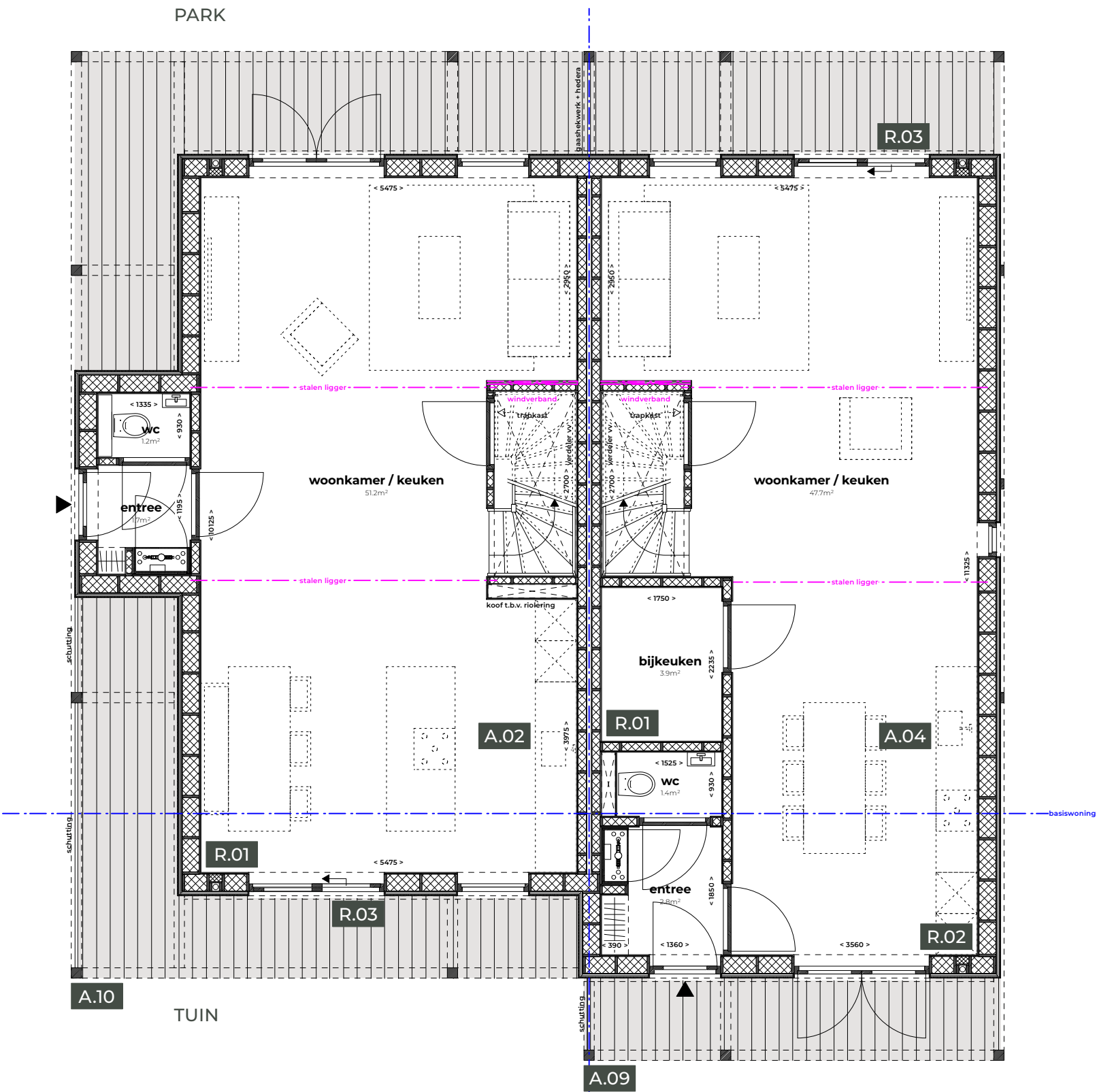
opties parkwonen - begane grond

bouwnr. 20-25

bouwnr. 20, 25

bouwnr. 21-24

- RUWBOUW ALGEMENE OPTIES
- R.01 verlenging woning 1,20m (+ca. 6,5m²)
 - R.02 verlenging woning 2,40m (+ca. 13,0m²)
 - R.03 dubbele tuindeur in voor- of achtergevel wijzigen in schuifpui
- AFBOUW ALGEMENE OPTIES
- A.02 keuken positie A (woningscheidende wand tuinzijde)
 - A.04 keuken positie C (buitengevel tuinzijde)
 - A.09 vlonder achtertuin woning (bouwnr. 21-24)
 - A.10 vlonder zij- en achtertuin woning (bouwnr. 20, 25)



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
16-01-2025

PROJECTNUMMER
23143

FASE
VERKOOP

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

PROJECTNAAM
UNIA-WEST

ONDERDEEL
NIVO 00

SCHAAL
NVT

FORMAAT
A3

opties parkwonen - eerste verdieping

bouwnr. 20-25

- RUWBOUW ALGEMENE OPTIES

R.01

verlenging woning 1,20m (+ca. 6,5m2)

R.02

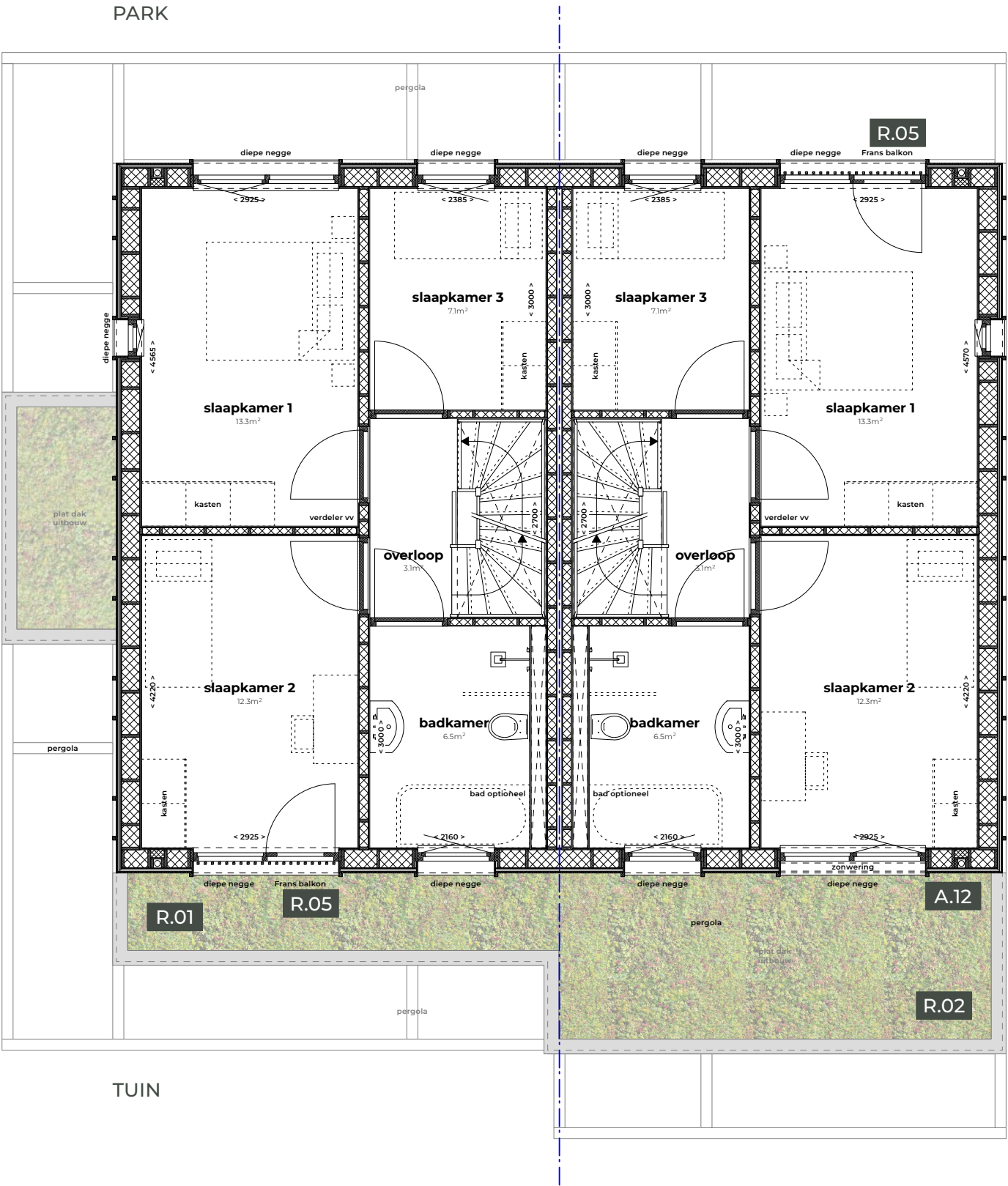
verlenging woning 2,40m (+ca. 13,0m2)

R.05

slaapkamerraam in voor- of achtergevel wijziging in Frans balkon
- A.FBOUW ALGEMENE OPTIES

A.12

zonwering (grote slaapkamer zuidzijde)



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
16-01-2025

- PROJECTNUMMER
23143

- FASE
VERKOOP

- STATUS
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

- PROJECTNAAM
UNIA-WEST

- ONDERDEEL
NIVO 01

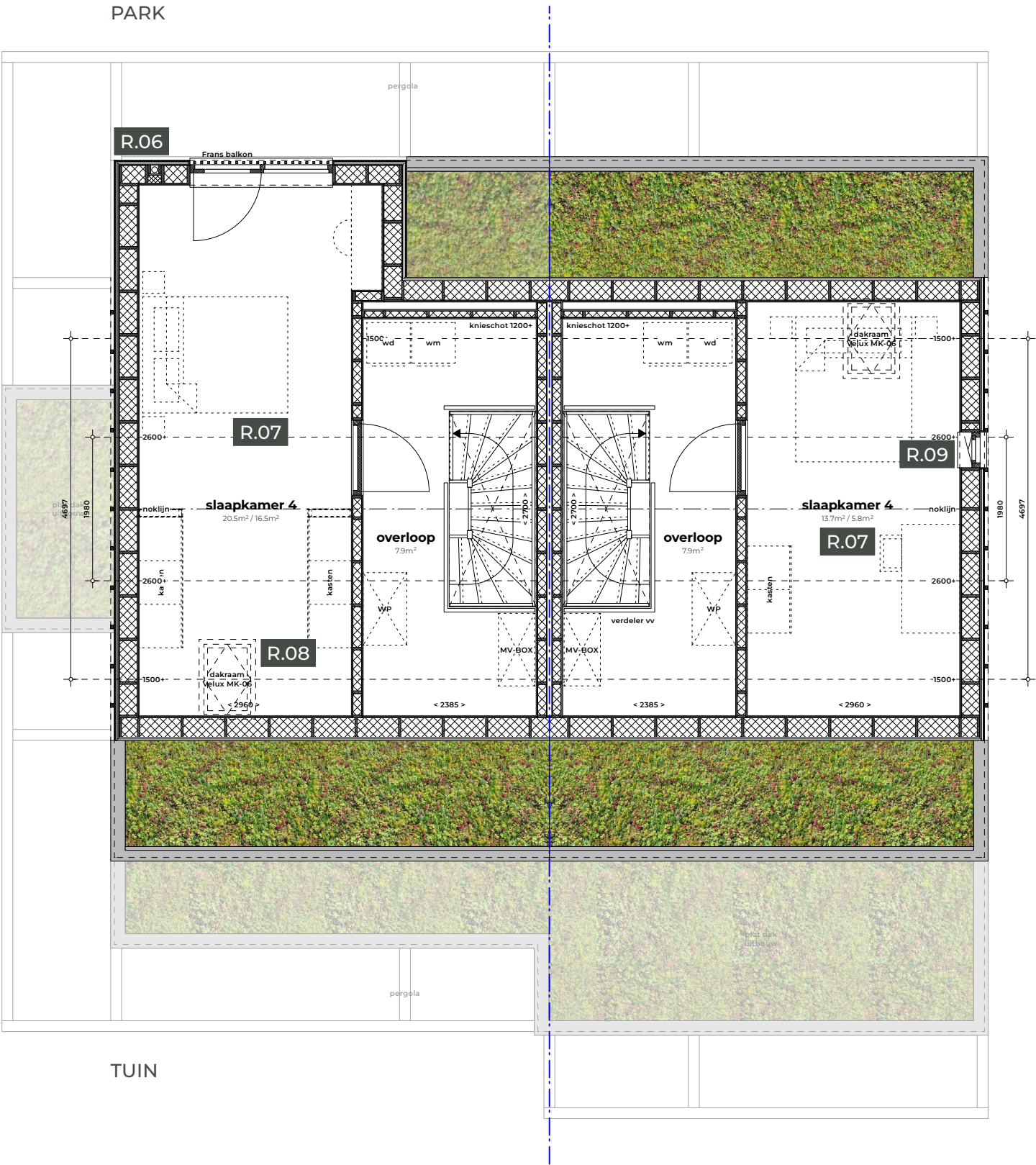
- SCHAALEN
NVT

- FORMAAT
A3

opties parkwonen - tweede verdieping

bouwnr. 20-25

- RUWBOUW ALGEMENE OPTIES
- R.06 dakopbouw
 - R.07 realiseren extra slaapkamer op zolder
 - R.08 dakraam Velux MK-06 in dakvlak in voor- of achterzijde woning
 - R.09 zolderraam tpv zijgevel



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
16-01-2025

PROJECTNUMMER
23143

FASE
VERKOOP

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

PROJECTNAAM
UNIA-WEST

ONDERDEEL
NIVO 02

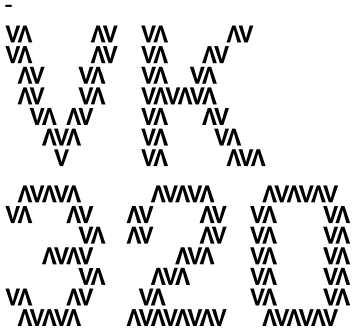
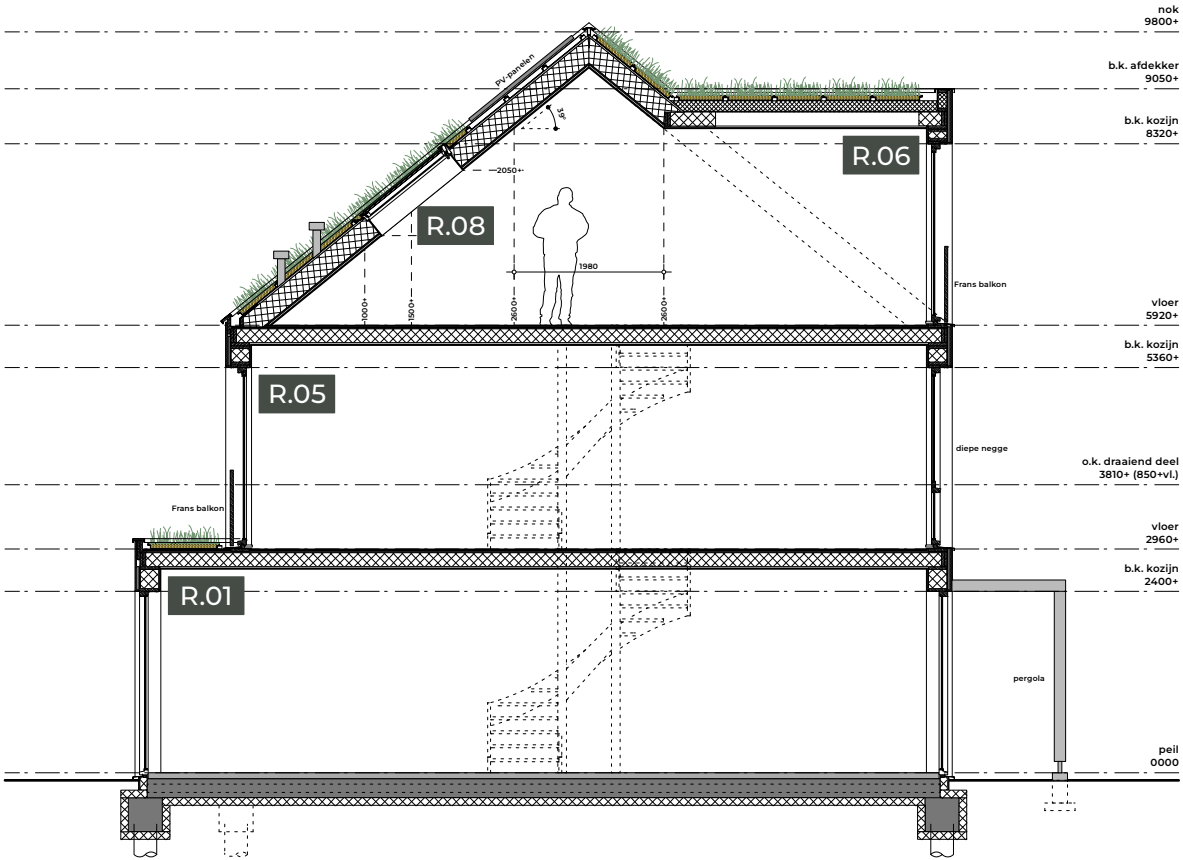
SCHAAL
NVT

FORMAAT
A3

opties parkwonen - doorsnede

bouwnr. 20-25

- RUWBOUW ALGEMENE OPTIES
- R.01 verlenging woning 1,20m (+ca. 6,5m2)
 - R.05 slaapkamerraam in voor- of achtergevel wijziging in Frans balkon
 - R.06 dakopbouw
 - R.08 dakraam Velux MK-06 in dakvlak in voor- of achterzijde woning



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
16-01-2025

PROJECTNUMMER
23143

FASE
VERKOOP

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

PROJECTNAAM
UNIA-WEST

ONDERDEEL
DOORSNEDE

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

opties parkwonen - geveltekeningen

bouwnr. 20-25

- RUWBOUW ALGEMENE OPTIES

R.01

verlenging woning 1,20m (+ca. 6,5m2)

R.03

dubbele tuindeur in voor- of achtergevel wijzigen in schuifpui

R.05

slaapkamerraam in voor- of achtergevel wijziging in Frans balkon

R.06

dakopbouw

R.08

dakraam Velux MK-06 in dakvlak in voor- of achterzijde woning
- AFBOUW ALGEMENE OPTIES

A.08

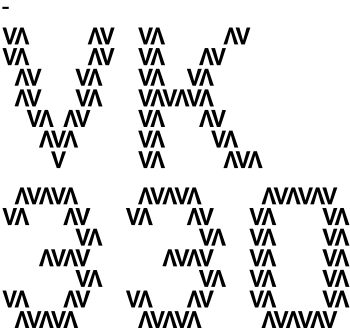
zonnepanelen (5 stuks extra) - niet in combinatie met R.08 zuidzijde

A.12

zonwering (grote slaapkamer zuidzijde)



TUINGEVEL (ZUIDZIJDE)



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
16-01-2025

PROJECTNUMMER
23143

FASE
VERKOOP

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

PROJECTNAAM
UNIA-WEST

ONDERDEEL
GEVELTEKENINGEN

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

opties parkwonen - geveltekeningen

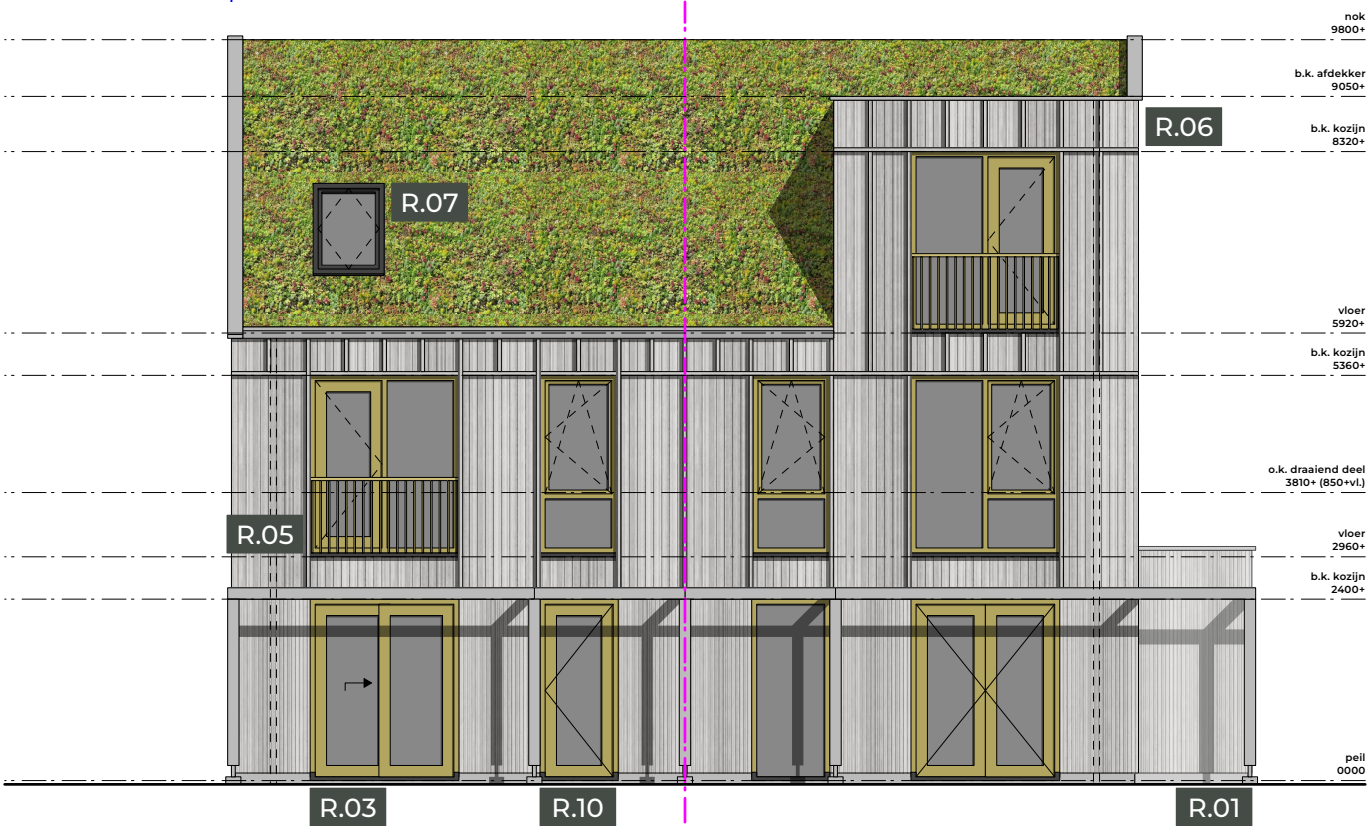
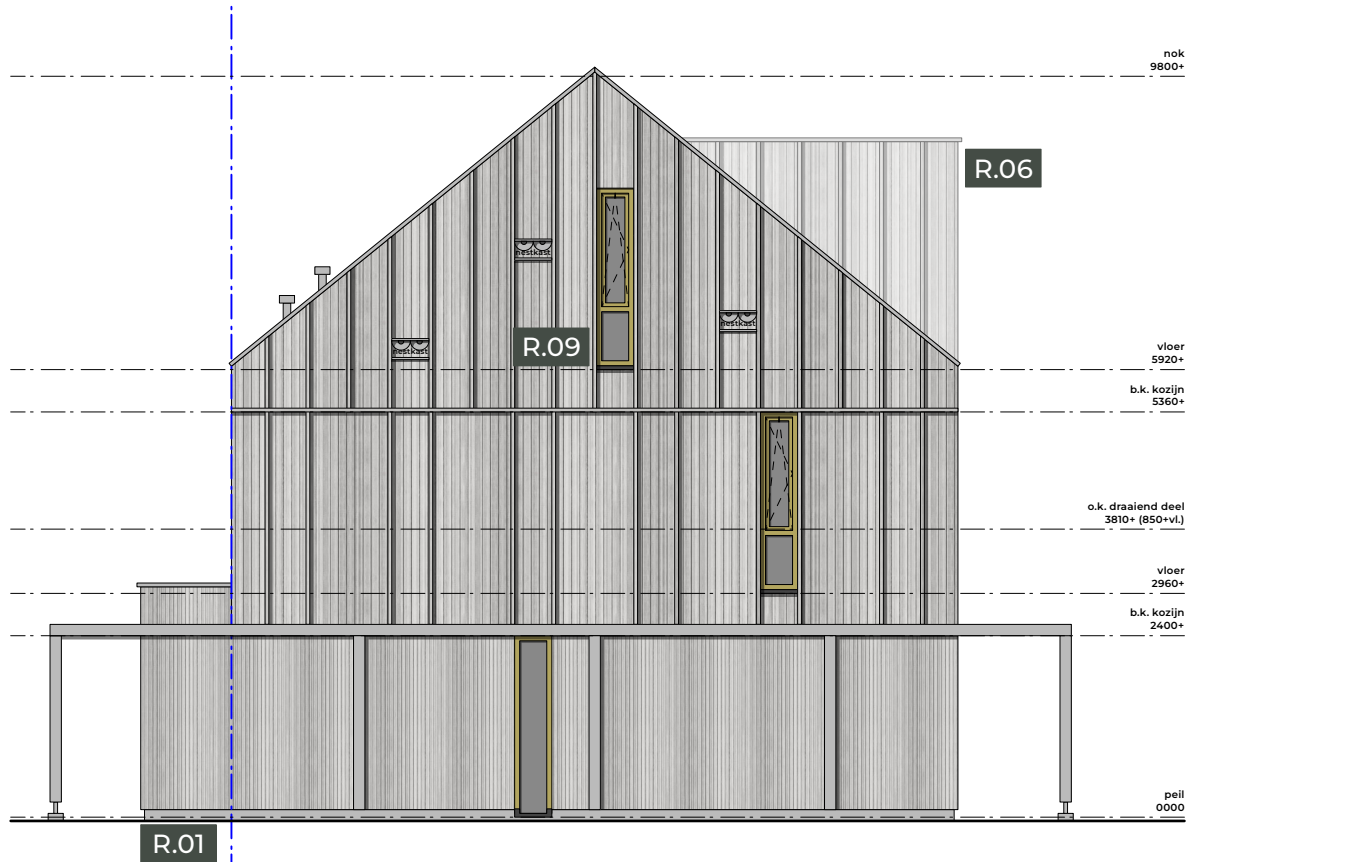
bouwnr. 20-25

RUWBOUW ALGEMENE OPTIES

- R.01 verlenging woning 1,20m (+ca. 6,5m2)
- R.03 dubbele tuindeur in voor- of achtergevel wijzigen in schuifpui
- R.05 slaapkamerraam in voor- of achtergevel wijziging in Frans balkon
- R.06 dakopbouw
- R.07 realiseren extra slaapkamer op zolder
- R.09 zolderraam tpv zijgevel

OPTIES ALLEEN MOGELIJK BIJ TYPE "PARK"

- R.10 bijkeuken inpandig incl. tuindeur



PARKGEVEL (NOORDZIJDE)



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
16-01-2025

PROJECTNUMMER
23143

FASE
VERKOOP

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
GEMEENTE LEEUWARDEN

PROJECTNAAM
UNIA-WEST

ONDERDEEL
GEVELTEKENINGEN

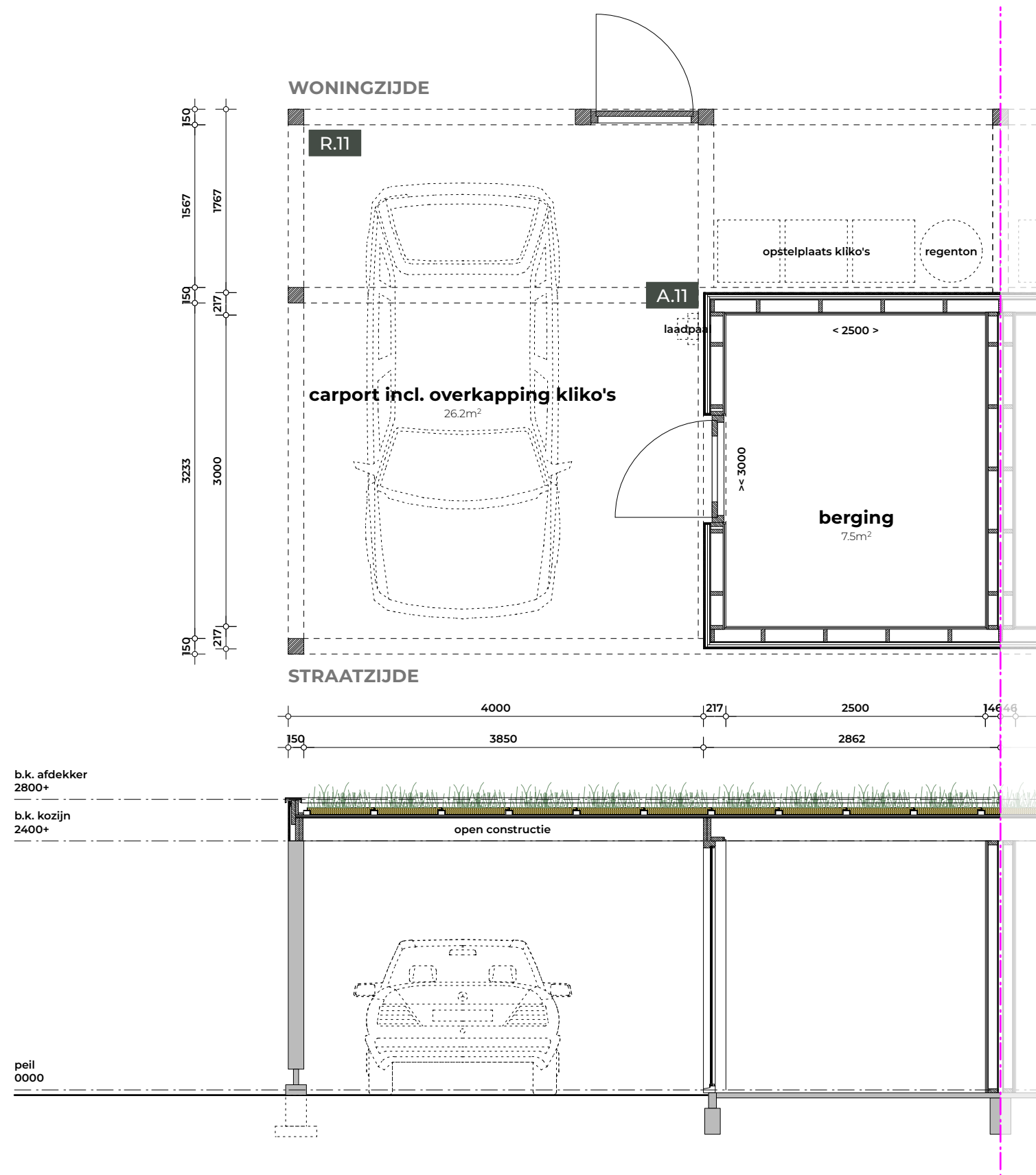
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

bouwnr. 20-25

AFBOUW ALGEMENTE OPTIES

A.11 laadpaal



RUTGERGIETEMACOM
VOOR VASTGOED

Redoute 7
9723 ZJ Groningen
06 83 71 51 71
info@rutgergietema.com

VdpArchitecten

Pottebakkersrijge 16
9718 AC Groningen
050 313 68 00
welkom@vdparchitecten.nl



Achterwei 18
9262 NS Sumar
0511 233 034
info@bouwbedrijfbhb.nl