



Welkom in Unia, de nieuwste woonbuurt net ten zuiden van Leeuwarden. Bij **Mijn Schuurwoning in Unia** is het heerlijk wonen in de groen- en waterrijke Laanwoningen of de heerlijk aan het park gelegen Parkwoningen.

Elke woning is voorzien van een heldere en doordachte plattegrond, waar je als koper nog veel in te kiezen hebt. Elke woning is standaard voorzien van een groen dak (sedum dak), bodemwarmtepomp, natuurlijke isolatie en een ingericht toilet en badkamer. In de tuin van elke woning vind je een grote berging, een aangelegde parkeerplaats en pad naar de voordeur, een pergola aan de voorkant en achterkant van de woning, een vlonder aan de straatgevel en plantvakken. Standaard krijg je dus heel veel woning met heel veel extra's: dat is mooi meegenomen!

De Laanwoningen bestaan uit 10 halfvrijstaande woningen en 1 tussenwoning. In totaal 4 van de 12 halfvrijstaande woningen liggen met de achtertuin aan vaarwater: vanuit hier vaar je zo het water op met een sloep!

De entree van de woning vind je bij de zijgevel, waardoor een mooie eetkeuken en aparte zithoek ontstaat. Met de standaard openslaande deuren voor en achter loop je zo de ruime achtertuin in of de vlonder op in de voortuin. Op de eerste verdieping liggen 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer, met genoeg ruimte voor een optioneel bad.

De ruime zolder biedt daarbij genoeg plaats voor een 4e slaapkamer!

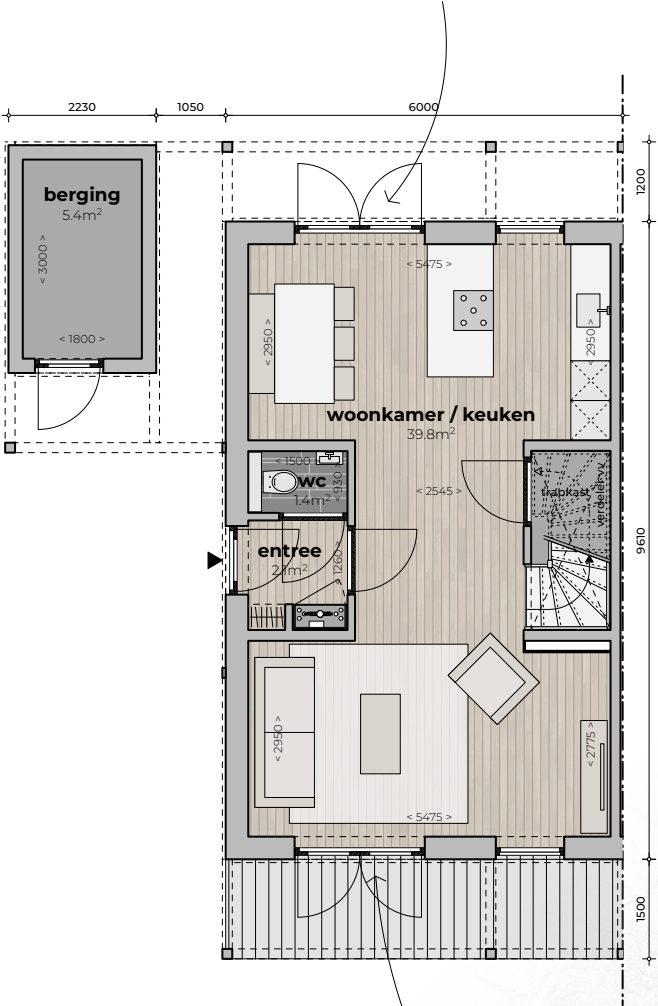
Situatietekening



Basisplattegrond

bouwnr. 05, 08, 10 als getekend
bouwnr. 07, 09, 11 als gespiegeld

pergola en groene dak van de berging
zorgen voor een heerlijk natuurlijk gevoel



met openslaande deuren loop je zo je vlinder op
en zit je lekker in het zonnetje op zuid

BEGANE GROND

3 slaapkamers op de verdieping

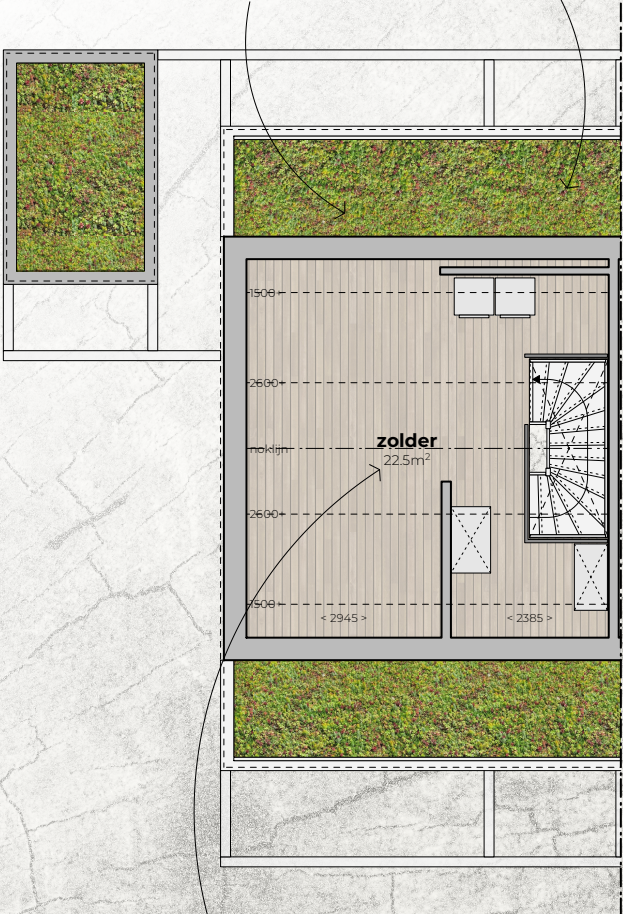


ruimte voor een optioneel bad

EERSTE VERDIEPING

groene daken

dakopbouw als optie bij bouwnr. 05, 07, 09, 11



optionele 4e slaapkamer

ZOLDER

